

Valdemar Avelino de Toledo Júnior, Oficial do Registro de Imóveis e anexos da Comarca de Itapira, Estado de São Paulo.

Certifica a pedido verbal da parte interessada, que revendo em o Registro a seu cargo, o livro 2, por fichas de REGISTRO GERAL, dele verificou consta a MATRÍCULA do teor seguinte.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXOS
Comarca de ITAPIRA - E. S. Paulo

matricula

3.816

folha

001

Itapira, 28 de novembro de 1979.

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 10 (dez), da planta respectiva, situado nesta cidade, no Bairro do Cubatão, - contendo a área superficial de 300,00 metros quadrados, tem frente para a travessa Vitor Meirelles, onde mede 10,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 30,00 metros, confrontando com o lote nº 09, de Anízio Canella e Irmãos; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 30,00 metros, confrontando com o lote nº 11, de Anízio Canella e Irmãos, e, nos fundos mede 10,00 metros, divisando com José Gervazoni ou sucessores, cadastrado sob o código municipal nº: 08.27.34. Proprietários: ANÍZIO CANELLA, casado com ALZIRA FUINI CANELLA, CIC 370.987.308/82, LUIZ CANELLA, casado com ALBERTINA CAVALARO CANELLA, CIC 318.123.178/91, e, AVELINO CANELLA, casado com MERCEDES CORAÇA CANELLA, CIC 503.955.998/49, todos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, eles do comércio e elas de prendas domésticas, residentes e domiciliados em Itapira. Matrícula do imóvel (em área maior) nº: 3.186, fls. 01 do livro 2. O Oficial, (Katsumi Inoue).

R. 01/3.816 . Itapira, 28 de novembro de 1979. Por escritura pública lavrada em 17 de setembro de 1979, - nas notas do 2º tabelionato de Itapira, no livro nº 132, fls. 295, AVELINO CANELLA e sua mulher MERCEDES CORAÇA CANELLA, - alienaram por venda a ANÍZIO CANELLA e LUIZ CANELLA, supra qualificados, parte correspondente a 1/3 do imóvel supra matriculado, pelo preço de Cr.\$15.000,00. O Oficial, (Katsumi Inoue).

R. 02/ 3.816. Itapira, 28 de novembro de 1979. Por escritura pública lavrada em 16 de outubro de 1979, nas notas do 2º tabelionato de Itapira, no livro nº 134, fls. 118, os proprietários ANÍZIO CANELLA e sua mulher ALZIRA FUINI CANELLA e LUIZ CANELLA e SUA MULHER ALBERTINA CAVALARO CANELLA, promoveram a divisão do imóvel supra matriculado, tendo sido atribuído aos condôminos ANÍZIO CANELLA e sua mulher ALZIRA FUINI CANELLA, a totalidade do imóvel supra matriculado, no valor de Cr.\$100.000,00. O Oficial, (Katsumi Inoue).

R. 03/3.816. Itapira, 28 de maio de 1980. Por escritura pública lavrada em 28 de dezembro de 1979, nas notas do 2º tabelionato de Itapira, no livro nº 135, fls. 42, ANÍZIO CANELLA e sua mulher ALZIRA FUINI CANELLA, supra qualificados, alienaram por venda a LEANDRO FRANCISCO PELIZZER, LOURIVAL PELIZZER e LETÍCIA MARIA PELIZZER, menores impúberes, naturais de Itapira, onde foram registrados sob ns. 48.498, fls. 128 -



matricula

3.816

folha

001

verso

do livro A-99, 2.996, fls. 727 do livro A.103 e 4.768, fls.-99, do livro A-106, respectivamente, no cartório respectivo, representados por seu pai e tutor nato Pedro Francisco Pelizzer, brasileiro, serralheiro, casado com Maria Lara Canella-Pelizzer sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da lei nº 6515/77, residente e domiciliado em Itapira, à travessa Vitor Meirelles, nº 75, inscrito no CPF sob nº 773.335.508/82, a totalidade do imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr.\$100.000,00. OBS: A presente transação foi feita com observância do disposto no artigo 1132 do Código Civil Brasileiro. O Oficial, (Katsumi Inoue).

Av.4/3816. Em 05 de fevereiro de 2016.

CASAMENTO

Procede-se esta averbação, para ficar constando que o proprietário Leandro Francisco Pelizzer, contraiu matrimônio com ANDRÉA FERRARI DA SILVA, brasileira, nascida no dia 18 de novembro de 1977, filha de Luis Jacinto da Silva e Aparecida de Fátima Ferrari Silva, portadora da cédula de identidade RG n. 28.459.303-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 258.640.458-02, em 08 de julho de 1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, passando a contraente em virtude do casamento a assinar ANDRÉA FERRARI DA SILVA PELIZZER, conforme se verifica da certidão de casamento MATRICULA N. 114702 01 55 1995 2 00074 219 0007885 61, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, e requerimento datado de 19 de maio de 2015. O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue).

Av.5/3816. Em 05 de fevereiro de 2016.

CASAMENTO

Procede-se esta averbação, para ficar constando que o proprietário Lourival Pelizzer, contraiu matrimônio com FERNANDA VALÉRIA DE CAMARGO, brasileira, nascida no dia 02 de junho de 1977, filha de José Benedito Bueno de Camargo e Zilda Marques de Camargo, portadora da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN SP - 00938834270 emitida em 05 de janeiro de 2004 nesta cidade da qual consta ser ela portadora da cédula de identidade RG n. 28706915-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 188.581.908-07, em 26 de abril de 2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, passando a contraente em virtude do casamento a assinar FERNANDA VALÉRIA DE CAMARGO PELIZZER, conforme se verifica da certidão de casamento MATRICULA N. 114702 01 55 2003 2 00082 116 0010182 03 expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, e requerimento datado de 19 de maio de 2015. O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue).

Av.6/3816. Em 05 de fevereiro de 2016.

CASAMENTO

Procede-se esta averbação, para ficar constando que a proprietária Leticia Maria Pelizzer, portadora da cédula de identidade RG n.30.329.406-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.282.253.958-83 contraiu matrimônio com MARCELO APARECIDO BOSSO, brasileiro, nascido

Continua às fls 002



Assinado eletronicamente por: RODRIGO GOES DE QUEIROZ - 24/01/2019 09:59:40 - ceb3074

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19012409564899300000099949686>

Número do processo: 0010593-90.2017.5.15.0118

ID. ceb3074 - Pág. 2

Número do documento: 19012409564899300000099949686

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**Registro de Imóveis**
Comarca de ITAPIRA - Estado de São Paulo

Matrícula

3.816

Folha

002

no dia 08 de janeiro de 1977, filho de José Bossó e Maria de Lourdes Storari Bossó, portador da cédula de identidade RG n. 25.808.515-0 SSP/SP, em 14 de fevereiro de 1998, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, passando a contraente em virtude do casamento a assinar LETICIA MARIA PELIZZER BOSSO conforme se verifica da certidão de casamento MATRICULA N. 114702 01 55 1998 2 00077 121 0008687 15, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, e requerimento datado de 19 de maio de 2015. O substituto do oficial,

(Wagner Katsumi Muto Inoue).

R.7/3816. Em 05 de fevereiro de 2016.

VENDA: 100%

Por escritura pública lavrada aos 30 de janeiro de 2014, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro n. 622, páginas 55/58, os proprietários Lourival Pelizzer, portador da cédula de identidade RG n. 30.329.405-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 269.878.068-10, autorizado de sua mulher Fernanda Valéria de Camargo Pelizzer, Leticia Maria Pelizzer Bossó autorizada de seu marido Marcelo Aparecido Bossó e Leandro Francisco Pelizzer portador da cédula de identidade RG n. 26.397.033-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 253.587.468-70, autorizado de sua mulher Andrea Ferrari da Silva Pelizzer, venderam a **DENIS ROGÉRIO PEREIRA**, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 22.897.739-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 172.508.838-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **GABRIELA RÉCCHIA BORGES PEREIRA**, assistente social, portadora da cédula de identidade RG n. 25.403.017-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 173.863.298-90, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Tenente Onofre Mangini Marques, s/n, Loteamento Bié II, bairro do Gravi, **SARITA PEREIRA**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n. 22.897.768-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 250.643.418-65, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Henriqueta Soares, n. 87, Jardim Soares, **RAFAEL PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 30.434.853-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 294.128.258-03, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Henriqueta Soares, n. 87, Jardim Soares, **JOÃO PEREIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 30.484.425-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 220.808.318-01, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Henriqueta Soares, n. 87, Jardim Soares, **RODRIGO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 30.434.851-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 294.139.358-74, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Henriqueta Soares, n. 87, Jardim Soares a totalidade do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). O substituto do oficial,

(Wagner Katsumi Muto Inoue)

Av. 08 continua no verso....

- Continua no verso...-



Assinado eletronicamente por: RODRIGO GOES DE QUEIROZ - 24/01/2019 09:59:40 - ceb3074

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19012409564899300000099949686>

Número do processo: 0010593-90.2017.5.15.0118

ID. ceb3074 - Pág. 3

Número do documento: 19012409564899300000099949686

Matrícula

3.816

Folha

002

verso

Av.08/3816. Em 01 de agosto de 2017.

DISTRIBUIÇÃO E AÇÃO

Pelo requerimento datado de 19 de julho de 2017, da credora ACRIZA FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.851.141/0001-18, procede-se esta averbação nos termos do artigo n. 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência de ação de execução de título extrajudicial (Processo n° 1000985-19.2017.8.26.0272) da 1ª Vara Cível desta Comarca, movida pela requerente em face de COMÉRCIO DE FRIOS J. PEREIRA LIMITADA ME; JOÃO PEREIRA NETO, CPF: 386.750.998-00; IRNÊS FRACASSO PEREIRA, CPF: 076.987.068-69; DENIS ROGÉRIO PEREIRA, CPF: 172.508.838-01; conforme certidão do Cartório Distribuidor desta Comarca, expedida em 17/07/2017 tendo a causa o valor de R\$ 42.202,80 (quarenta e dois mil duzentos e dois reais e oitenta centavos). O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue) Prot. 120729 (19.7.2017)

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 4, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 3816, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos 0,00
	Estado 0,00
	IPESP 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 0,00
PRazo DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	AMANDA CAROLINE BORETTI BOMBARDI ESCREVENTE
Itapira, 28 de novembro de 2018	

**SELO DIGITAL**

1243963E1030000008318618F

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

- Continua às fls.



Assinado eletronicamente por: RODRIGO GOES DE QUEIROZ - 24/01/2019 09:59:40 - ceb3074

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19012409564899300000099949686>

Número do processo: 0010593-90.2017.5.15.0118

ID. ceb3074 - Pág. 4

Número do documento: 19012409564899300000099949686