



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
SECRETARIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO
NÚCLEO DE HASTAS PÚBLICAS**

**EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL
DATA: 03.06.2025 às 9 horas
EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br
LEILOEIRO OFICIAL: ARTHUR FERREIRA NUNES**

O JUÍZO DA EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente EDITAL torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constritos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do ANEXO I, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020.

1. MODALIDADE

- 1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal -www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apreçados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal -www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) da Secretaria de Execução e Expropriação.

2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS

- 2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.
- 2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.
- 2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.
- 2.4 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.
- 2.5 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.
- 2.6 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.
- 2.7 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.
- 2.8 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento.
- 2.9 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO

- 3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances exclusivamente no site, desde que cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão.
- 3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:
- 3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;
- 3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5;
- 3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;
- 3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;
- 3.2.5 advogados de qualquer das partes;
- 3.2.6 Outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.
- 3.3 Deve ser exigida, no momento da apresentação do lance pelo arrematante, declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o leiloeiro nem tampouco com o magistrado da unidade à qual esteja vinculado o processo.

4. PROCEDIMENTO

- 4.1 O leilão eletrônico (on line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.
- 4.2 Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se a fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.
- 4.3 Os bens que não forem objeto de arrematação em 1ª chamada poderão ser novamente apregoados na mesma data, em 2ª chamada ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado.
- 4.4 Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.
- 4.5 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.
- 4.6 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.
- 4.7 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única.
- 4.8 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.
- 4.9 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.
- 4.10 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.
- 4.11 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado.
- 4.12 Inexistindo remição (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.
- 4.13 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.
- 4.14 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

5. PAGAMENTOS

- 5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento – deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão.
- 5.2 A guia de pagamento será obtida pelo Arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/guias>, aba "DEPÓSITO JUDICIAL (inclusive recursal)". Em caso de impossibilidade de acesso do

arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.3 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

5.4 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.

5.5 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico trt_nhp@trt5.jus.br, a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica "Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)" e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.6 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visitação pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS:

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionam alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em 2ª chamada, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, as parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art.895, I, II, § 2º, do CPC), devendo haver o pagamento de sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão.

7.7 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.7.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

7.7.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);

7.7.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

7.7.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);

7.7.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);

7.7.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;

7.7.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses, se autorizado pelo Juiz.

7.7.8 Caberá ao Juiz(a) que presidir o leilão analisar as condições ofertadas e decidir se defere ou não a proposta de parcelamento do bem levado à hasta pública.

8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis que, na 1ª chamada do leilão, não tiverem oferta, serão realocados em 2ª chamada do leilão, no mesmo dia, em momento posterior.

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS.

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recaírem sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeja recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e

numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada do imóvel;

9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de constrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de

averações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isenta o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros

Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

11. DIREITOS DOS LEILOEIROS:

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24

do decreto Lei 21.981/32. A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação. A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada

diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.);

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e 11.1.4 multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.

11.2 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação

judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.3 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATÇÃO.

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com o registro de hipoteca judiciária junto ao cartório de registro de imóveis de que o bem garantirá as remanescentes parcelas do lance, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

13. ADVERTÊNCIAS:

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis.

13.3 O arrematante de veículo e bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.

13.5 No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 60 (sessenta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo à Secretaria de Execução e Expropriação a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

14. PENALIDADES:

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lance de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lance de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Ao arrematante inadimplente será vedada a participação em novos leilões, bem como aquele(a) que desistir da arrematação, ressalvada as hipóteses do art. 775 e do § 5º do art. 903, ambos do Código de Processo Civil.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso, o Juízo da Secretaria de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face à prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de

pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: "Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência".

15. DISPOSIÇÕES FINAIS:

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 O executado poderá obter a retirada de bens do leilão (remição) até antes da assinatura do auto de arrematação, consoante previsto no art. 826 do CPC: "Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios".

15.6 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.7 Após a abertura do leilão o exequente poderá adjudicar os bens pelo valor de maior lance (art. 888 da CLT), respondendo pelo pagamento da comissão do leiloeiro.

15.8 Se a arrematação for feita pelo(a) exequente e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados do leilão judicial, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação.

15.9 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.

15.10 O TRT5 e o leiloeiro oficial não serão responsáveis por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer durante o processo de licitação por meio eletrônico.

15.11 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.12 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 001/2020, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.13 Os casos omissos serão resolvidos pela Coordenadoria de Execução e Expropriação.

ANEXO I

RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

Lote: 1 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: PINTURA SOBRE SUPORTE METALICO DE AUTORIA DA ARTISTA VIGA GORDILHO, COM TEMA PENA E MAOS, MEDINDO APROXIMANDAMENTE 1X2M, COM MOLDURA METALICA, EM BOM ESTADO.

Localização do Bem: Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba, Cep: 42.810-210.

Avaliação: R\$ 20.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 8.000,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 2 - Data da Penhora: 14/10/2024 - Hastas Realizadas: 04/02/2025 - 01/04/2025 - 03/06/2025.

Processo: 0000009-16.2022.5.05.0037 - PJE

Rte: DAVI JOSE DA SILVA - Adv Rte: WANDERVAL MACEDO DA SILVA JUNIOR

Rdo: JONAS CONCEICAO NERI SOARES - ME E OUTROS (1). - Adv Rdo: PAULO DE TARSO CARVALHO SANTOS

Bens: 01(um) bebedouro industrial com filtro, 02 torneiras, de aço inox, em pleno funcionamento.

Localização do Bem: Rua dos Bandeirantes, 02, Matatu, Salvador/BA.

Avaliação: R\$ 2.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 600,00. - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 3 - Data da Penhora: 22/08/2023 - Hastas Realizadas: 01/04/2025 - 03/06/2025 - 05/08/2025.

Processo: 0000009-30.2019.5.05.0034 - PJE

Rte: ANGELA MARIA PEREIRA - Adv Rte: JOSE MOREIRA DOS SANTOS FILHO

Rdo: HAIR HOUSE SERVICOS DE CABELEIREIROS EIREL. - Adv Rdo: ARISTOTELES ARAUJO DE AGUIAR

Bens: um aparelho de ar condicionado split da marca Springer, de 9.000 BTU, instalado no escritório, funcionando, em perfeito estado, valendo R\$ 900,00; foto id d0d403b; uma impressora HP Ink Tank Wireless 416, funcionando, em perfeito estado, avaliada em R\$ 600,00; foto id c830c94; um aparelho de ar condicionado split da marca LG, de 12.000 BTU, instalado na sala de depilação, funcionando, em perfeito estado, valendo R\$ 1.000,00; foto id 32f8bd5; três lavatórios para cabelo, todos da marca Ferrante, com cadeiras e cubas de louça, funcionando, em bom estado, a unidade valendo 1.200,00, totalizando o item: R\$ 3.600,00; foto id 66f12eb; nove cadeiras para corte de cabelo, todas da marca Ferrante, com sistema hidráulico, na cor marrom, em bom estado, a unidade valendo R\$ 1.000,00, totalizando o item: R\$ 9.000,00; foto id b4a54ce; cinco poltronas em corino, todas na cor preta, em bom estado, a unidade avaliada em R\$ 500,00, totalizando o item: R\$ 2.500,00; foto id 4a71ce7; um ar condicionado split cassete, da marca Carrier, de 60.000 BTU, instalado no salão principal, funcionando, em perfeito estado, avaliado em R\$ 4.000,00; foto id 182402b; quatro carrinhos auxiliares para salão de beleza, em fórmica, com rodas, todos com três gavetas e uma porta na parte inferior, em bom estado, a unidade valendo R\$ 300,00, totalizando o item: R\$ 1.200,00; foto id b4a54ce; um forno de microondas Electrolux, de 20 litros, funcionando, em perfeito estado, avaliado em R\$ 100,00; foto id bb7c1f3; uma geladeira Consul, de 240 litros, funcionando e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 350,00; foto id fb09035; duas poltronas pequenas forradas em corino marrom, em bom estado, a unidade valendo R\$ 300,00, totalizando o item: R\$ 600,00; foto id b315452; cinco carrinhos para manicure, todos da marca Ferrante, com estrutura em metal e assentos e encostos acolchoados, com rodas, em perfeito estado, a unidade valendo R\$ 400,00, totalizando o item R\$ 2.000,00; foto id 461864a; duas poltronas em corino marrom, com formato semicircular, em bom estado, a unidade avaliada em R\$ 300,00, totalizando o item: R\$ 600,00; foto id f2ef774; três carrinhos auxiliares usados para pintura de cabelos, todos em metal, em perfeito estado, com rodas, a unidade valendo R\$ 450,00, totalizando o item: R\$ 1.350,00; foto id b3337a1.

Localização do Bem: Alameda das Algarobas, 138, pavimento térreo, Caminho das Árvores, Salvador-Bahia.

Avaliação: R\$ 27.800,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 8.340,00. - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 4 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.
Processo: 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA CONTEMPORANEA SOBRE SUPORTE METALICO DE AUTORIA DESCOHECIDA, COM TEMA PESSOA ESTILIZADA COM MAOS, APROXIMANDAMENTE 0,80X1,5M, COM MOLDURA METALICA, EM BOM ESTADO.
Localização do Bem: Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba, Cep: 42.810-210.
Avaliação: R\$ 5.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 2.000,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 5 - Data da Penhora: 27/05/2024 - Hastas Realizadas: 04/02/2025 - 01/04/2025 - 03/06/2025.
Processo: 0000009-34.2021.5.05.0010 - PJE
Rte: MARIA MONICA ALVES DA SILVA - Adv Rte: JONAS FERRAZ MAIA
Rdo: STRAVAGANCIA INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES EIRELI. - Adv Rdo: ALAN HABBIB TEIXEIRA
Bens: 21 unidades de vestidos, marca Fresia, cores e tamanhos diversos, avaliados em R\$ 400,00 (quatrocentos reais) cada.
Localização do Bem: AVENIDA JOANA ANGÉLICA, 475, NAZARÉ SALVADOR - BA.
Avaliação: R\$ 8.400,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 2.520,00. - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 6 - Data da Penhora: 16/10/2023 - Hastas Realizadas: 01/04/2025 - 03/06/2025 - 05/08/2025.
Processo: 0000049-05.2020.5.05.0025 - PJE
Rte: JOSENI ANSELMO DOS SANTOS - Adv Rte: ERIKA ALMEIDA CARDOSO
Rdo: SINDICATO DOS REPRESENT. COMERCIAIS NO ESTADO DA BAHIA. - Adv Rdo:
Bens: SALA comercial de número 1.001 de porta localizada no 10º andar do prédio denominado EDIFÍCIO ESTADOS UNIDOS, situado na Avenida Estados Unidos n.º 18-B de porta (atual n.º 130), entre os Edifícios Santo Antônio e Caramuru, no subdistrito da Conceição a Praia, zona urbana de Salvador-BA, correspondendo-lhe a fração ideal de 14.534m² do terreno acrescido de marinha sobre o qual está construído o prédio, medindo 13,26 m de frente por 27,0 m de frente a fundo, com um total de 358,02 m², compondo-se dita sala de um grande salão e dois sanitários, tendo uma área total de 176,60 m² e uma área útil de 152,00 m². Imóvel registrado no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador, sem identificação da inscrição municipal. Trata-se do imóvel de matrícula 17.462 funciona a sede do SINDICATO DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS DO ESTADO DA BAHIA (SINCOR). A sala, um grande vão com algumas colunas cilíndricas, provavelmente estruturais, conta com um piso de taco, uma pequena copa e dois banheiros. O imóvel está em razoável estado de conservação, necessitando de reparos simples como recuperação de reboco, pintura, principalmente no teto, revitalização do taco assentado no piso e recuperação dos banheiros e da copa. O prédio se encontra em razoável estado de conservação, sem garagem e dispõe de 2 (dois) elevadores; Observações: 1- Fotografia de ID b8188b2; Conforme despacho de ID 8b1246a, o Edifício Estado Unidos foi intimado para se manifestar sobre a existência de débitos condominiais, mas restou silente. PROPRIETÁRIO: SINDICATO DOS REPRESENT. COMERCIAIS NO ESTADO DA BAHIA.
Localização do Bem: Avenida Estados Unidos, n.º 130 (18B), 10º andar, Comércio, Salvador, Bahia, CEP: 40010-020.
Avaliação: R\$ 243.200,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 121.600,00. - Apenas 50,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 7 - Data da Penhora: 11/09/2024 - Hastas Realizadas: 01/04/2025 - 03/06/2025 - 05/08/2025.
Processo: 0000115-12.2024.5.05.0003 - PJE
Rte: JOSE OLIVEIRA RUAS - Adv Rte: BIANCA ANDRADE DE ARAUJO
Rdo: RENASCER FUNERARIA LTDA. - Adv Rdo: JOAO VICTOR DE CARVALHO SAMPAIO
Bens: 01 (uma) urna mortuária em madeira, semi luxo, visor inteiro, marrom com acessórios dourados, nova.
Localização do Bem: Avenida Caminho de Areia, 19, Caminho de Areia, Salvador.
Avaliação: R\$ 10.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00. - Apenas 30,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 8 - Data da Penhora: 17/12/2023 - Hastas Realizadas: 01/04/2025 - 03/06/2025 - .

Processo: 0000144-30.2022.5.05.0004 - PJE

Rte: JOAO OTONIEL DE LIMA (ESPÓLIO DE) E OUTROS (1) - Adv Rte: TIAGO CHAVEZ PINHEIRO COSTA

Rdo: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A E OUTROS (1). - Adv Rdo: ARSEMIO POSSAMAI

Bens: um imóvel super quadra do terreno próprio, identificado pelo número 3d-14, medindo 4.072,00 metros quadrados e perímetro de 281,79 metros, integrante do Loteamento "Nascente do Capivara", zona urbana da cidade de Camaçari/BA, tratado dito empreendimento, na matrícula matriz 3242 do registro geral desta serventia, com as coordenadas geográficas descritas na matrícula nº 34.259 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/BA; fotos da área constante na certidão de Id 9e88678. O imóvel corresponde a terreno desocupado e sem qualquer construção, havendo somente vegetação e áreas descampadas no local, estando completamente desocupado. MATRÍCULA: 34.259 - Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Camaçari/BA, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Terrabras Terraplenagens do Brasil S/A (CNPJ nº 15.128.515/0001-49).

Localização do Bem: Loteamento "Parque Nascente do Capivara", zona urbana da cidade de Camaçari/BA.

Avaliação: R\$ 671.880,00. - **Lance Mínimo:** R\$ 335.940,00. - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 9 - Data da Penhora: 27/08/2023 - Hastas Realizadas: 01/04/2025 - 03/06/2025 - 05/08/2025.

Processo: 0000168-34.2018.5.05.0025 - PJE

Rte: CINTIA SERRAVALLE DA COSTA LINO - Adv Rte: ESEQUIAS PEREIRA DE OLIVEIRA SEGUNDO

Rdo: MANDALA VET PRODUTOS VETERINARIOS & TOSA LTDA - EPP

E OUTROS (2). - Adv Rdo: CARLA ANDREA ANTUNES CINTRA

Bens: 01 lote, de nº 50, da quadra NQ, do Loteamento Canto Verde, Município de Amélia Rodrigues/BA, medindo 6.400m², com as seguintes características e confrontações: frente 55,61m, limitando-se com a rua 19, fundo 70,71 m com o lote nº 49, lado direito 99,50m com a rua 20, lado esquerdo 100m com o lote nº 51. OBSERVAÇÕES: 1. O Oficial informou, quando da PENHORA, que o bem se encontra com características de abandono e em péssimo estado de conservação; que há baia com 26 compartimentos, muitos sem portas e em péssima conservação onde, segundo informações de vizinhos, eram para criação de cachorros; que a casa do caseiro, assim como uma área coberta, encontram-se em péssima conservação. Na frente do lote, bastante área livre e verde. Área de terra plana, possui passagem de energia elétrica (postes), passagem de água da EMBASA e sinal de internet e boa localização; 2. A Oficiala, quando da REAVALIAÇÃO, informou que o imóvel apresenta as mesmas características da data da lavratura do auto de penhora, realizada em 28 de junho de 2022, com aspecto de abandono e em péssimo estado de conservação. Informou ainda que o imóvel está desocupado; MATRÍCULA: Nº 431 - Cartório de Registro de Imóveis de Amélia Rodrigues/BA, PROPRIETÁRIO: Telma Marcia Aguiar de Andrade.

Localização do Bem: Referências descritas pela Oficiala para localizar o imóvel: estando em Amélia Rodrigues, segue estrada sentido Povoado São Bento do Inhatá; entra à esquerda numa estrada de barro ao lado do "Panela de Barro" restaurante/bar, e antes da casa de Maria do Fato; segue direto. O imóvel está situado na esquina, vizinho à propriedade de Dona Tânia e Sr. Nino.

Avaliação: R\$ 135.000,00. - **Lance Mínimo:** R\$ 67.500,00. - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 10 - Data da Penhora: 18/04/2024 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0000169-27.2019.5.05.0011 - PJE

Rte: ADRIANA NASCIMENTO DOS SANTOS - Adv Rte: MANOEL HERMES DE LIMA

Rdo: KZZION UNIFORMES PROFISSIONAIS LTDA E OUTROS (3). - Adv Rdo: RAPHAEL LUIZ GUIMARAES MATOS SOBRINHO

Bens: Cotas de ações em nome de VANEILA SUELY LOPES SANTANA, inscrita no CPF: 386.206.855-20, nas seguintes empresas: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) em cotas da empresa SEVLIMP EQUIPAMENTOS LTDA, Nire 29 2 0270914-5, CNPJ nº 06.893.920/0001-62; R\$ 200.00,00 (duzentos mil reais) em cotas da empresa COMAX SERVIÇOS E MAO DE OBRA LTDA, Nire 29 2 0444353-3, CNPJ nº 28.571.175 /0001-78; R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais) em cotas da empresa J. J. L. ATACADO DE TELEFONES LTDA, Nire 29 2 0126030-6, CNPJ nº 42.029.199/0001-20; R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) em cotas da empresa MAXCOMMERCE SOLUÇÕES INTEGRADAS LTDA, Nire 29 2 0221411-1, CNPJ nº 03.803.410/0001-69; R\$ 3.750.000,00 (três milhões, setecentos e cinquenta mil reais) em cotas da empresa MAXSERV SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E LIMPEZA LTDA, Nire 29 2 0227985-0, CNPJ nº

04.145.970/0001-36.

Localização do Bem: Junta Comercial do estado da Bahia -JUCEB-BA.

Avaliação: R\$3.892.500,00. – **Lance Mínimo:** R\$1.557.000,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 11 - Data da Penhora: 26/06/2024 - Hastas Realizadas: 01/04/2025 - 03/06/2025 - 05/08/2025.

Processo: 0000208-18.2019.5.05.0013 - PJE

Rte: OSENILDES BOMFIM COSTA SANTOS - Adv Rte: ALAILTON TAVARES SILVA

Rdo: BOX CALCADOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME E OUTROS (7). - Adv Rdo: CARLOS SIMOES LACERDA JUNIOR

Bens: 52 sandálias plataforma, Marca REDS, cores branco e/ou caramelo, Ref: 456630, valor na vitrine R\$129,99, total R\$ 1.299,90; 50 sandálias rasteiras, Marca REDS, cores dourada e/ou ouro branco, Ref: 739630, valor na vitrine R\$ 89,99 R\$, total R\$ 4.499,50; 50 sandálias rasteiras, Marca REDS, cores preto e/ou caramelo, Ref: 133130, valor na vitrine R\$ 49,99, total R\$ 2.499,50; 50 sandálias plataforma, Marca REDS, cores preto e/ou caramelo, Ref: 498702, valor na vitrine RS\$129,99, total R\$ 6.499,50; 50 sandálias rasteiras, Marca IBIZA, cores branco/e /ou preta/prateada, Ref: 425718, valor na vitrine R\$ 59,99, total R\$ 2.999,50; 50 botas, Marca REDS, cor preta, Ref: 500169, valor na vitrine R\$ 99,99, total R\$4.999,50; 50 botas, Marca REDS, cor preta, Ref: 426429, valor na vitrine R\$ 99,99, total R\$ 4.999,50; 50 sandálias plataforma, Marca IBIZA, cor caramelo, Ref: 467635, valor na vitrine R\$ 129,99, total R\$ 6.499,50; 50 tênis, Marca OLD STAR FREE STYLEE SNAKERS, cano alto, cores preto e/ou branco, valor na vitrine R\$ 170,00, total R\$ 8.500,00; 50 tênis, marca CONVERSE ALL STAR, cano curto, cores preto e/ou branco, valor na vitrine,R\$ 199,99, total R\$ 9.999,50; 50 bolsas, marca CHENSON, cor nude, Ref: 130211, valor na vitrine R\$ 189,99, total R\$ 9.499,50; 50 bolsas, marca CHENSON, cor caramelo, Ref: 126322, valor na vitrine R\$ 339,99, total R\$ 16.999,50; 50 bolsas, marca CHENSON, cor café, Ref: 129997, valor na vitrine R\$ 209,99, total R\$ 10.499,50.

Localização do Bem: AVENIDA DOM JOÃO VI, 1050,SHOPPING BROTAS CENTER LOJA 07, SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 71.440,48. – **Lance Mínimo:** R\$ 21.432,14 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 12 - Data da Penhora: 03/10/2024 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0000227-29.2021.5.05.0021 - PJE

Rte: JULIANA SOUZA DE JESUS - Adv Rte: DIEGO JONAS COUTO DE JESUS

Rdo: ADEILSON DE SOUZA SANTOS E OUTROS (1). - Adv Rdo: ANTONIO CARLOS REGO DE BURGOS

Bens: veículo 01 (um) trailer food, Placa PLQOH66, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento.

Localização do Bem: Caminho 03, 14 - setor H -Mussurunga - salvador /Ba.

Avaliação: R\$ 25.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 12.500,00. - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 13 - Data da Penhora: 01/11/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0000236-92.2014.5.05.0002 - PJE

Rte: MARCELO MARINHO ORNELAS DE JESUS - Adv Rte: MARIA CLAUDIA ARAGAO PADILHA LIMA

Rdo: AQUILA SERVICOS DE SEGURANCA LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: CLOVIS FRANCA DE ARAUJO FILHO

Bens: fração ideal de 0,00720672 do terreno foreiro à Prefeitura Municipal de Salvador, BA, situado na Rua Coronel Messias, úmero 1.018, Caji, Salvador-BA, com área total de 7.267,96m², partindo do 6, sito no limite com Antônio Carlos Martinelli Cesaroni e Batalhão de Choque da Polícia Militar, definido pela coordenada N= 8.575.651,52 e E=572.456,76. Fração ideal está vinculada ao apartamento de nº 201 de porta, bloco 04, matrícula 32.424, inscrição municipal 40216010180000, do Condomínio Residencial Jardim Tropical, situado na Rua Coronel Messias, 1018, Caji, Lauro de Freitas/BA, constituído de dois (02) quartos, banheiro, cozinha, sala de estar e área de serviço, com área total de 93,30m², área real privativa de 44,17m², área comum de 36,63m², além de vaga de estacionamento número 010, com 12,50m². Estado geral de conservação: Apartamento mobiliado, sala com sofá, rack, televisão, mesa com quatro cadeiras, cozinha com fogão e geladeira, quartos com cama e armário. Estado de conservação bom, tudo em funcionamento. Apartamento OCUPADO: Locatários: Adriane Monique Sanches de Jesus e Fabrício de Jesus Santos, id 3329f07. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas/BA; OBSERVAÇÕES: 1- Fotografia de Id 57886b8; 2- O Credor Hipotecário Caixa Econômica

Federal foi cientificado da penhora em 02/09/2024 (Id 9286c24), não apresentou manifestação; 3- Apartamento OCUPADO: Locatários: Adriane Monique Sanches de Jesus e Fabrício de Jesus Santos, id 3329f07; 4-Bem penhorado nos seguintes processos: 0000505-08.2014.5.05.0431; 0002456-86.2014.5.05.0641; 0001133-44.2015.5.05.0016; 5- O Condomínio Residencial Jardim Tropical foi intimado para apresentar os débitos da unidade em 18/06/2024, por oficial de justiça, (Id 054399a),informando a existência de débito no valor de R\$ 30.705,70 (Id b9d2722), até o mês 03/2024; 6-O Senhorio Direto, Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, foi notificado da penhora sob o id a176869, apresentando manifestações nos ids9dc4abf e943536e; 7-Ciência ao executado da penhora: 23/08/2024 (Id e4347d0); 8- Data do Registro da Indisponibilidade: 16/06/2023 (AV-40); 9-Data da Ciência da Penhora: 23/08/2024 (Id e4347d0). PROPRIETÁRIO: Isaac de Belchior Luz Alcoforado.

Localização do Bem: RUA CORONEL MESSIAS, 1018, RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL, CAJI, LAURO DE FREITAS/BA.

Avaliação: R\$ 150.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 75.000,00. - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 14 - Data da Penhora: 13/03/2025 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0000252-62.2018.5.05.0016 - PJE

Rte: MONALISA BARBOSA PEREIRA - Adv Rte: OTAVIO LEAL PIRES

Rdo: CLINICA ODONTOLOGICA CARVALHO LTDA - ME. - Adv Rdo: FELIPE OLIVEIRA DA SILVA CERQUEIRA

Bens: 01 (Uma) Cadeira Odontológica (consultório) Gnatus CL LX,COM EQUIPO CART,na cor caramelo, usada e funcionando, avaliada em R\$ 7.000,00(sete mil reais) Mocho Odontológico ergonômico, na cor caramelo, conservado,avaliado em R\$ 800,00(oitocentos reais) .

Localização do Bem: Rua Dr. Otaviano Pimenta, 41, Matatu, Salvador.

Avaliação: R\$ 7.800,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 3.120,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 15 - Data da Penhora: 19/04/2024 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0000301-30.2019.5.05.0029 - PJE

Rte: KLEIANDRO DE SA CRUZ - Adv Rte: INDIARA NASCIMENTO DA CRUZ

Rdo: ROCHA FITNESS ACADEMIA LTDA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo:

Bens: Um apartamento n.º 101, composto por sala, circulação, dois dormitórios, banho e cozinha/serviço, com área total de 63,4119 m², área privativa de 40,0500 m² e área comum de 23,3619 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação; -INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 744.642-0; 3-MATRÍCULA: 152.120, REGISTRADA NO 2º OFÍCIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE SALVADOR /BA; - PROPRIETÁRIO: ALEXANDRE JOSE COSTA ROCHA; 8-CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERDE VIDA NOTIFICADO, POR OFICIAL DE JUSTIÇA, EM 26/06/2024 (ID 40B6E80), PARA INFORMAR QUE SE EXISTEM DÉBITOS DE TAXAS CONDOMINIAIS, ENTRETANTO, MANTEVE-SE INERTE; 9-O ALIENANTE FIDUCIÁRIO BANCO DO BRASIL S.A, CIENTIFICADO DA PENHORA EM 28/06/2024 (ID DC8E61A), NÃO APRESENTOU MANIFESTAÇÃO; 10- IMÓVEL OCUPADO PELO SR. JÔNATAS NUNES SIMÕES.

Localização do Bem: Av. Aliomar Baleeiro s/n.º Condomínio Residencial Verde Vida, Bloco 11, Tipo A, ap.101, Pirajá, Salvador/Ba.

Avaliação: R\$ 160.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 80.000,00. - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 16 - Data da Penhora: 14/10/2024 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0000348-34.2023.5.05.0006 - PJE

Rte: ALA DOS SANTOS DE JESUS - Adv Rte: KARLA SOUZA CARVALHO

Rdo: HOTEL SANTIAGO - ME. - Adv Rdo:

Bens: 03 aparelhos de ar-condicionado GREE, modeloGWC12MBD1NNA8F/I, 12.000 BTU/h, 220v, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.300,00, cada, perfazendo o total de R\$ 3.900,00 (três mil novecentos reais); 02 aparelhos de ar-condicionado GREE, modelo GWC09MA-D1NNA3C/I, 9.000 BTU/h, 220v, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$1.000,00 (mil reais), cada, perfazendo o valor total de R\$ 2.000,00 (dois mil reais); 01 aparelho de ar-condicionado GREE, modelo GWC09MA-D1NNA8I, 9.000 BTU/h, 220V, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais); 01 aparelho de ar-condicionado ELGIN, modelo HEQ09B2FB,9.000 BTU/h, 220V, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$1.000,00 (mil reais); 01 aparelho de ar-condicionado TCL, modelo TAC-09CSA1, 9.000BTU/h, 220V,

em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$1.000,00 (mil reais). 01 (um) Frigobar ELECTROLUX, modelo RE80, 80 litros, 110v, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais).

Localização do Bem: Rua Forte de São Pedro, 52/54, Centro, Salvador-BA.

Avaliação: R\$ 9.700,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 3.880,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 17 - Data da Penhora: 16/08/2024 - Hastas Realizadas: 04/02/2025 - 01/04/2025 - 03/06/2025.

Processo: 0000370-72.2021.5.05.0003 - PJE

Rte: DANDARA SANTOS KOSMINSKY DE OLIVEIRA E OUTROS (1) - Adv Rte: MARCIO FRED ROCHA ANDRADE

Rdo: G XAVIER MOVEIS PLANEJADO EIRELI. - Adv Rdo: ETIDES YURI PEREIRA QUEIROS

Bens: 01 (uma) cama, modelo "KIM", marca Piú Mobile, 1,58 x 1,98, com 01 (um) colchão, marca King Koil A-38, modelo W. Luxury, G. Elegance, nas mesmas medidas (1,58 x 1,98), novos, em exibição, sendo a cama no valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) e o colchão no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Localização do Bem: Alameda das Espatódias, Nº 264, Caminho das Árvores, Nome Fantasia "Coletânea", Salvador - Ba.

Avaliação: R\$ 32.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 9.600,00. - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 18 - Data da Penhora: 25/11/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0000497-38.2012.5.05.0031 - PJE

Rte: ERICA FERREIRA DOS SANTOS - Adv Rte: TIAGO CHAVEZ PINHEIRO COSTA

Rdo: K INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: ALESSANDRA CAVALCANTI CERQUEIRA

Bens: PARTE DA PROPRIEDADE RURAL DENOMINADA "FAZENDA BAHIA GERAIS", situada na Zona de Guaratiba, Município de Alcobaça-BA, medindo 2 ha.7 a (dois hectares e sete ares), com todas as benfeitorias, instalações e acessórios lá existentes, limitando-se pela frente com Manoel Justiniano Neto, ao fundo com José Daniel Ferreira Gomes, do lado direito com Almir Luiz Paese e, do lado esquerdo, com Valdete. Cadastrada no INCRA sob o nº 950.092.887.560-7, CCIR nº 07024007050 e na Receita Federal com o nº 4.392.821-8, com área total de 60,6 ha, conforme certidão de matrícula. A área é coberta com vegetação nativa, com construção inacabada e cerca. A área possui frente (Leste) voltada para a estrada principal de acesso. Confronta-se ainda pela esquerda (Norte) com o imóvel do Sr. Codeço; e pela direita (Sul) e fundos (Oeste) com terrenos desocupados. OBSERVAÇÕES: 1. Registrado no 1º Ofício do Registro de Imóveis de Alcobaça-BA; 2. INSCRIÇÃO INCRA: Nº 950.092.887.560-7; 3. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 27/11/2024 (Id ae8fdac); 4. REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE: 30/09/2024 (AV-10); 5. REGISTRO DA PENHORA: 25/09/2024 (R-3); 6. FOTOGRAFIAS: Id 90ec0c2; 7. CIÊNCIA DA PENHORA À EXECUTADA: 19/12/2023 (Id 725fbeb); 8. CIÊNCIA CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A (R.2) - 21/03/2024 (Id ce6b2f3) e 01/04/2024 (Id b31e6d4). Manifestou-se nos autos em 01/11 /2024, Id df2fb30, requerendo seu direito de preferência sobre o imóvel; 9. Imóvel com vários registros de indisponibilidade. MATRÍCULA: Nº 1.323. PROPRIETÁRIO: K INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA..

Localização do Bem: Zona de Guaratiba, Zona Rural de Alcobaça-BA - Coordenada Geodésica para localização: - 17.477281º -39.196831º, próxima ao antigo "Clube Minas Caixa".

Avaliação: R\$ 28.339,81. – **Lance Mínimo:** R\$ 14.169,91. - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 19 - Data da Penhora: 14/03/2025 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0000556-68.2021.5.05.0012 - PJE

Rte: JOSE LUIS ARAUJO SOUSA - Adv Rte: FERNANDA ALMEIDA REGO NASCIMENTO

Rdo: C.H.U RESTAURANTE E BAR EIRELI. - Adv Rdo: GUTEMBERG ARAUJO LIMA

Bens: 01 (um) freezer horizontal com duas portas , marca MIDEA, modelo RCFB31, cor branca em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); 01 (um) freezer expositor de porta de vidro sem marca aparente, vertical em bom estado de funcionamento avaliado em R\$2.000,00(dois mil reais); 01 (um) freezer vertical sem marca aparente com logotipo da DEVASSA em cor amarela em bom estado de conservação e funcionamento avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Localização do Bem: Rua Professor Plínio Garcez de Sena, nº02, Mussurunga I, Salvador/BA.

Avaliação: R\$ 6.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 20 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.
Processo: 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE PESSOA NAO IDENTIFICADA PORTANDO GRAVATA LAÇO, COM CAVANHAQUE E BIGODE, ANTIGA, DE AUTORIA NÃO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO.
Localização do Bem: Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba, Cep: 42.810-210.
Avaliação: R\$ 6.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 21 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.
Processo: 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO ANTIGA DE HERACLIO CARDOSO DE MELLO DE AUTORIA DO RENOMADO PINTOR PRESCILIANO SILVA, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO.
Localização do Bem: Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba, Cep: 42.810-210.
Avaliação: R\$ 20.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 8.000,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 22 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.
Processo: 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO ANTIGA DE LYDIO PEREIRA DE SANTANNA, AUTORIA DE FERJO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO.
Localização do Bem: Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba, Cep: 42.810-210.
Avaliação: R\$ 6.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 23 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.
Processo: 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO DE MANUEL RAIMUNDO QUERINO, AUTORIA DE CATARINA ARGOLO, SEM MOLDURA, BOM ESTADO.
Localização do Bem: Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba, Cep: 42.810-210.
Avaliação: R\$ 6.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 24 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.
Processo: 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE
Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE
Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO
Bens: PINTURA RETRATO ANTIGA DE PESSOA NÃO IDENTIFICADA, HOMEM COM OCULOS E GRAVATA VERMELHA E AZUL, AUTORIA DE CATARINA ARGOLO, COM MOLDURA EM MADEIRA, BOM ESTADO.
Localização do Bem: Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba, Cep: 42.810-210.
Avaliação: R\$ 6.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação
Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas
Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 25 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: LOTE DE FRAGMENTOS DE ESTATUAS COMPOSTO DE: TRES BUSTOS VESTIDOS, MAO COM OBJETO, MAO, PARTE DE BRAÇO, CABEÇA COM TIARA, DUAS BASE COM PES, PERNA COM PE E SANDALIA, TRES PARTES INDEFINIDAS, TUDO EM RAZOAVEL ESTADO.

Localização do Bem: Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba, Cep: 42.810-210.

Avaliação: R\$ 15.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 26 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: UM BUSTO COM BRAÇO, EM MADEIRA, COM BASE, BOM ESTADO.

Localização do Bem: Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba, Cep: 42.810-210.

Avaliação: R\$ 4.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 1.600,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 27 - Data da Penhora: 12/11/2024 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0000593-56.2020.5.05.0004 - PJE

Rte: DANIEL BERTOUDO DE LEMOS - Adv Rte:

Rdo: ITAZUL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA EIRELI E

OUTROS (2). - Adv Rdo: LUIS CARLOS OLIVEIRA DE JESUS

Bens: 01 (uma) maquina envasadora linear, de 12 bicos, automática, 280 volts, marca NARITA, em funcionamento.

Localização do Bem: Loteamento Distrito de Calçados, 113, Lote 04,Quadra 11, Cia Sul, Simões Filho.

Avaliação: R\$ 110.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 44.000,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 28 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: UMA CADEIRA ANTIGA EM ESTILO MAUELINO, EM MADEIRA E COURO TRABALHADO, COM RACHADURA NO COURO DO ENCOSTO, NECESSITANDO DE REPARO.

Localização do Bem: Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba, Cep: 42.810-210.

Avaliação: R\$ 2.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 800,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 29 - Data da Penhora: 07/12/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0000707-39.2014.5.05.0025 - PJE

Rte: JONES SANTOS RAMOS - Adv Rte: RODRIGO PEDREIRA DE OLIVEIRA

Rdo: JAGUARIBE ENGENHARIA LTDA - EPP E OUTROS (2). - Adv Rdo: FRANCISCO DE ASSIS RIGAUD DE AMORIM

Bens: APARTAMENTO de número 401 de porta, integrante do Edifício Magali, situado na Rua Tamoio, nº 116, no Rio Vermelho, subdistrito de Amaralina, zona urbana de Salvador/BA, composto de living, varanda, circulação, suíte, sanitário social, quarto, cozinha, área de serviço, quarto e sanitário de empregada, com área real global de 115,854522m², sendo 85,60m² de área de uso privativo, 30,254522 m² de área de uso comum e área equivalente de construção de 99,007541m², com uma vaga de garagem de número 23, com área real de 23,060473m² e área equivalente de construção de 6,126415m² correspondendo às frações ideais de 25,08436m² e 4,99270 ao apartamento e a vaga de garagem da área de terreno próprio formada pelos lotes 66 e 67 do loteamento Jardim Caramuru, medindo 28,50m de frente para a Rua Tupinambás, 19,50m de fundo, limitando-se com a Rua Tamoio 30,50m de frente a fundo, limitando-se pelo lado direito com o lote 65 e pelo lado esquerdo com o lote nº 68, com área total de 732,00m². Tudo conforme certidão de matrícula do 6º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador-BA. OBSERVAÇÕES: 1. Imóvel com registros de indisponibilidade relativos a vários processos; 2. Posição relativa ao sol: nascente;

3. Na vistoria efetuada em 18/03/2025, o Oficial de Justiça informa que o estado de conservação do bem está, atualmente, divergente daquele apontado no Auto de 2023, MANTENDO O VALOR OUTRORA AVALIADO. Alega que o imóvel, que se encontrava em regular estado de conservação, hoje está abandonado, em estado ruim, com sinais de deterioração pela falta de conservação básica; 4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Nº 411.818; 5. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 23/08/2024 (Id b4cd8f0); 6. REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE: 06/11/2018 (AV-10); 7. REGISTRO DA PENHORA: 13 /03/2023 (R-15); 8. FOTOGRAFIAS: Id bb0d609; 9. CIÊNCIA DA PENHORA AO EXECUTADO: 20/07/2020 (Id 754cd0d); 10. CIÊNCIA DA AVALIAÇÃO AO EXECUTADO: 21 /11/2024 (Id 4d27c78); 11. O Credor Hipotecário, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (AV-8), se manifestou nos autos em 05/02/2025 (Id 77c7569 e anexos), requerendo que o débito hipotecário seja incluído na ordem de preferência dos credores, tendo atestado a existência de um saldo devedor de R\$ 207.260,15, atualizado até 30/01/2025; 12. O Condomínio no qual se localiza o bem, Edifício Magali, notificado em 25/11/2024 para informar se existem débitos de taxas condominiais (Id 97560fc), manifestou-se em 03/12/2024 (Id c4751d5), apresentando diversos documentos, inclusive planilha com os valores devidos até 25/11/2024, num total de R\$ 741.618,65 (Id 20347c7). MATRÍCULA: Nº 791 .

Localização do Bem: Rua Tamoios, 116, Edf. Magali, Apt. 401, Rio Vermelho, Salvador/BA.

Avaliação: R\$ 450.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 225.000,00. - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 30 - Data da Penhora: 25/11/2024 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0000711-11.2016.5.05.0024 - PJE

Rte: GLEIDE MARTINS SANTOS SILVA - Adv Rte: ESMERALDA MARIA SANTANA DA COSTA

Rdo: FORMULA KART PRODUCAO E PROMOCAO DE EVENTOS ESPORTIVOS

LTDA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo: LUIS CARLOS OLIVEIRA DE JESUS

Bens: 01 (um) Ar Condicionado Split Inverter Springer Midea Airvolution, 12.000 BTUs, 220V, com condensadora, modelo 42MACT1255, novo, avaliado em R\$2.800,00 (dois mil e oitocentos reais); 01 (um) Ar Condicionado Split Wall Inverter Gree, 12.000 BTUs, 220V, com condensadora, modelo GWC12MBD3DNC1F10, novo, avaliado em R\$2.450,00 (dois mil quatrocentos e cinquenta reais); 01 (um) Ar Condicionado Split Inverter Samsung Wind Free Connect High Wall, 12.000 BTUs, com condensadora, modelo ARIZKVSPBGMXAZ, novo, avaliado em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).

Localização do Bem: Avenida Porto dos Mastros, 1325, Bloco 05, apto 203.

Avaliação: R\$ 8.450,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 3.380,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 31 - Data da Penhora: 11/03/2024 - Hastas Realizadas: 01/04/2025 - 03/06/2025 - 05/08/2025.

Processo: 0000818-06.2017.5.05.0029 - PJE

Rte: ALEX SANDRO BARBOSA DE PAULO - Adv Rte: FILIPE LUZ PINTO

Rdo: TECMAN TECNICA MECANICA MANUTENCAO NAVAL LTDA - ME E OUTROS (2). - Adv Rdo: DYRVAL RIBEIRO SOLEDADE

Bens: 01(um) imóvel com matrícula 16.748, área de terreno próprio com 1.600,00m², sendo 40,00m de frente e de fundo, por 40,00m de extensão de frente a fundo, de ambos os lados, limitando-se do lado direito com terreno de propriedade de José Diogo Damasceno, do lado esquerdo com terreno de Antônio Moreira de Jesus, pela frente com a Rua Monte Alverne, e ao fundo com terreno de propriedade de Guiomar, desmembrada da Fazenda Setubal, no lugar denominado Coutos, no sub-distrito de Periperi, conforme certidão de registro do imóvel. Av.4 Averbação para constar a conclusão da construção sobre a área objeto da presente do GALPÃO COMERCIAL. O imóvel possui as seguintes benfeitorias: duas salas, um banheiro, um vestiário, uma sala de almoxarifado, uma laje com cozinha, um depósito com grande na entrada. O telhado tem altura de cerca de 6 metros, tendo o imóvel uma característica de galpão com as benfeitorias acima aludidas. O imóvel possui instalações hidráulica e elétrica. A pintura está em regular estado de conservação. Telhado em bom estado de conservação. O imóvel tem bom estado geral de conservação. No endereço, se encontram instaladas as empresas informais PS INEMA e MEZANINO ESTRUTURAL; o Oficial de Justiça foi atendido no endereço por funcionários das aludidas empresas, quais sejam: Sr. Joelson Magalhães e Sr. Antônio Alves, respectivamente; estes senhores informaram ao Oficial que as empresas alugaram o imóvel junto às herdeiras do proprietário da executada, porém declararam que o contrato de aluguel foi realizado apenas de forma verbal. O Sr. Antônio Alves declarou que as instalações elétrica e hidráulica estão funcionando perfeitamente (Id 1fbb982). OBSERVAÇÕES: 1. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº: 202.460; 2. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 29/07/2024 (Id 11d46bb); 3. REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE: 01/02/2024 (AV-5); 4. REGISTRO DA PENHORA: 23/07/2024 (R-6); 5. FOTOS: Id 467bd62; 6. CIÊNCIA DA PENHORA ÀS EXECUTADAS: 27/01/2025 (Id

6e5cf18, d5657e9 e b62e266).

MATRÍCULA: Nº 16.748 - 2º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador/BA. **PROPRIETÁRIO:** MECÂNICA REIS LTDA - ME.

Localização do Bem: RUA MONTE ALVERNE, 108, FAZENDA COUTOS SALVADOR/BA.

Avaliação: R\$ 600.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 300.000,00. - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 32 - Data da Penhora: 04/09/2024 - Hastas Realizadas: 04/02/2025 - 01/04/2025 - 03/06/2025.

Processo: 0000843-84.2019.5.05.0017 - PJE

Rte: ABIQUEILA BARBOSA CHAGAS - Adv Rte: DANIEL BORGES AMBROSI

Rdo: TERRITORIO DOS CALCADOS LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: CARLOS SIMOES LACERDA JUNIOR

Bens: 366 (trezentos e sessenta e seis) pares de sandálias femininas, todas em material sintético, com cabedais em "X" e um detalhe com corrente dourada, nas cores preto ou bronze, de números 34 a 39, da marca REDS, valor unitário R\$ 79,99 (setenta e nove reais e noventa e nove centavos).

Localização do Bem: Av. Tancredo Neves, 148, Shopping da Bahia, 1º piso, loja 05, Caminho das Árvores, Salvador-BA.

Avaliação: R\$ 29.276,34. – **Lance Mínimo:** R\$ 8.782,90. - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 33 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: DUAS FOTOGRAFIAS DA CIDADE DO SALVADOR, EM PRETO E BRANCO, APROXIMADAMENTE 0,80X3M, COM MOLDURAS, RAZOAVEL ESTADO.

Localização do Bem: Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba, Cep: 42.810-210.

Avaliação: R\$ 4.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 1.600,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 34 - Data da Penhora: 10/03/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0058500-49.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: MARIA DA CONCEICAO DE SOUZA - Adv Rte: MATHEUS NORA DE ANDRADE

Rdo: LICEU DE ARTES E OFICIOS DA BAHIA. - Adv Rdo: CLAUDEMIRO BASTOS DE SANTANA FILHO

Bens: ARRESTO: PINTURA RETRATO DE PESSOA NÃO IDENTIFICADA (provavelmente do Sr. Joao Augusto Neiva) COM COLARINHO BRANCO, SEM GRAVATA, ANTIGA, DE AUTORIA NAO IDENTIFICADA, COM MOLDURA EM MADEIRA, EM MAL ESTADO DE CONSERVAÇÃO PRECISANDO DE RESTAURO .

Localização do Bem: Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/Ba, Cep: 42.810-210.

Avaliação: R\$ 1.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 400,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 35 - Data da Penhora: 15/12/2023 - Hastas Realizadas: 01/04/2025 - 03/06/2025 - 05/08/2025.

Processo: 0001005-08.2012.5.05.0023 - PJE

Rte: GONCALO FERREIRA DOS SANTOS - Adv Rte: JORGE OTAVIO DOS SANTOS

Rdo: SACORESA INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE PAPEL LTDA E OUTROS (4). - Adv Rdo: ISADORA ROSA DA SILVA MARTINS

Bens: uma área de terreno próprio desmembrada da maior porção com 898,80m2, constituído de duas áreas menores contíguas, medindo a primeira 12,00m de frente, 12,80m de fundo, 33,00m do lado direito e 37,40m do lado esquerdo, com o total de 422,50m2 e, a segunda mede 12,00m de frente, 12,90m de fundo, 37,40m do lado direito, e 42,00m do lado esquerdo, com área total de 476,40 m2, formando as duas um total de 898,80m2, inscritas na repartição municipal sob o número 232.080, situada a rua "a", rua Barão de Macaúbas, no subdistrito de Santo Antônio, zona urbana desta capital, limitando-se de um lado com a área designada pelo número 08, do lado esquerdo com área designada pelo número 11, e ao fundo com a avenida Pantaleão sendo as áreas objeto da presente matrícula designadas pelos números 09 a primeira e 10 a segunda. Fazendo parte integrante da presente matrícula o galpão industrial composto de duas salas, dois sanitários, com área construída de 391,00m2. O prédio se encontra com pouco uso, com maquinário gráfico e precisa de reparos. **OBSERVAÇÕES:** 1. Data do Registro da Penhora: 05/06/2023 (Id 4fc27aa / R-12); 2. Data da Ciência da Penhora: 19/12/2023 (Id 0855770); 3. Fotografias

- Id f412c80, 1e26133, 5287cfc e 90a9422; 4. O imóvel encontra-se ocupado por prepostos da executada Sacoresa Indústria de Artefatos de Papel Ltda. MATRÍCULA: n.º 5.223, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Salvador/BA (Id 4fc27aa) INSCRIÇÃO MUNICIPAL: n.º 232.080, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Sacoresa Indústria de Artefatos de Papel Ltda - CNPJ n.º 13.509.443/0001-54 (Id 4fc27aa / R-02).

Localização do Bem: (endereço atualizado): Rua Jaime Guimarães, 98, Macaúbas, Salvador/BA (endereço antigo: Rua A, Q C, Lotes 9 e 10, Lote Barão de Macaúbas, s/n, Macaúbas).

Avaliação: R\$2.259.908,00. – **Lance Mínimo:** R\$1.129.954,00. - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 36 - Data da Penhora: 16/09/2024 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0001063-65.2017.5.05.0013 - PJE

Rte: ANDRE DAMASCENO NERY - Adv Rte: LAERSON DE OLIVEIRA MOURA

Rdo: RAMON SUPLEMENTOS LTDA. - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo: RENAN FARIAS DE LIMA MARQUES VIEIRA

Bens: veículo Moto JTA/SUZUKI GSR125, placa PJL3830, Ano /Modelo 2015 /2016, chassi 9CDNF4FDJGM104012, RENAVAL 1060223454 .

Localização do Bem: removida para o depósito do Leiloeiro Rudival conforme Id 413eac7 - Certidão de Oficial de Justiça, situado na Rua do Nafta, 717, Polo Petroquímico, Camaçari/BA.

Avaliação: R\$ 6.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00. - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 37 - Data da Penhora: 22/01/2024 - Hastas Realizadas: 01/04/2025 - 03/06/2025 - 05/08/2025.

Processo: 0001159-53.2016.5.05.0001 - PJE

Rte: TATIANA SANTOS NASCIMENTO - Adv Rte: FABIO ANTONIO BARBOSA ROCHA

Rdo: HOTEL VERONA LTDA - ME E OUTROS (3). - Adv Rdo: ANDRE LEONARDO DOS SANTOS

Bens: área de terreno próprio, desmembrada de maior porção de uma roça com entrada pela rua dos Bandeirantes, no sub-distrito de Brotas, Salvador-BA, de forma irregular, recuada da via pública aproximadamente 30,00m, medindo de frente 10,80m, do lado onde se limita com uma rua sem denominação e que dá acesso aos terrenos da gleba maior, 38,90m, do outro lado, onde se limita com o restante da área, 38,90m, sendo que neste lado mais ou menos 24,00m o terreno se estreita para 7,95m, deixando um afastamento de 1,00m das paredes do posto existente, até a linha de fundo, valendo esclarecer que o terreno tem frente para a rua Cônego Pereira. AVERBAÇÃO (Av-4): averbado um prédio destinado a hotel de nº 05 de porta, inscrito no censo imobiliário sob nº 293296, edificado na área de terreno objeto da presente matrícula, com quatro pavimentos assim descritos: pavimento térreo com hall, sala, portaria e cinco quartos de hóspede, cada um com instalações sanitárias próprias. Primeiro pavimento com corredor e seis quartos de hóspede, cada um com instalações sanitárias próprias. Segundo pavimento com corredor e seis quartos de hóspede, cada um com instalações sanitárias próprias. Terceiro pavimento com corredor e seis quartos de hóspede, cada um com instalações sanitárias próprias, possuindo ainda um terraço com lavanderia e área de serviço, com área construída de 665,28m². Observações da Oficiala de Justiça: 1. O imóvel possui estacionamento externo, na lateral do prédio, com capacidade para cinco veículos. Neste estacionamento, fica um poço artesiano; 2. O imóvel encontra-se com escadas rachadas, paredes com infiltrações e mofo, necessitando de reparos gerais; 3. O imóvel encontra-se sem energia elétrica e sem água. Há registros de indisponibilidade referentes a outros processos. MATRÍCULA: Nº 49.857 - 3º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador/BA, PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LUIZ ORGE GARRIDO, LAURINDA RODRIGUEZ AMOEDO DE ORGE (cônjuge) e CELINA VIDAL DE ORGE (CO-PROPRIETÁRIA, NÃO EXECUTADA).

Localização do Bem: Rua Cônego Pereira, Nº 05, Sete Portas, Matatu, Salvador-BA.

Avaliação: R\$1.700.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$1.275.000,00. - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 38 - Data da Penhora: 14/09/2023 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0001208-83.2011.5.05.0029 - PJE

Rte: SARA MARIA SOARES BOMSUCCESSO - Adv Rte: CYNTIA MARIA DE POSSIDIO OLIVEIRA LIMA

Rdo: VILLAS ENGLISH COURSE LTDA E OUTROS (6). - Adv Rdo: GERTA ANGELICA SCHULTZ CORTES FAHEL

Bens: 120 poltronas para eventos (teatro) dobráveis, com estofado na cor vermelha, em ótimo estado de conservação, em uso constante, avaliada em R\$500,00 cada.

Localização do Bem: Avenida Manoel Dias da Silva, nº 2177, loja 2, Pituba, Salvador- BA..

Avaliação: R\$ 60.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 24.000,00. - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 39 - Data da Penhora: 06/06/2024 - Hastas Realizadas: 04/02/2025 - 01/04/2025 - 03/06/2025.

Processo: 0031000-08.2008.5.05.0023 - PJE

Rte: JOSE GABRIEL DE CARVALHO GOMES - Adv Rte: DERALDO BARBOSA BRANDÃO FILHO

Rdo: DONNINI COMERCIAL DE GEMAS JOIAS E ARTEZANATO LTDA - EPP E OUTROS (5). - Adv Rdo: REJANE AMORIM DE ANDRADE OLIVEIRA

Bens: Um lote de 544,12 quinhentos e quarenta e quatro vírgula doze) Quilates de Ametista, devidamente lacrado em caixa acrílica, com avaliação de perito judicial certificado, conforme documentos de IDs23b22c8 e 3775c48, com valor de US\$13.601,24 (treze mil seiscentos e um dólares e vinte e quatro centavos), sendo a cotação do dólar aproximada na data de 05/06/2024 de R\$5,28 (cinco reais e vinte e oito centavos), perfazendo total da avaliação R\$ 71.814,55; Observações: 1-Fotos: ID 8e94859 e c889576; 2-Ciência do executado da penhora: ID b31339a, Giancarlo Donnini; 3- o lote de ametistas foi embalado e identificado de forma justa e perfeita e acompanha exame técnico de nº 1.579/01-13 da Wos Express Comércio e Peritagem Ltda, id 23b22c8. PROPRIETÁRIO: DONNINI COMERCIAL DE GEMAS JOIAS E ARTEZANATO LTDA - EPP; DEPOSITÁRIO: id ID b31339a, Giancarlo Donnini.

Localização do Bem: km 5,5 da Estrada do Coco, Condomínio Encontro das Águas, Quadra K, Lote 03.

Avaliação: R\$ 71.814,55. – **Lance Mínimo:** R\$ 21.544,37. - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 40 - Data da Penhora: 28/11/2024 - Hastas Realizadas: 03/06/2025 - 05/08/2025 - 18/09/2025.

Processo: 0043600-27.2005.5.05.0036 - PJE

Rte: ANA MARIA SANTIAGO MALHEIROS - Adv Rte: CLOVIS LAFAIETE VEIGA DE CASTRO

Rdo: ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO. - Adv Rdo:

Bens: Lote nº 02-A da Quadra 58, matrícula 33.199, do Loteamento JARDIM LOBATO, no sub-distrito de São Caetano, zona urbana de Salvador- BA, medindo 9,00m de frente, 9,00m de fundo, 23,00m do lado direito e 23,00m do lado esquerdo, perfazendo a área total de 207,00m², limitando-se à frente com a rua BC, ao fundo com o lote 7-B da Z quadra 59, do lado direito com o lote 2-B da Quadra 58, e do lado esquerdo com o lote 1-B da Quadra 58, inscrito dito lote no C.I. sob nº277. 144. Descrição do Oficial de Justiça: Existe no local um prédio onde funcionava a maternidade, segundo informações obtidas junto aos moradores. O imóvel possui uma grande quantidade de cômodos com estrutura que viabilizam a utilização como hospital, estando nele inclusive objetos hospitalares. O bem está bem desgastado pelo tempo e com aspecto de abandono por se encontrar muito sujo, com água pelo chão em vários cômodos, paredes sujas e algumas com avarias, mofo e infiltração em praticamente todas as paredes do imóvel, ressaltando-se que o telhado está avariado em alguns pontos, o que permite a entrada de água de chuva. o imóvel está desabitado e com aspecto de abandono. Bem registrado no 3º Registro de Imóveis de Salvador; OBSERVAÇÕES:1-FOTOS: ids 30befb8, d7da55f, ccc99c0, 7f7b548, be161f2; 2-Data da Ciência da Penhora: id 84c341f, via editalícia; 3-Data da Ciência da Reavaliação: 10/12/2024, id b494c72, via editalícia; 4-A construção descrita no Auto de Penhora não foi averbada na certidão de matrícula do imóvel (art. 10, inciso X, c/c art. 17, §9º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 1 de 2020); 5-Data do Registro da Penhora: R 18, 29/05/2024. PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEIÇÃO.

Localização do Bem: Rua Nicélia Pontes, nº 10 – Jardim Lobato, Salvador, Bahia.

Avaliação: R\$ 550.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 275.000,00. - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 41 - Data da Penhora: 01/08/2024 - Hastas Realizadas: 01/04/2025 - 03/06/2025 - 05/08/2025.

Processo: 0127000-72.2009.5.05.0011 - PJE

Rte: ALEXANDRE BARROS BARBOSA - Adv Rte: JOSE FRANCISCO DE CARVALHO

Rdo: SHOPPING BRINDES INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo: AIDIL FARINI CHECCUCCI

Bens: Uma área de terras, situada no Município de Simões Filho, contando com aproximadamente 148.784,37m² (cento e quarenta e oito mil, setecentos e oitenta e quatro metros quadrados), conforme registro de Id 39ea8ba / R03 e já considerando os desmembramentos de área, conforme averbação de Id 4bf3d43 /Av 04-330, constante da matrícula do imóvel. A referida propriedade limita-se à frente com a BA 093, imediações do Km 09, ao fundo e ao lado esquerdo com a senhora Lacelys Pontes Barros e ao

lado direito com propriedade do senhor Aurélio de tal. O imóvel encontra-se em completo estado de abandono e totalmente vazia, composta por alguns galpões e prédios que precisam de considerável reforma. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Simões Filho / BA, sob matrícula n.º 330 (Id 39ea8ba). INCRA nº 320099, 003824 - DV - 6. Data da Penhora: 01/08/2023 (Id 4bf3d43). Observações: 1-Fotografias de Id 97e5b6f. 2-Na certidão de matrícula (Id 39ea8ba / R-03) consta a Sra. Lacelys Pontes Barros como promitente vendedora e o Sr. Roberto Pontes Barros como promitente comprador. 3-No Auto de Penhora (Id 4bf3d43), consta construção não averbada, conforme comparação com a certidão de inteiro teor do imóvel de matrícula n.º 330 (art. 26, inciso X, c /c art. 37, §2º, do Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 7 de 2023). 4-Consta na AV-04 da matrícula de Id 39ea8ba, que o referido imóvel sofreu um processo de desmembramento de duas áreas de terra, uma medindo 448,91m² e outra de 1.074,16m². Além disso, o 1º Ofício da Comarca de Simões Filho informa que desde 2022 aguarda as respostas dos ofícios enviados referentes ao desmembramento. Promitente/proprietário do imóvel: Roberto Pontes Barros.

Localização do Bem: BA 093, imediações do Km 09, Município de Simões Filho-Ba.

Avaliação: R\$6.000.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$3.000.000,00. - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 42 - Data da Penhora: 24/07/2024 - Hastas Realizadas: 01/04/2025 - 03/06/2025 - 05/08/2025.

Processo: 0167700-62.1987.5.05.0011 - PJE

Rte: MARIVALDO SANTOS AMORIM E OUTROS (3) - Adv Rte: MANOEL FALCONERY RIOS JUNIOR

Rdo: IG-CONSTRUTORA LTDA E OUTROS (1). - Adv Rdo: VALMIR NOVAIS FREITAS

Bens: 80.000 (oitenta mil) cotas, pertencentes ao sócio Luiz Alfredo de Salles Garcez, junto à empresa L.S.G. AGROPECUÁRIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., empresa de pequeno porte, CNPJ 11.071.710/0001-29, NIRE: 29.2.0333861-2, Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA. OBSERVAÇÕES: 1. CIÊNCIA DA PENHORA AO EXECUTADO: 02/08/2024 (Id 2ec63c9); 2. CIÊNCIA À SÓCIA Marta Maria Gonçalves Garcez: 10/10/2024 (Id db163e5 / b39bfb7); 3. REGISTRO DA PENHORA NA JUCEB: Id 158b144 - SEI/BA 064.1835.2024.0002471-24; 4. Há também penhora sobre as cotas em processo da 22ª VT de Salvador.

Localização do Bem: Junta Comercial do Estado da Bahia.

Avaliação: R\$ 80.000,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 24.000,00. - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 43 - Data da Penhora: 26/04/2023 - Hastas Realizadas: 04/02/2025 - 01/04/2025 - 03/06/2025.

Processo: 0257200-97.2000.5.05.0007 - PJE

Rte: JUSTINO RODRIGUES MOREIRA - Adv Rte: MARIA CLAUDIA ARAGAO PADILHA LIMA

Rdo: FERNANDEZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA E OUTROS (2). - Adv Rdo:

Bens: 01 (uma) sala comercial, matrícula 13.086, inscrição municipal 195.063, com número de porta 1.201, localizada na Av. Estados Unidos, nº130, antigo 18-B, terraço, bairro do Comércio, Salvador-BA, entre os Edifícios Santo Antônio e Caramuru, com formato em "L", área útil de 298,50 m². Trata-se de um imóvel unificado em um único vão, lage de cobertura do edifício Estados Unidos, com telhado em madeira com cupins, telhas tipo eternit deterioradas, local indicativo de banheiros sem construção, piso de cimento batido sem acabamento, infiltrações diversas, paredes externas com esquadrias e vidraças quebradas, sem garagem. O acesso à unidade é através de escadas, uma vez que os dois elevadores do prédio somente atendem até o 11º andar. Na atualidade, o imóvel está desocupado, com manutenção civil, hidráulica e elétrica precárias, aspecto de abandono e sem condições de habitabilidade. Possui vista livre para o Elevador Lacerda e parcial para a Baía de Todos os Santos. O valor do condomínio, por unidade, é em torno de R\$ 1.700,00 (abril /2023). O imóvel encontra-se em péssimo estado. Registrado no 4º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador; Observações: 1- Fotografias de ID77c845a, 60eea3b, 1386573, 7030cd6, 29e0eea, 562b43f, 129b498 , fb5d7e5, c067da5, ccd8539 E 7c850dc; 2 Condomínio Edifício Estados Unidos cientificado da reavaliação IDs 6960e9f e f660615. O Condomínio Edifício Estado Unidos informou que há débitos referentes à unidade penhorada no valor de R\$ 246.909,53 (duzentos e quarenta e seis mil, novecentos e nove reais e cinquenta e três centavos), ID 1ec6269; 3- Ciência do inventariante LUIZ AUGUSTO AGLE FERNANDEZ, da reavaliação, ID 9bf0610 e 5fe9254; 4- CARMEM AGLE FERNANDEZ – ESPOSA, tomou ciência da penhora por meio do inventariante do espólio do executado, ID 8afd8b2; 5-Data Ciência da reavaliação:junho de 2024, ids 9bf0610 e 5fe9254; 6-Bem penhorado nos autos: 0000400-08.2001.5.05.0004/027240052.1997.5.05.0007/0005300-86.1991.5.05.0003 0169100-73.1994.5.05.0009/0282500-60. /0000906-65.2012.5.05.0014/02141-2001-013-05-00-5/02141-2001-013-05-00-5/6188179 /98 (Fazenda Pública)/5653563/97 (Fazenda Pública); 7-Arresto no processo nº 754714-0 /2005 (Fazenda Pública).PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

WALTER FERNANDEZ ALVAREZ espólio de (executado) e sua esposa CARMEM AGLE FERNANDEZ espólio de (não executada).

Localização do Bem: AVENIDA ESTADOS UNIDOS N.º130 (18B), EDFº ESTADOS UNIDOS, 12º ANDAR, COMÉRCIO, SALVADOR - BA.

Avaliação: R\$ 443.295,00. – **Lance Mínimo:** R\$ 332.471,25. - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/06/2025 às 9 horas

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.