

Estado: São Paulo

Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Comarca: LEME

Foro: LEME

Vara: VARA DO TRABALHO DE LEME

Escrivão/Diretor: WELLINGTON GEORGE BRAGA PAZ

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 10795-14.2020.5.15.0134

Exequente(s)

JESSICA RODRIGUES DOS SANTOS

CPF: 435.427.108-73

Executado(a, os, as)

MEIRE APARECIDA JACOB

CPF: 040.542.698-42

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 16.409,76

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000487809

Comarca: LEME

Endereço do imóvel: Av. José Moreira de Queiroz, 102

Bairro: Não consta na matrícula

Município: LEME

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 0023451

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 11/10/2023

Percentual penhorado (%): 25,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 25,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MEIRE APARECIDA JACOB

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: DANIELA APARECIDA TERRA e ANDRE LUIS JACOB TERRA

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Data da decisão: 21/04/2022

Folhas: Id 4880db6

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 16/10/2023 11:10:19

Emitido por: FABRICIO LIMA PEREIRA

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.





REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162
CNPJ: 11.205.188/0001-20

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 179528

Apresentante: VARA: VARA DO TRABALHO DE LEME - FORO: SÃO PAULO - COMARCA: LEME - ESTADO: LEME

Outorgante: JESSICA RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 435.427.108-73

Outorgado: MEIRE APARECIDA JACOB, CPF: 040.542.698-42

Título: MANDADO PENHORA - ONLINE - PENHORA ONLINE

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 16/10/2023, tendo sido praticado os seguintes atos:

AV. 6 MATR. 23451 LIVRO 02	23/10/2023	ATO ISENTO	PENHORA	16.409,76	1203523E100000002289123D
CERT. MATR. 23451 LIVRO 02	23/10/2023	ATO ISENTO	CERTIDÕES		1203523E100000002289223B

RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	R\$	0,00
Ao Estado	R\$	0,00
À SEFAZ	R\$	0,00
Ao Registro Civil	R\$	0,00
Ao Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Ao Município	R\$	0,00
Ao Ministério Público	R\$	0,00
TOTAL	R\$	0,00
Valor Depositado.....	R\$	0,00

MATRICULA - 23451

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

LEME, 23 de outubro de 2023

MARIA JOSE SALVATO PIVA - ESCRIVENTE



Para conferir a
procedência deste
documento efetue
a leitura do
QRCode impresso
ou acesse o
endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
12035239100000002289023P

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Nome: _____

Documento: _____

Endereço: _____

Cidade: _____

Data ____/____/____ Assinatura: _____

Em caso de dúvidas técnicas ou de regras de negócio para utilização do Sistema para Consulta e Controle de Selo Digital, favor encaminhar e-mail ao seguinte endereço eletrônico: dicogeselodigital@tjsp.jus.br



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162
CNPJ: 11.205.188/0001-20

Fls.: 469

Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0023451-63

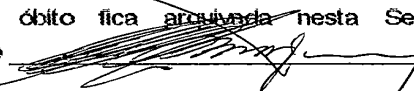
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01.-

MATRÍCULA nº 23.451 - DATA 10 de janeiro de 1.992.-

IMÓVEL:- "Um prédio residencial, situado nesta cidade e comarca-- de Leme, à Av. José Moreira de Queiróz, nº 102, esquina com a Rua Cel. José Leme Franco, com seu terreno de formato triangular que mede 18,00 metros de frente para a referida avenida; 32,80 metros no alinhamento da Rua Cel. José Leme Franco e no outro lado mede 25,85 metros onde faz divisa com o imóvel nº 92 da Av. José Moreira de Queiróz, de propriedade de Paulo Henrique Jacob e outros, - perfazendo o terreno uma área de 328,20 metros quadrados; cadas-- trado na municipalidade local sob nº 4.090.0031.00." **PROPRIETÁ-- RIOS:-** da nua propriedade:- **PAULO HENRIQUE JACOB**, investigador de polícia, portador da cédula de identidade RG/SSP-SP nº 3.194.774, e sua mulher **MARIA JOSÉ MANTOAN JACOB**, de prendas domésticas, por-- tadora da cédula de identidade RG/SSP-SP nº 23.495.611-2, ambos - brasileiros, legalmente casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6515/77, portadores em co-- mum do CIC/MF nº 471.302.618-20, residentes e domiciliados na ci-- dade e comarca de Piracicaba, SP; **MEIRE APARECIDA JACOB TERRA**, -- do lar, filha de Jorge Jacob e de Duzolina Volpe Jacob, e seu ma-- rico **DJALMA RAMOS TERRA**, comerciante, portador da cédula de iden-- tidade RG/SSP-SP nº 7.102.931, ambos brasileiros, legalmente casa-- dos sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a -- lei 6.515/77, portadores em comum do CIC/MF sob nº 553.319.988-87 residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, na Rua-- Joaquim Mourão nº 680; usufrutuários:- **JORGE JACOB**, industriário-- aposentado, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº -- 7.242.715 e sua mulher **DUZOLINA VOLPE JACOB**; do lar, filha de An-- tonio Volpe e de Regina Giacomelli Volpe, ambos brasileiros, legal-- mente casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior-- mente a vigência da lei 6.515/77, portadores em comum do CIC/MF -- sob nº 610.049.608-91, residentes e domiciliados nesta cidade e - comarca de Leme, à Rua Joaquim Mourão, 680. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula nº 6.941 Livro 2 Registro Geral do CRI de Leme, SP. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.-

Av.1/23.451 - Leme (SP), 21 de novembro de 2006. Cancelamento de Usufruto:- Conforme requerimento devidamente formalizado a esta Serventia Registral, procedo esta averbação para **cancelar o usufruto vitalício** sobre o imóvel objeto desta a favor de **Jorge Jacob**, falecido em data de 20 de novembro de 1997, conforme comprova certidão de óbito do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Araras (SP), Livro nº. C-16 - fls. 128 - termo nº. 12.880, cuja cópia da certidão de óbito fica arquivada nesta Serventia Registral. **O Substituto Designado**  **Carlos Rafael Eigenheer.**

Av.2/23.451 - Leme (SP), 21 de novembro de 2006. Cancelamento de Usufruto:- Conforme requerimento devidamente formalizado a esta Serventia

continua no verso

Página: 0001/0003

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANA BURATE SODRE - 23/10/2023 15:24

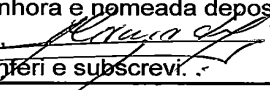
Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0023451-63

Registral, procedo esta averbação para **cancelar o usufruto vitalício** sobre o imóvel objeto desta a favor de **Duzolina Volpe Jacob**, falecida em data de 16 de junho de 2005; conforme comprova certidão de óbito do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Leme (SP), Livro nº. C-45 - fls. 136 - termo nº. 21.823, cuja cópia da certidão de óbito ~~está arquivada~~ nesta Serventia Registral. **O Substituto Designado**  **Carlos Rafael Eigenheer.**

AV.3/23.451 - LEME (SP), 03 de março de 2.008. Por Mandado de averbação expedido em 18 de junho de 2.007, pelo Juízo da 1ª Vara Judicial de Leme, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Titular, Exmo. Sr. Dr. Raul de Aguiar Ribeiro Filho, extraído dos autos de separação judicial consensual, processo nº 600/93, sentença datada de 15.09.1994, devidamente transitada em julgado em 19.10.1994, entre partes, **Djalma Ramos Terra e Meire Aparecida Jacob Terra**, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo em comum, passando a mulher assinar o nome de solteira **Meire Aparecida Jacob**. **O Oficial Designado**  **Carlos Rafael Eigenheer.**

Prenotação n. 108.546 de 19 de maio de 2010.

AV.04 - Penhora: Consta do mandado de averbação expedido em 31/03/2010, pelo Juízo de Direito do 1º. Ofício Judicial desta comarca de Leme (SP), que nos autos do processo n. 318.01.2004.004520-0 - ordem n. 1.059/04, requerido por **ANTONIO CARLOS SERRANO**, brasileiro, casado, comerciante, RG n. 5.099.987, inscrito no CPF/MF sob n. 715.409.548-20, residente na Rua das Dracenas, n. 70 - Condomínio Vale Verde, neste município, em face de **MEIRE APARECIDA JACOB**, já qualificada, que parte ideal correspondente à 25% (vinte e cinco por cento) no imóvel foi **PENHORADA**, para garantia da dívida, que em data de 22/10/2004, importava em R\$ 2.529,37 (dois mil, quinhentos e vinte e nove reais e trinta e sete centavos). Consta do título que a executada **MEIRE APARECIDA JACOB**, foi intimada da penhora e nomeada depositária. Leme, 11 de junho de 2010.

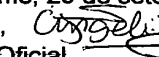
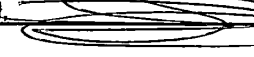
Eu,  (André de Almeida Cançado) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 157.179, de 20 de setembro de 2019.

AV.05 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 19/09/2019, pelo Setor das Execuções Fiscais desta comarca, nos autos da ação de execução fiscal (número de ordem: 0008485-35.2005.8.26.0318 - Penhora Online: PH000287827), movida pelo MUNICÍPIO DE LEME, inscrito no CNPJ/MF n. 46.362.661/0001-68, em face de **PAULO HENRIQUE JACOB e MEIRE APARECIDA JACOB** (já qualificados), que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 1.948,38 (um mil, novecentos e quarenta e oito reais e trinta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **MEIRE APARECIDA JACOB**.

Selo digital n.: 1203523E1000000003019501R.

Leme, 25 de setembro de 2019.

Eu,  (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.
O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 179.528, de 16 de outubro de 2023.

continua na folha n. 02

Página: 0002/0003

LIVRO N. 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

FICHA

23.451

02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP

Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 23 de outubro de 2023.

AV.06 – PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida, em 16/10/2023, pela Vara do Trabalho desta comarca, nos autos da ação de execução trabalhista (número de ordem: 10795-14.2020.5.15.0134 - Penhora Online: PH000487809), movida por JESSICA RODRIGUES DOS SANTOS (CPF/MF n. 435.427.108-73), em face de MEIRE APARECIDA JACOB (CPF/MF n. 040.542.698-42), que a parte ideal correspondente à 25% do imóvel foi PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$ 16.409,76 (dezesesseis mil, quatrocentos e nove reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeados depositários do bem, DANIELA APARECIDA TERRA e ANDRE LUIS JACOB TERRA.

Selo digital n.: 1203523E1000000022289123D.

Leme, 23 de outubro de 2023.

Eu, *Qua* (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial, *[Assinatura]* (Diego Burate Sodré).

Ao Oficial.... R\$ 0,00
Ao Estado.... R\$ 0,00
Ao IPESP..... R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Just: R\$ 0,00
Ao Município.: R\$ 0,00
Ao Min.Púb.... R\$ 0,00
Total..... R\$ 0,00

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **23451**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada".
Leme, 23 de outubro de 2023.

ASSINADO DIGITALMENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523E1000000022289223B



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9926093c-f23b-4604-8442-6647d58db232

Em Branco

Em Branco

Em Branco



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANA BURATE SODRE - 23/10/2023 15:24





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE LEME
PROCESSO: ETCiv 0011744-33.2023.5.15.0134
EMBARGANTE: NEI FRANKLIN PEREIRA
EMBARGADO: JESSICA RODRIGUES DOS SANTOS

DECISÃO

Reconheço a dependência em face da **conexão** com o processo **0010795-14.2020.5.15.0134**, nos termos dos artigos 54, 55 e 286, I, combinados com os arts. 55, § 1º e 58 do Código de Processo Civil.

LEME/SP, 21 de novembro de 2023.

DANIELE FERNANDA STEFANI

Secretário de Audiência

