



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0152120-79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7ANA-9NU4T-3BJ7R-HQHKZ>

 PODER JUDICIÁRIO	☐ 2º	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA
	REGISTRO GERAL - ANO <u>2014</u>	
MATRÍCULA Nº <u>152.120</u> DATA <u>30.06.2014</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
FRAÇÃO IDEAL de 0,147275% correspondente ao Apartamento designado pelo numero 101 de porta, do bloco 11, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob número 744642-0 integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL VERDE VIDA, situado na Avenida Aliomar Baleeiro, s/nº, no subdistrito de Pirajá, Zona Urbana desta Capital, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 118.062 do 2º Ofício do Registro de Imóveis e hipotecas de Salvador- BA. PROPRIETÁRIO: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIARIOS S.A, inscrita no C.N.P.J. Sob nº 09.625.762/0001-58, sito a Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1376, 09º andar, Brooklin, em São Paulo/SP. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 118.062 neste ofício. Salvador, 30 de Junho de 2014. A Oficial.		
R.01/152.120 – VENDA E COMPRA – Prenotação nº 306.059 Data: 30 de junho de 2014 Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, na forma da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/11, Programa (PMCMV) datado de 06 de novembro de 2013, a proprietária TENDA NEGÓCIOS IMOBILIARIOS S.A, acima qualificada, VENDEU a ALEXANDRE JOSÉ COSTA ROCHA, brasileiro(a), solteiro (a), nascido (a) em 07/07/1985, ATLETA PROFISSIONAL E TECNICO EM DESPORTOS, portador da carteira de Habilitação nº 03161533967, emissão de DETRAN/BA em 07/11/2008 e do CPF 022.396.765-31, residente(s) e domiciliado(s) nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 109.000,00 , sendo pago da seguinte forma: Desconto concedido pelo fundo de Garantia- FGTS R\$ 13.588,00; financiamento concedido pela Credora Banco do Brasil S.A. (BB) R\$ 95.412,00 , a seguir descrito. DAJE 009/183603 R\$145,75 pago em 24/04/2014. Registrado pela Oficial Marlucy de Santana Menezes		
R.02/152.120 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – Prenotação nº 306.059 Data: 30 de junho de 2014 De acordo com o Contrato Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária e PMCMV, referido no R.01, a proprietário, ALEXANDRE JOSÉ COSTA ROCHA, já qualificado (a,s) deu(ram), o imóvel objeto da presente matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, em favor do Banco do Brasil S.A, inscrita no C.N.P.J sob nº 00.000.000/0001-91, para garantia da dívida no valor de R\$ 95.412,00, que será pago em 360 prestações mensais sucessivas, pelo Sistema de Amortização Constante Novo, taxa de Juros Nominal de 5,004% e Efetiva 5,116% encargo inicial R\$ 537,18 e vencimento da primeira parcela para dia 02/11/2014. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 109.000,00. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o (a, os, as) fiduciante (s) tornou (aram)-se possuidor (a, as, es) direto (a, s) e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que a (o, os) fiduciante (s), enquanto adimplente(s), foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. DAJE 009/183618; R\$ 145,75, pago em 24/04/2014. Registro pela Oficial Marlucy de Santana Menezes.		

Continua no Verso



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0152120-79

AV-3/152.120 - PUBLICIDADE DE CONSTRUÇÃO - Prenotado em 02/08/2021 nº 410.564: Conforme requerimento datado de 28 de junho de 2021, fica averbada nesta data a **construção** do **APARTAMENTO** de nº 101, do **BLOCO 11, TIPO A**, integrante do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERDE VIDA**, edificado em área de terreno próprio, composto de sala, circulação, dois dormitórios, banho e cozinha/serviço, com área total real de 63,4119m², área privativa de 40,0500m² e área comum de 23,3619m², conforme consta no registro da incorporação no R-7 e na averbação de construção objeto do AV-410 da matrícula nº 118.062 desta Serventia. Dou fé. Salvador, 28 de setembro de 2021. DAJE 1568/2/198646 - R\$75,78 - 1568.AB450125-5.

Maurício Lopes Filho
Oficial

Dário V. C. Barbosa
Substituto Legal

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Alice M. Barreto
Escrevente Autorizado

reac

AV-4/152.120 - PENHORA - Prenotado em 28/01/2025 nº 475.246: Por determinação do Juízo da 29ª Vara do Trabalho em Salvador/BA, fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$55.501,60, nos termos do mandado de protocolo nº PH000552401, extraído dos autos do Processo nº 00003013020195050029, em que são partes KLEIANDRO DE SA CRUZ e ALEXANDRE JOSE COSTA ROCHA. Dou fé. Salvador, 10 de fevereiro de 2025. DAJE 1568/002/498429 - ISENT0-1568.AB776147-9.

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Vanessa F. Nascimento
Escrevente Autorizado

mcsb

AV-5/152.120 - ERRO EVIDENTE - Prenotado em 11/02/2025 nº 475.969: Procede-se a presente averbação de ofício na forma do § 1º do art. 213 da Lei Federal nº 6.015/73, para ficar consignado que no AV-4 supra, onde se lê: AV-4/152.120, **leia-se: R-4/152.120**, ratificado os demais termos. Dou fé. Salvador, 11 de fevereiro de 2025. DAJE 1568/002/501312 - ISENT0 - 1568.AB776455-9.

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Fábio de S. Menezes
Escrevente Autorizado

fsm

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tiba.jus.br/autenticidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7ANA-9NU4T-3BJ7R-HQHKZ>



558.948

14/03/2025 15:32:38 csm

pag. 2
Continua na página 03



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **152120**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 14 de março de 2025. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Certifico ainda que a matrícula mencionada possui a(s) seguinte(s) prenotação(ões): NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL-Protocolo nº 462291 de 18/06/2024 referente ao imóvel. ,INDISPONIBILIDADE DE BENS-Protocolo nº 477823 de 14/03/2025 referente ao imóvel .

Numero do Protocolo: 558.948
DAJE: 508816 Serie: 2
DAJE Valor: 0,00
Emolumentos: 0,00
Taxa: 0,00
Fecom: 0,00
PGE: 0,00
FMMPBA: 0,00
Defensoria Pública: 0,00

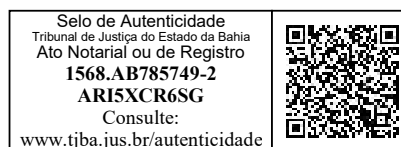
Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "<https://www.indisponibilidade.org.br/>", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado **POSITIVO**, com código HASH: z09yzam8dg

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. csm



558.948

14/03/2025 15:32:38 csm



pag. 3

