

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE LIMEIRA
EDITAL DE HASTA PÚBLICA nº 02/2025

A Excelentíssima Juíza do Trabalho Dr. **SOLANGE DENISE BELCHIOR SANTAELLA**, **Coordenadora da Divisão de Execução de Limeira**, na forma da lei, faz saber, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que será realizado o **LEILÃO nº 02/2025**, na modalidade exclusivamente **eletrônica**, pelo Leiloeiro Oficial, o Sr. **ARTHUR FERREIRA NUNES**, inscrito na JUCESP sob o nr. 1435, sendo certo que os lances dos bens dos processos abaixo discriminados serão recepcionados através do site <https://arthurnunes.leilao.br/> a partir da data de publicação do edital até o dia **11/06/2025, às 10h00min (horário de Brasília)**, horário do **encerramento** da hasta, observado o estabelecido no item 2.3 deste edital:

1: 0010896-79.2014.5.15.0128 - 2ª Vara do Trabalho de Limeira

1.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 25270 - 1º Cartório - SAO BERNARDO DO CAMPO/SP

Descrição: O apartamento nº 702, localizado no 3º andar, do Edifício nº 8 -Amazonas , bloco A, situado na Rua Jacob Valentino Bassoli (antiga Rua 1082), nº 105, na quadra 13 - Quadra dos Estados, no Jardim Irajá, com área útil de 56,26m², área comum de 57,60m², perfazendo a área total de 113,86 m², correspondendo lhe a fração ideal do terreno e coisas comuns e comunitárias do condomínio de 0,008928%, confrontando pela frente com a área comunitária e ajardinada, pelo lado direito com a área comunitária e ajardinada que tem frente para a rua Jacob Valentino Bassoli, antiga Rua 1082, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 1, do mesmo bloco, e nos fundos com passagem que interliga este bloco ao bloco B e área jardinada localizada entre dois blocos. Cadastrado na Prefeitura Municipal n. 003.111.001.120.

Ônus/Observação: Consta hipoteca a favor da Caixa Econômica Federal, conforme registro 12, da matrícula 25.270, do 1º CRI de São Bernardo do Campo.

Proprietários:

MILTON ZACARIN CPF: 054.577.428-49

Removido: Não

Localização: Rua Jacob Valentino Bassoli Número: 105

Complemento: apto 702, 3º andar, do Edifício n. 8 -Amazonas, bloco A

Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO UF: SP

CEP: 09781400

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 200.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 200.000,00

Data Avaliação: 24/07/2023

Data Penhora: 05/09/2016

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

2: 0010847-63.2017.5.15.0118 - Vara do Trabalho de Itapira

2.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 19436 - 1º Cartório - ITAPIRA/SP

Descrição: O apartamento nº01, localizado no pavimento térreo do edifício identificado como Bloco "SCVIIIB", do Conjunto Habitacional São Judas Tadeu, com acesso pela Rua Deodato Cintra, nº 362, desta cidade, apartamento este composto de dois dormitórios, sala-cozinha, banheiro e área de serviço, com área útil de aproximadamente 49,38 metros quadrados e demais especificações na matrícula.

Ônus/Observação: o lance mínimo é de 80%, conforme despacho Id 6101f10, do processo 0010910-49.2021.5.15.0118

Proprietários:

IRMAOS CLAUDINO TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - EPP

CNPJ: 10.983.504/0001-22

Removido: Não

Localização: Rua Deodato Cintra Número: 362

Cidade: ITAPIRA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 70.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 70.000,00

Data Avaliação: 19/03/2021

Data Penhora: 23/10/2017

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

3: 0010593-90.2017.5.15.0118 - Vara do Trabalho de Itapira

3.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 3816 - 1º Cartório - ITAPIRA/SP

Descrição: O lote de terras sob o nº 10, da plante respectiva, situado nesta cidade, no bairro do Cubatão, contendo a área superficial de 300 metros quadrados, tem frente para a Travessa Vitor Meireles, onde mede dez metros; do direito de quem da rua olha para o terreno mede 30 metros, confrontando com o lote nº 9, de Anízio Canella e Irmãos; do lado esquerdo, ao mesmo sentido, mede 30 metros, confrontando com o lote nº11, de Anízio Canella e Irmãos e, nos fundos, mede 10 metros, divisando com José Gervasoni ou sucessores; cadastrado sob o código municipal nº 08.27.34.

Ônus/Observação: A Travessa Vitor Meireles tem o nome atual de Rua Delvale Miranda de Toledo, estando o imóvel localizado sob o nº 75 da via pública. Naquele local existe um galpão construído na parte da frente, com 72,45 metros quadrados e, ainda, uma casa na parte de trás com 125,50 metros quadrados, divididos em 4 quartos, uma sala, uma cozinha e uma área de serviço. A garagem na frente do imóvel tem espaço para o estacionamento de 3 a 4 carros. O bem está em razoável estado de conservação. **LANCE MÍNIMO DE 65%** (sessenta e cinco por cento), conforme despacho de Id 32da73c, processo 0010593-90.2017.5.15.0118.

Proprietários:

RAFAEL PEREIRA

CPF: 294.128.258-03

DENIS ROGERIO PEREIRA

CPF: 172.508.838-01

SARITA PEREIRA

CPF: 250.643.418-65

Removido: Não

Localização: Rua Delvale Miranda Toledo Número: 75

Bairro: Cubatão Cidade: ITAPIRA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 316.592,97

Valor Total Penhorado: R\$ 316.592,97

Data Avaliação: 16/08/2024

Data Penhora: 21/01/2019

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Auto de Avaliação <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25370>

4: 0207600-05.2003.5.15.0014 - 1ª Vara do Trabalho de Limeira

4.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: erw6340 Renavam: 230190529

Descrição: um veículo marca/modelo VW/VOYAGE 1.0, placas ERW6340, cor preta, combustível flex, chassi nº 9BWD A05U7BT078406, ano de fabricação/modelo 2010/2011, Renavan nº 230190529, apresentando, no dia da penhora, o seguinte estado de conservação: lataria bom estado, sem batidas aparentes, pneus bom estado, bancos bom estado, pintura bom estado, hodômetro registrando 203.850 km;

Proprietários:

MAURICIO FERNANDO MEZA SEGABINASSI

CPF: 221.016.728-04

Removido: Não

Localização: RUA RAMIRO DE ANDRADE, Nº 250, VILA SANTA LUCIA, LIMEIRA, 250

Bairro: VILA SANTA LUCIA Cidade: LIMEIRA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 21.900,00

Valor Total Penhorado: R\$ 21.900,00

Data Avaliação: 21/10/2020

Data Penhora: 21/10/2020

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

VEÍCULO - Documentos <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/15448>

5: 0078500-15.1999.5.15.0118 - Vara do Trabalho de Itapira

5.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 58211 - 5º Cartório - SAO PAULO/SP

Descrição: Sala de Escritório constituída pela UNIDADE AUTÔNOMA nº 2.301, localizada no 25º pavimento (ou 23º andar) do "Edifício José Paulino Nogueira", situado no Largo do Paissandu nº 62 e 72, esquina das ruas Capitão Salomão nº 99, 101 e 115, e Abelardo Pinto, no 5º Subdistrito – Santa Efigênia. A unidade possui área privativa de 54,12 m², área comum de 18,45 m² e área total de 72,57 m², correspondendo a fração ideal de 0,28228% no terreno.

Proprietários:

JOAO BAPTISTA DE OLIVEIRA

CPF: 194.703.048-53

Removido: Não

Localização: Edifício José Paulino Nogueira - Largo do Paissandu, 72 Complemento: 2301

- 23 andar Cidade: SAO PAULO UF: SP

CEP: 01034-010

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00

Data Avaliação: 09/02/2022

Data Penhora: 07/10/2021

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

6: 0011005-31.2021.5.15.0134 - Vara do Trabalho de Leme

6.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 2480 - 1º Cartório - LEME/SP

Descrição: IMÓVEL: "Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme, no loteamento denominado "JARDIM SÃO JOAQUIM", sob nº 22 (vinte e dois) da quadra "D", com a área total de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados, localizado com frente para a Rua "F", medindo 10,00 (dez) metros de frente, por 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma medida de frente, confrontando de um lado com o lote nº 20 (vinte), de outro lado com o lote nº 24 (vinte e quatro), e pelos fundos com o lote nº 21 (vinte e um). Nº ATUALIZADO DO CADASTRO: 50745014000-0. ENDEREÇO: Rua dos Pintassilgos, 164, Jd. São Joaquim, Leme/SP. CARACTERÍSTICAS: No terreno foi construído imóvel de natureza residencial, contendo 133,23 m² de área construída, conforme consta no Espelho Imobiliário consultado no portal do Município de Leme1. Segundo anúncio veiculado em site de imobiliária local, o imóvel é composto de um bloco na frente (com lavanderia, cozinha, sala, banheiro e 1 quarto) e um nos fundos (com cozinha, sala, banheiro e 1 quarto). Há abrigo para veículos. Estima-se, pelas informações contidas na matrícula, que a edificação tenha cerca de 35 anos de idade. O imóvel necessita de reparos importantes, como se conclui pelas fotos divulgadas no referido site.

Proprietários:

OSWALDO DOS SANTOS FILHO

CPF: 765.501.338-15

Removido: Não

Localização: Rua dos Pintassilgos Número: 164

Bairro: São Joaquim Cidade: LEME UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 88.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 88.000,00

Data Avaliação: 02/10/2023

Data Penhora: 02/10/2023

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

7: 0010600-68.2016.5.15.0134 - Vara do Trabalho de Leme

7.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 16958 - 1º Cartório - LEME/SP

Descrição: Lote nº 06 da Quadra D do Jardim Amália, em Leme/SP, medindo 11,00m x 31,00m (341,00m²), sobre o qual foram edificadas duas casas, que receberam as numerações 120 e 124 da Rua Palmiro Ferreira Vieira. As casas são construídas em alvenaria, cobertas com laje e telhas cerâmicas. Uma delas (nº 120) na frente do terreno, contendo uma pequena varanda frontal, 2 salas, cozinha, 2 dormitórios, banheiro, área de serviço/lazer e depósito. A outra (nº 124) construída nos fundos, contendo sala, cozinha, 1 dormitório, banheiro e área de serviço. Há cerca de 4 vagas para veículos, comum às duas casas. As edificações tem padrão simples, aparentam ter em torno de 40 anos de idade e necessitam de reparos importantes. Segundo o espelho do cadastro imobiliário, consultado no site da prefeitura local, o imóvel tem cerca de 170,00 m² de área construída.

Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Palmiro Ferreira Vieira, n. 120, com seu terreno e respectivo quintal que é constituído pelo lote n. 06 (seis) da quadra D, do Jardim Amália, medindo 11 (onze) metros de frente, igual medida de largura nos fundos, por 31,00 (trinta e um) metros de frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo uma área de 341,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada Rua Palmira Ferreira Vieira, de um lado com o lote n. 05, de outro lado com o lote n. 07 e pelos fundos com o lote n. 09; referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 4-1630-00040-00-000-42

Lote nº 06 da Quadra D do Jardim Amália, em Leme/SP, medindo 11,00m x 31,00m (341,00m²), sobre o qual foram edificadas duas casas, que receberam as numerações 120 e 124 da Rua Palmiro Ferreira Vieira. As casas são construídas em alvenaria, cobertas com laje e telhas cerâmicas. Uma delas (nº 120) na frente do terreno, contendo uma pequena varanda frontal, 2 salas, cozinha, 2 dormitórios, banheiro, área de serviço /lazer e depósito. A outra (nº 124) construída nos fundos, contendo sala, cozinha, 1 dormitório, banheiro e área de serviço. Há cerca de 4 vagas para veículos, comum às duas casas. As edificações tem padrão simples, aparentam ter em torno de 40 anos de idade e necessitam de reparos importantes. Segundo o espelho do cadastro imobiliário, consultado no site da prefeitura local, o imóvel tem cerca de 170,00 m² de área construída.

Proprietários:

GUILHERME DE AGUIAR CALORE

CPF: 303.931.118-22

GUSTAVO DE AGUIAR CALORE

CPF: 370.683.738-28

Removido: Não

Localização: Rua Palmiro Ferreira Vieira Número: 120/124

Bairro: Jardim Amália Cidade: LEME UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 8,33%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 17.500,00

Valor Total Penhorado: R\$ 17.500,00

Data Avaliação: 09/10/2023

Data Penhora: 09/10/2023

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

8: 0010602-28.2022.5.15.0134 - Vara do Trabalho de Leme

8.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: DOO5888

Descrição: FIAT/STRADA TREK FLEX, placa DOO5888, cor prata, ano/modelo 2004/2005, Renavam 838844553, 110cv e 1800cc. O veículo foi encontrado em péssimo estado de conservação: o capô estava amassado; a porta da caçamba estava bastante amassada e danificada e não fechava (estava amarrada); havia pontos amassados nas laterais do veículo; havia diversos riscos superficiais na pintura, e no teto da cabine a pintura estava desgastada; o acabamento do para-lama dianteiro direito estava ausente; a portinhola do tanque de combustível estava ausente; o logotipo da montadora estava ausente na grade frontal e na tampa do porta-malas; o carro estava com dois pneus em estado regular e dois pneus ruins. Dentro da cabine faltavam peças de acabamento (tampa do quadro de fusíveis, tampa do painel central, coifa da alavanca do câmbio); a maçaneta da porta do motorista estava quebrada; o revestimento dos bancos estava rasgado; o hodômetro marcava 245.217 km; os vidros não abaixavam; a porta do lado do motorista só abria pelo lado de fora. Quanto às condições de funcionamento, o executado declarou que o veículo está com bandeja, pivô e amortecedores ruins e com problemas no câmbio (3ª e 4ª marchas não funcionam); que no dia anterior o veículo estava no município de Martinho Prado, parou de funcionar e voltou para Leme rebocado; que o problema talvez seja a correia dentada; que, desde então, o veículo não funcionou mais; que o veículo ainda não foi levado a um mecânico.

Proprietários:

LEANDRO FELIPE PEREIRA

CPF: 386.474.298-69

Removido: Não

Localização: Rua André Veris Número: 70

Bairro: Jardim Residencial Saulo Cidade: LEME UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 15.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 15.000,00

Data Avaliação: 11/10/2023

Data Penhora: 09/10/2023

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

9: 0010795-14.2020.5.15.0134 - Vara do Trabalho de Leme

9.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 23451 - 1º Cartório - LEME/SP

Descrição: IMÓVEL – Descrição oficial, como consta na Matrícula (sic): "Um prédio residencial, situado nesta cidade e comarca de Leme, à Av. José Moreira de Queiróz, nº 102, esquina com a Rua Cel. José Leme Franco, com seu terreno de formato triangular que mede 18,00 metros de frente para a referida avenida; 32,80 metros no alinhamento da Rua Cel. José Leme Franco e no outro lado mede 25,85 metros onde faz divisa com o imóvel nº 92 da Av. José Moreira do Queiróz, de propriedade de Paulo Henrique Jacob e outros, perfazendo o terreno uma área de 328,20 metros quadrados; cadastrado na municipalidade local sob nº 4.090.0031.00." CADASTRO IMOBILIÁRIO: 40090003100-0 (número atualizado). ENDEREÇO: Av. José Moreira de Queiroz, 102/110, Jardim Santa Inês, Leme/SP. A numeração predial oficial do imóvel é 102, como consta na Matrícula e no Espelho Imobiliário1. Porém, em diligência in loco foi constatado que o número afixado na fachada do imóvel, atualmente, é o 110. INCONSISTÊNCIA DETECTADA QUANTO À ÁREA DO TERRENO: Em que pese a sua área oficial seja de 328,20 m², a área identificada no estado de fato das coisas e corroborada pela Fórmula de Heron é de 231,71 m². CARACTERÍSTICAS FÍSICAS: Na matrícula consta a existência de um "prédio residencial", no entanto houve alteração no estado de fato das coisas. ATUALMENTE: Existência de edificação para fins comerciais. Uma parte dela é construída em alvenaria, coberta com laje e telhas, e contém uma sala e dois banheiros. A outra parte é uma extensão da primeira, trata-se de uma cobertura, ao longo da divisa lateral do imóvel, construída com estrutura e telhas metálicas e com fechamento por portas metálicas de enrolar, contendo adaptação para funcionamento de bar (balcão em alvenaria e bancada com pia). Conforme apurado através do aplicativo Google Earth, a primeira parte da edificação tem cerca de 22,00 m² e a segunda tem cerca de 88,00 m², perfazendo aproximadamente 110,00 m² de área construída; a primeira parte tem em torno de 2 anos de idade, e a segunda parte tem em torno de 1 ano de idade. O padrão construtivo é bastante simples, e o estado de conservação é como novo.

Proprietários:

MEIRE APARECIDA JACOB

CPF: 040.542.698-42

Removido: Não

Localização: Av. José Moreira de Queiroz, 102/110 Bairro: Jardim Santa Inês Cidade: LEME UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 25,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 73.500,00

Valor Total Penhorado: R\$ 73.500,00

Data Avaliação: 30/10/2023

Data Penhora: 11/10/2023

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

10: 0010223-87.2022.5.15.0134 - Vara do Trabalho de Leme**10.1 Tipo do Bem:** Imóvel**Identificação:** Matrícula: 1425 - 1º Cartório - LEME/SP

Descrição: IMÓVEL (descrição oficial): "Um lote de terreno, sem benfeitoria, situado nesta cidade e comarca de Leme, na Vila Santa Maria, sob nº 9 (nove) da quadra "E", com frente para a Rua Adelino Gomes Caetano, antiga Rua Antonio Mourão, medindo 11,00 m. (onze metros) de frente por 33,00 m. (trinta e três metros) da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 10, de outro lado com o lote nº 8, e pelos fundos com o lote nº 12". ENDEREÇO: Rua Adelino Gomes Caetano, 1.083, Vila Santa Maria, Leme/SP. CADASTRO IMOBILIÁRIO: 40190074500 (Obs.: unificado com outro imóvel). BENFEITORIAS existentes (não averbadas na matrícula): 3 casas com padrão simples, que juntas totalizam cerca de 242,00 m² de área construída (área construída estimada). As casas não têm acesso independente, dividem um mesmo portão. a) Casa da frente: aproximadamente 120,00 m² de área construída; contém sala, cozinha, dois dormitórios, banheiro, área de serviço e abrigo para veículo. b) Casa do meio: anexa à casa da frente, tem aproximadamente 52,00 m² de área construída; contém sala/copa, cozinha, dois dormitórios, banheiro e área de serviço. c) Casa dos fundos: aproximadamente 70,00 m² de área construída; contém sala/cozinha, quarto, banheiro, área de serviço e abrigo para veículo. Estado de conservação das edificações: necessitando de reparos simples.

Proprietários:

ROSEMEIRE MARIA CIPRIANO AUGUSTI

CPF: 285.726.198-52

Removido: Não**Localização:** Rua Adelino Gomes Caetano Número: 1083

Bairro: Vila Santa Maria Cidade: LEME UF: SP

Quantidade: 1**Percentual da Penhora:** 20,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 73.600,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 73.600,00**Data Avaliação:** 02/04/2024**Data Penhora:** 02/04/2024**Ordem da Penhora:** 1**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem

11: 0010909-39.2018.5.15.0128 - 2ª Vara do Trabalho de Limeira**11.1 Tipo do Bem:** Imóvel**Identificação:** Matrícula: 54924 - 2º Cartório - LIMEIRA/SP

Descrição: Prédio industrial sob o n. 103, com frente para a Rua João Casemiro Filho, localizado no I Distrito Industrial de Iracemápolis-SP, na cidade de Iracemápolis-SP, com uma área total construída de 1.193,14 metros quadrados, com seu terreno que mede 105,60 metros de frente para a Rua João Casemiro Filho e para o I Distrito Industrial. 109,54 metros nos fundos, confrontando com a outra área dividida (cadastro 01.01.169.1297); 54,24 metros de um lado, confrontando com o I Distrito Industrial e 54,17 metros de outro lado, confrontando com Newton Emelino Masutti; perfazendo assim uma área total de 5.834,60 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Iracemápolis-SP sob o n. 01.01.169.1296.

Proprietários:

ARMANDO APPARECIDO ARCARO

CPF: 373.583.838-34

Removido: Não**Localização:** Rua João Casemiro Filho Número: 103

Bairro: Distrito Industrial Cidade: IRACEMAPOLIS UF: SP

Quantidade: 1**Percentual da Penhora:** 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 5.993.244,00

Valor Total Penhorado: R\$ 5.993.244,00

Data Avaliação: 04/06/2024

Data Penhora: 26/04/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

12: 0010884-37.2020.5.15.0134 - Vara do Trabalho de Leme

12.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: BWH1813 Chassi: 34403312253258

Descrição: Mercedes Benz/L 1113, placas BWH1113 (placa anterior BWH1813), ano de fabricação 1975, chassi 34403312253258, apresenta ausentes o motor de potência, dois pneus traseiros e algumas avarias na lataria.

Proprietários:

CARLOS ROBERTO BALDOINO

CPF: 287.994.218-79

Removido: Não

Localização: RUA MAFALDA LUCKE DA COSTA Número: 623

Bairro: JARDIM RESIDENCIAL DO BOSQUE Cidade: CORDEIROPOLIS UF: SP

CEP: 13492-010

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 64.490,50

Valor Total Penhorado: R\$ 64.490,50

Data Avaliação: 04/07/2024

Data Penhora: 04/07/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

13: 0011014-79.2019.5.15.0128 - 2ª Vara do Trabalho de Limeira

13.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 14291 - 2º Cartório - LIMEIRA/SP

Descrição: Lote de terreno sob n ° 2 da quadra "B", com frente para a rua Samuel Chequi medindo 10 metros de frente e fundos, por 27,73 metros de cada lado, perfazendo uma área total de 277,30 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 0615, unidade 021. OBSERVAÇÕES: Sobre o terreno foi construído um prédio residencial com frente para a rua Samuel Chequi, sob o nº189, contendo: abrigo, sala de TV, living, cozinha, área de serviço, W.C, quarto de empregada, hall de circulação, três dormitórios e dois banheiros, totalizando 119,92m² de área construída, conforme informações da certidão de matrícula. A casa possui portões de ferro, fachada em tijolos aparente, garagem para 3 carros, sendo uma vaga coberta, cerca elétrica no muro.

Ônus/Observação: consta na certidão de matrícula do imóvel penhora de direitos e cláusula de indisponibilidade

Proprietários:

JUREMA GIFFONI GULLO DE OLIVEIRA

CPF: 275.812.738-57

Removido: Não

Localização: Rua Samuel Chequi Número: 189

Bairro: Jardim Montezuma Cidade: LIMEIRA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 615.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 615.000,00

Data Avaliação: 30/08/2024

Data Penhora: 30/08/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Vista da frente <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25410>

14: 0010621-97.2023.5.15.0134 - Vara do Trabalho de Leme

14.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 66577 - 1º Cartório - RIO CLARO/SP

Descrição: Terreno de 420m² localizado na Estância Cavalinho em Analândia/SP, adentrando o condomínio o imóvel fica na Rua 7, quadra D, lote 4.

Proprietários:

D.R.R. CONSTRUÇOES E COMERCIO LTDA.

CNPJ: 02.607.198/0001-00

Removido: Não

Localização: KM 78, SP-225, Estância Cavalinho Cidade: ANALANDIA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 156.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 156.000,00

Data Avaliação: 16/09/2024

Data Penhora: 16/09/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

14.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 66689 - 1º Cartório - RIO CLARO/SP

Descrição: Terreno de 420m² localizado na Estância Cavalinho em Analândia/SP, adentrando o condomínio o imóvel fica na Rua 6, quadra I, lote 5.

Proprietários:

D.R.R. CONSTRUÇOES E COMERCIO LTDA.

CNPJ: 02.607.198/0001-00

Removido: Não

Localização: KM 78, SP-225, Estância Cavalinho Cidade: ANALANDIA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 156.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 156.000,00

Data Avaliação: 16/09/2024

Data Penhora: 16/09/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

15: 0010483-18.2022.5.15.0118 - Vara do Trabalho de Itapira

15.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EAX4843 Renavam: 962891495 Chassi: 9BWA932P58R827933

Descrição: caminhão VW/5.140E DELIVERY, branco, com logomarca Oséias Sucata. Veículo com várias marcas de uso. durante a diligência não foi possível constatar a quilometragem em razão de o hodômetro não estar funcionando.

Ônus/Observação: Veículo em nome do terceiro. Ultimo licenciamento realizado em 2008.

Proprietários:

OSEIAS DE PAULA SIQUEIRA RECICLAGEM

CNPJ: 41.333.382/0001-52

Removido: Sim

Localização: Rua Henriqueta Soares, 805 Bairro: Jardim Soares Cidade: ITAPIRA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 97.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 97.000,00

Data Avaliação: 20/09/2024

Data Penhora: 20/09/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

16: 0010634-47.2023.5.15.0118 - Vara do Trabalho de Itapira

16.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 94196 - 1º Cartório - MOGI MIRIM/SP

Descrição: Lote 05, Quadra 0, Loteamento Residencial Morro do Sol, Gleba 1A, Sítio Pedreira. O terreno possui 300m²

Imóvel avaliado trata-se do lote de terreno nº 05, da quadra O, com área de 300,00 m², situado de frente para a rua Alexandre Augusto Zaniboni, localizado Condomínio Residencial Morro do Sol, nesta cidade de Mogi Mirim/SP, com todas as divisas e confrontações descritas na matrícula. Referido imóvel encontra-se desocupado e não há benfeitorias edificadas no local.

Removido: Não

Localização: Lote 05, Quadra 0, Loteamento Residencial Morro do Sol Cidade: MOGI MIRIM UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 335.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 335.000,00

Data Avaliação: 15/12/2024

Data Penhora: 11/11/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

17: 0010170-43.2021.5.15.0134 - Vara do Trabalho de Leme

17.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: DCG6694 Renavam: 768690935 Chassi: 9BWEB05X02P505719

Descrição: Veículo marca VW/Saveiro 1.6, cor prata, combustível álcool, ano de fabricação 2001, ano modelo 2002, placas DCG-6694, chassi n. 9BWEB05X02P505719, Renavam n. 768690935

Ônus/Observação: Razoável estado de conservação e funcionamento, pneus em bom estado, necessitando reparos na tapeçaria.

Proprietários:

VALMIR ORTEGA MARTINS - EPP

CNPJ: 14.808.967/0001-09

Removido: Não

Localização: Rua Armando Longatti Número: 264

Bairro: Vila Industrial Complemento: Sala 01

Cidade: PIRACICABA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 19.184,00

Valor Total Penhorado: R\$ 19.184,00

Data Avaliação: 19/12/2024

Data Penhora: 19/12/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

17.2 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: BQM4128 Renavam: 640545831 Chassi: 9BWZZZ30ZSP092421

Descrição: Veículo marca VW/Gol 1000, cor branca, combustível gasolina, 2 portas, ano de fabricação e modelo 1995, placas BQM-4128, chassi 9BWZZZ30ZSP092421, Renavam n. 640545831

Ônus/Observação: Razoável estado de conservação e funcionamento, pneus em bom estado, necessitando reparos na tapeçaria.

Proprietários:

JM ELETRICIDADE LTDA - EPP

CNPJ: 07.887.716/0001-00

Removido: Não

Localização: Rua Armando Longatti Número: 264

Bairro: Vila Industrial Complemento: Sala 1

Cidade: PIRACICABA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 8.663,00

Valor Total Penhorado: R\$ 8.663,00

Data Avaliação: 19/12/2024

Data Penhora: 19/12/2024

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO NA HASTA PÚBLICA UNIFICADA REALIZADA PELA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE LIMEIRA/SP

1) CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO:

1.1) O interessado em lançar deverá efetuar cadastro, antecipadamente à realização da hasta pública, através do sítio do leiloeiro na internet <https://arthurnunes.leilao.br/>. O referido cadastramento implicará aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR nº 04/2019, do TRT da 15ª Região, assim como das demais condições dispostas neste edital;

1.2) No momento do cadastramento, deverá ser encaminhado os seguintes documentos digitalizados, com imagens legíveis, **a)** Carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos); **b)** Cadastro de pessoa física (CPF); **c)** comprovante de estado civil; **d)** comprovante de residência em nome do interessado; **e)** Contrato social e alterações, na hipótese de se tratar de pessoa jurídica. Alternativamente, os citados documentos, podem ser apresentados em cópias autenticadas, devendo ser encaminhados para o endereço físico, no escritório de representação do leiloeiro sito na Rua Capitão Antônio Rosa, nº 409, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, CEP: 01443-010. Após a conferência dos documentos pela equipe do leiloeiro, o cadastro será aprovado, para que o interessado possa se habilitar

no leilão a fim de ofertar lances. No momento da habilitação será exigido o aceite dos termos de uso da plataforma, com cláusula específica de que o licitante presta as informações com veracidade, na forma da lei, sob pena de caracterização de crime, valendo o simples recebimento do e-mail como prova para este fim. Fica autorizado o envio do termo de adesão e dos documentos supracitados por meio eletrônico, via e-mail, **desde que com assinatura digital do remetente/licitante ou de seu procurador, de forma que possa ser submetido à verificação quanto à veracidade das informações.**

1.3) É vedado ao licitante, ofertar qualquer lance, antes de encaminhar os documentos ao leiloeiro e por este ser efetivada a validação do cadastro.

1.4) O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha;

1.5) O cadastramento e a participação no leilão eletrônico constituem faculdade dos licitantes, eximindo-se o TRT da 15ª Região de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato (art. 13, do Provimento GP-CR nº 04/2019).

2) DISPOSIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA:

2.1) A hasta estará a cargo do Leiloeiro Oficial ora nomeado, o sr. **ARTHUR FERREIRA NUNES**, inscrito na **JUCESP sob o nº 1435**, o qual fica responsável por:

a) Divulgar o leilão designado, com especial enfoque para a da modalidade de sua realização, que será **exclusivamente eletrônica**, em mídias eletrônicas, tais como redes sociais e portais de notícias, além da publicação do competente edital com, no mínimo 20 (vinte) dias úteis de antecedência, no site nacional: <https://www.publicjud.com.br/>, na plataforma do leiloeiro: <https://arthurnunes.leilao.br/> e no jornal local Gazeta de Limeira;

b) Expedir e enviar à Divisão de Execução de Limeira os Autos de Arrematação e Autos Negativos, **devidamente assinados**, para conferência pela Divisão de Execução, que os conferirá ou devolverá para correções, sendo, após, encaminhados para assinatura do magistrado responsável pela hasta;

2.2) Os interessados em arrematar os bens incluídos nesta hasta, poderão vistoriá-los nos locais onde se encontrarem. Os locais podem ser obtidos no endereço eletrônico do leiloeiro (<https://arthurnunes.leilao.br/>) ou nos autos do processo em que foram penhorados. Os interessados poderão agendar as visitas, até o dia útil imediatamente anterior à data de encerramento da hasta, sendo vedado aos senhores depositários criar embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC. Fica, desde logo, autorizado o uso de força policial, se necessário. Diante disso, não serão aceitos lances condicionados à vistoria futura de bens, posto que é obrigação do interessado em participar da hasta, efetuar a vistoria antes da data do encerramento da hasta;

2.3) Os bens serão anunciados por lotes no sítio do leiloeiro, vendidos um a um, em caráter “*ad corpus*”, nas condições e no estado de conservação em que se encontram. **No último dia do leilão (11/06/2025)**, os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 10h00min, o encerramento do lote 02 às 10h01min, e assim sucessivamente até o último lote. Os lotes que não receberem lances até às 24h00min do dia anterior à data de encerramento do pregão, poderão ser desmembrados, desde que mantidos os mesmos percentuais de lance mínimo fixado (art. 4º, parágrafo único, do Provimento GP-CR nº 04/2019). Os bens que não forem objeto de arrematação serão disponibilizados novamente (repasse), no último dia da hasta, 30 (trinta) minutos antes do encerramento do leilão de todos os bens;

2.4) Será observado como lance mínimo a porcentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução (Vara do Trabalho). **Não existindo definição do lance mínimo pelo Juízo da Execução, esse será de 50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação;

2.5) Desde a publicação do edital, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do sítio do leiloeiro na internet: <https://arthurnunes.leilao.br/>, sendo certo que:

a) Durante todo o período de duração da hasta pública, até o seu encerramento, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados virtualmente (*online*), por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica sob sua responsabilidade, observado, no particular, o contido no art. 21, do Provimento GP-CR nº 04/2019, do TRT da 15ª Região.

b) O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente atualizado no ambiente virtual do leiloeiro, propiciando a concorrência, em igualdade de condições, aos interessados. O aludido ambiente virtual do leiloeiro deve possibilitar a comunicação com os licitantes, inclusive com registro de data e hora, para verificação e certificação da ordem dos lances e do arrematante vencedor;

2.6) Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do art. 14, parágrafo 3º, do Provimento GP-CR nº 04/2019, proceder o cancelamento de qualquer oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, quando houver descumprimento das condições estabelecidas no edital ou no referido Provimento ou a proposta apresentar irregularidade;

2.7) Arrematado o bem, o leiloeiro enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação, da parcela e da comissão, respectivamente, observados os percentuais devidos e a forma de pagamento prevista neste edital;

2.8) No ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar parcela correspondente a, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação, além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se pagamento em moeda corrente, comprovação de transferência on-line (TED e PIX) ou guia de depósito judicial (CEF e BB). A conferência da autenticidade dos comprovantes ficara a cargo do leiloeiro;

2.9) Quanto ao saldo remanescente (75%), deverá ser pago **no primeiro dia útil subsequente** à data do encerramento da hasta (art. 6º, § 1º, do Provimento GP-CR nº 04/2019), diretamente na agência bancária autorizada informada pelo leiloeiro;

2.10) A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico do leiloeiro, que os encaminhará ao Juízo da Execução (Vara do Trabalho);

2.11) O leiloeiro deverá comunicar imediatamente, à Divisão de Execução, a não realização dos depósitos dos valores devidos nos prazos acima fixados, bem como a existência de lances subsequentes ou antecedentes (na ausência dos subsequentes), para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo da possibilidade de reparação de prejuízos prevista no disposto no caput do artigo 903, do Código de Processo Civil.

2.12) O credor (exequente) que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução, antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de leiloeiro(a) e geração de relatório por sistema eletrônico, **só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante**, com preferência na hipótese de igualar ao maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do leiloeiro, em conformidade com as regras gerais deste regulamento;

2.13) Ressalvada a hipótese do art. 903, § 5º, do Código de Processo Civil, a desistência da arrematação ou a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo fixado acarretará a perda do valor já pago, em favor da execução, bem como da comissão destinada ao leiloeiro, voltando o(s) bem(ns) para novo leilão, do qual não poderá participar o arrematante desistente;

2.14) Não será devida a comissão do leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o § 5º do art. 903, do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação ou se

negativo o resultado da hasta. Nessas hipóteses, o leiloeiro devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelo IPCA-E, imediatamente após o recebimento do comunicado pela Divisão de Execução ou pelo Juízo da Execução;

2.15) Na hipótese de acordo ou pagamento do débito **após a publicação do edital, mas antes da realização da hasta pública**, o leiloeiro fará jus à comissão de 5% (cinco por cento) do valor de avaliação do bem. Se o Juiz da execução (Vara), proferir despacho ou decisão contrariando este dispositivo, deverá o leiloeiro manifestar-se diretamente nos autos da execução, para apreciação pelo Juiz da execução;

2.16) Além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, o leiloeiro fará jus ao ressarcimento das despesas incorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentadas e comprovadas, na forma do artigo 789-A, VIII, da CLT, que serão acrescidas à execução;

2.17) Será admitido o parcelamento do pagamento da arrematação, observadas as seguintes regras:

a) Quando se tratar de bens imóveis, a proposta conterá oferta de pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante em até **18 (dezoito) parcelas mensais e sucessivas**, corrigidas pelo IPCA-E, além da comissão do leiloeiro;

b) Quando se tratar de bens móveis, a proposta conterá oferta de pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante em até 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas, corrigidas pelo IPCA-E, além da comissão do leiloeiro;

c) Havendo mais de uma proposta de parcelamento de igual valor, a proposta com menor número de parcelas terá preferência. Demais propostas, fora do padrão citado, deverão ser submetidas ao MM. Juiz Coordenador da Divisão;

d) Não será admitido parcelamento de bens com valor inferior a **R\$5.000,00**.

e) Não será admitida parcela com valor inferior a **R\$ 2.500,00**.

2.18) A critério do Juiz responsável pela hasta, a qualquer tempo, o parcelamento poderá ser corrigido monetariamente por outro índice que venha substituir o IPCA-E;

2.19) O inadimplemento do arrematante autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação, perante o Juízo da execução (Vara);

2.20) A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão;

2.21) A proposta de pagamento do lance à vista prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado de mesmo valor;

2.22) Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

a) **Em diferentes condições**, o Juiz Coordenador da Divisão de Execução decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, a de maior valor ou menor número de parcelas;

b) **Em iguais condições (valor e número de parcelas)**, ganhará a formulada em primeiro lugar.

2.23) No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao(s) exequente(s), até o(s) limite(s) de seu(s) crédito(s), e os subsequentes, ao executado, ressalvada a possibilidade de destinação desse excedente para o pagamento de contribuições previdenciárias, fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros feitos em trâmite na Justiça do Trabalho ou outros ramos da Justiça, se informados nos autos;

2.24) Os requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tal como imissão na posse devem ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação, perante o Juízo da execução (Vara do Trabalho);

2.25) Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública seguir-se-ão as seguintes regras:

a) Nos termos do parágrafo único, do art. 130, do CTN, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem arrematado nesta hasta pública **desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais** geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos **não serão transferidos ao arrematante**. Do mesmo modo, por força da aquisição originária da coisa, inteligência do art. 1.430, do Código Civil, eventuais **débitos condominiais** se sub-

rogam no preço, observadas as preferências legais, de maneira que também **não serão transferidas ao arrematante as taxas condominiais devidas até a data da arrematação;**

b) Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO - 75700- 07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400- 44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, **a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos**, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos **não serão transferidos aos arrematantes;**

c) As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como, custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, **correrão por conta do arrematante;**

d) Havendo alienação fiduciária e afins, o valor da arrematação se destinará para a quitação desta, sendo o saldo revertido para a execução;

e) Os requerimentos de liberação de indisponibilidades de imóveis (CNIB e ARISP), gravame de circulação, licenciamento e transferência via RENAJUD de veículos automotores, serão direcionados diretamente ao Juízo da Execução (Vara do Trabalho e processo onde o bem foi penhorado);

2.26) Se o crédito do(s) exequente(s) for(em) suficiente(s) para a aquisição do bem na hasta e o(s) exequente(s) desejar(em) oferecer lance utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

a) Na hipótese do **exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado** nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos, sem exhibir o preço, somente será deferida se, por ocasião da realização da hasta pública, apresentar certidão atualizada do seu crédito, até o dia útil imediatamente anterior à data da hasta pública, bem como certidão que comprove ser ele/a o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º, do art. 892, do Código de Processo Civil ("Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exhibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar sem efeito a arrematação e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, às custas do exequente");

b) Na hipótese de existir **mais de um credor trabalhista com crédito habilitado** nos autos (inclusive por penhora no rosto dos autos ou em virtude de reserva de crédito), em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos **somente será deferida se todos os credores trabalhistas acima referidos se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem o desejo de arrematar conjuntamente o bem**, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente a comissão do leiloeiro;

c) Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação **conjunta de todos os credores**, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exhibir a integralidade do preço ou solicitar o parcelamento da proposta nos termos do edital, sob pena de indeferimento do pedido de arrematação;

2.27) Caso o(s) arrematante(s) seja(m) o(s) próprio(s) credor(es) e não se amoldando a hipótese à previsão do item 2.26, ou seja, não sendo o crédito do(s) exequente(s) suficiente(s) para a aquisição do bem(ns), caberá ao(s) arrematante(s), até o primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, efetuar o depósito do valor do lance que superar o seu crédito, sob pena de tornar sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão às custas do exequente ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente, ressalvada a possibilidade de o(s) credor(es) postular(em) o parcelamento do valor do lance que superar o seu crédito, nos termos do edital. Ocorrendo qualquer uma destas hipóteses, a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor total do lance, deverá ser paga no ato da hasta pública ou no dia útil imediatamente subsequente, se autorizado pelo magistrado condutor da hasta;

2.28) Bens/Itens com “efeitos suspensos”, não suspendem os pagamentos previstos neste edital, que deverão ser realizados normalmente.

3) DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1) Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, **não poderão alegar desconhecimento das condições do certame**, dos encargos do bem, das condições e prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas;

3.2) Fica autorizado o leiloeiro ou pessoa por ele expressamente designada a fazer a vistoria dos bens penhorados, podendo fotografá-los, bem como solicitar, em caráter de urgência, as respectivas certidões de regularidade nos órgãos de interesse, em especial Prefeitura, DETRAN, CIRETRAN, Cartórios de Registro de Imóveis, Cartório de Títulos e Documentos, INCRA, dentre outros que se fizerem necessários;

3.3) Questionamentos à arrematação, de acordo com o art. 903, do CPC, não implicarão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretratável, ainda que venha a ser julgada procedente a ação autônoma de que trata o § 4º do mesmo artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos;

3.4) No prazo de 3 (três) dias, após a realização da hasta, o leiloeiro deverá apresentar à Vara do Trabalho de origem do processo onde foi feita a penhora e à Divisão de Execução, planilha de ocorrências, nos termos do art. 23, do Provimento GP-CR nº 04/2019;

3.5) Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR nº 04/2019, serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria deste Tribunal, sendo os embargos dirimidos pelo Juiz da Divisão de Execução;

3.6) Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser obtidas por meio de e-mail e telefone do leiloeiro atendimento@arthurnunesleiloes.com.br – Fone (11) 95875-1969 / Whatsapp (71) 99219-4314.

3.7) A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais das partes, inclusive com relação aos cônjuges ou companheiros, sócios e patronos de todos os citados, bem como de terceiros.

Limeira/SP, 05 de maio de 2025.

SOLANGE DENISE BELCHIOR SANTAELLA
Juíza Coordenadora da Divisão de Execução de Limeira