



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80520244641160

Nome original: certidao-431.pdf

Data: 24/01/2024 15:57:29

Remetente:

CAMILA RODRIGUES ALVES MUCARI ARRUDA

Registro Imóveis, Hipoteca Títulos e Documentos - Amélia Rodrigues

Tribunal de Justiça da Bahia

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0000168-34.2018.5.05.0025.

Assunto: Ofício n. 03 2024 - RITDPJ Amélia Rodrigues



Valide aqui
este documento



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1995

Ficha 01

Valdemir SENA CARNEIRO
VALDEMIR SENA CARNEIRO
Oficial Tabelar

MATRÍCULA Nº 431 DATA 05.10.95 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL : lote de nº50 da quadra NQ do loteamento Canto Verde neste município medindo 6.400m2, com as seguintes características e confrontações: frente 55,61m (cinquenta e cinco metros e sessenta e um centímetros), limitando-se com a rua 19, fundo 70,71m (setenta metros setenta e um centímetros) com o lote nº49, lado direito 99,50m (noventa e nove metros e cinquenta centímetros) com a rua 20, lado esquerdo 100m (cem metros) com o lote nº51. Inscrição municipal nº02521.01.95.

PROPRIETÁRIO: NOVA ALIANÇA S/A, pessoa jurídica, CGC/MF15.101.520/0001-68, esta belecida no Km72 da Rodovia BR324, sentido Feira-Salvador.

REG. ANTERIOR: 161 deste Cartório. Dou fé. Amélia Rodrigues. Oficial Desig. *[Assinatura]*

R-1-431. Prot. 566 de 11.10.95. TRANSMITENTE: NOVA ALIANÇA S/A, representada por seus diretores, Eduardo Moniz Barreto Lisboa, casado, engenheiro civil, CPF/MF261.921.365-72, Marcelo Moreira Matos, casado, engenheiro agrônomo, CPF/MF114.051.044-49, residentes e domiciliados em Salvador. ADQUIRENTE: ANA CLÁUDIA BORGES DE ALMEIDA, casada, industriária, CPF/MF431.767.395-91, residente a rua Ipiranga, Bairro da Cidade Nova, Salvador-BA. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada em 05.09.95 às fls. 124 do livro nº25 do Cartório de Notas desta cidade pelo tabelião Jaciel Gonzaga de Farias. VALOR: R\$3.200,00 (tres mil e duzentos reais). O referido é verdade e dou fé. Amélia Rodrigues, 11 de outubro de 1995. Oficial design. *[Assinatura]*

R-2-431. Prot. 1513 de 18.01.07. DAJ - 000162. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19.12.2005, lavrada no Cartório de Notas desta Comarca no Livro 30, fls. 165, pelo Tabelião Bel. Jaciel Gonzaga de Farias, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 4012611-07 SSP/BA, e do CPF 499.683.195-20, residente e domiciliada no Condomínio Vila Flanboyants, 279-B, Apto. 301, Paralela, Salvador-Bahia, por compra feita a Ana Claudia Borges de Almeida, brasileira, comerciante, RG nº 02576615-57 SSP/BA, e CPF sob nº 431.767.395.91, residente e domiciliada no Parque de Jauá, Vila de Abrantes, Lauro de Freitas-BA neste ato representada pela Outorgada, conforme Procuração efetuada em 14 de julho 2005, com firma reconhecida no 2º Ofício de Salvador-BA, pelo preço de R\$ 3.500, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Amélia Rodrigues, 18 de janeiro de 2007. *[Assinatura]*

AV-3-431 em 15.09.2021. Prenotação n. 4.151 de 14.09.2021. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202009.0209.01301428-IA-100, extraído dos autos do Processo n. 0000443-50.2018.5.05.0132, em trâmite

C.20.10.0/88

Daje: 0001-002.008504	Protocolo: 3203	
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00		R\$ 108,44

Certidão expedida às 14:19:29 horas do dia 24/01/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

Assinado eletronicamente por: MATEUS MAIA DE MELO - Juntado em: 20/05/2024 08:20:53 - d5c6456

Assinado eletronicamente por: CECILIA PONTES BARRETO MAGALHAES - Juntado em: 14/08/2024 20:02:52 - 03ee033

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

ante a 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20**. DAJE n. 0001-002.004893 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB006685-6. Escrevente Substituta: Alzira Maria Batista da Paixão. (Alzira Maria Batista da Paixão).

AV-4-431 em 15.09.2021. Prenotação n. 4.151 de 14.09.2021. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202010.0714.01345444-IA-580, extraído dos autos do Processo n. 0000168-34.2018.5.05.0025, em trâmite perante a 25ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20**. DAJE n. 0001-002.004894 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB006686-4. Escrevente Substituta: Alzira Maria Batista da Paixão. (Alzira Maria Batista da Paixão).

AV-5-431 em 15.09.2021. Prenotação n. 4.151 de 14.09.2021. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202102.0517.01474334-IA-180, extraído dos autos do Processo n. 0000865-24.2019.5.05.0024, em trâmite perante a 10ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20**. DAJE n. 0001-002.004895 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB006687-2. Escrevente Substituta: Alzira Maria Batista da Paixão. (Alzira Maria Batista da Paixão).

AV-6-431 em 22.08.2022. Prenotação n. 4.395 de 05.08.2022. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202207.0519.02230764-IA-860, extraído dos autos do Processo n. 00005108320195050001, em trâmite perante a 1ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20**. DAJE n. 0001-002.006283 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB007886-2. A Oficial: Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda. (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-7-431 em 22.08.2022. Prenotação n. 4.395 de 05.08.2022. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202208.0408.02280688-IA-130, extraído dos autos do Processo n. 00005549720185050014, em trâmite perante a 14ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20**. DAJE n. 0001-002.006373 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB007887-0. A Oficial: Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda. (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-8-431 em 12.06.2023. Prenotação n. 4.599 de 12.06.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202210.1412.02402072-IA-750, extraído dos autos do Processo n. 0000183-70.2018.5.05.0132, em trâmite perante a 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20**. DAJE n. 0001-002.007588 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB008914-7. Oficial de Registro: Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda. (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-9-431 em 12.06.2023. Prenotação n. 4.600 de 12.06.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202301.3011.02533860-IA-220, extraído dos autos do Processo n. 0000397-61.2018.5.05.0132, em trâmite perante a 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20**. DAJE n. 0001-002.007589 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB008915-5. Oficial de Registro: Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda. (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-10-431 em 12.06.2023. Prenotação n. 4.601 de 12.06.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n.

Continua na Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCYF4-QHWT-YRLBM-XQNH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Daje: 0001-002.008504	Protocolo: 3203
RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00	R\$ 108,44

Certidão expedida às 14:19:29 horas do dia 24/01/2024. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

Assinado eletronicamente por: MATEUS MAIA DE MELO - Juntado em: 20/05/2024 08:20:53 - d5c6456

Assinado eletronicamente por: CECILIA PONTES BARRETO MAGALHAES - Juntado em: 14/08/2024 20:02:52 - 03ee033



Valide aqui
este documento



PODER JUDICIÁRIO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMÉLIA RODRIGUES – BA
CNS: 13.861-0

Rua Bernardino Amorim, 23, Bloco C, Sala 1, Galeria Central. Amélia Rodrigues – BA.
CEP: 44.230-000. Tel.: (75) 3242-3891 / (75) 9 8853-8949 atendimento@registroamelia.com.br
Oficial Titular: Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda.

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL
MATRÍCULA N. 431

FICHA N. 02
Data de abertura – 05.10.1995

202301.3115.02535852-IA-520, extraído dos autos do Processo n. 0000865-24.2019.5.05.0024, em trâmite perante a 10ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20. DAJE n. 0001-002.007590 - ISENTO. Selo Eletrônico n. 0001.AB008916-3. Oficial de Registro** (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-11-431 em 12.06.2023. Prenotação n. 4.602 de 12.06.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202304.2810.02677832-IA-630, extraído dos autos do Processo n. 0000353-39.2018.5.05.0133, em trâmite perante a 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20. DAJE n. 0001-002.007591 - ISENTO. Selo Eletrônico n. 0001.AB008917-1. A Oficial:** (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-12-431 em 26.10.2023. Prenotação n. 4.700 de 29.09.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202306.2213.02771260-IA-720, extraído dos autos do Processo n. 0000163-79.2018.5.05.0132, em trâmite perante a 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20. DAJE n. 0001-002.008065 - ISENTO. Selo Eletrônico n. 0001.AB009355-1. A Oficial:** (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-13-431 em 26.10.2023. Prenotação n. 4.700 de 29.09.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202307.2110.02822766-IA-031, extraído dos autos do Processo n. 0001202-45.2017.5.05.0133, em trâmite perante a 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20. DAJE n. 0001-002.008066 - ISENTO. Selo Eletrônico n. 0001.AB009356-0. A Oficial:** (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-14-431 em 26.10.2023. Prenotação n. 4.700 de 29.09.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202307.2509.02827676-IA-270, extraído dos autos do Processo n. 0000151-62.2018.5.05.0133, em trâmite perante a 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20. DAJE n. 0001-002.008067 - ISENTO. Selo Eletrônico n. 0001.AB009357-8. A Oficial:** (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-15-431 em 26.10.2023. Prenotação n. 4.700 de 29.09.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202307.2509.02827704-IA-150, extraído dos autos do Processo n. 0000390-66.2018.5.05.0133, em trâmite perante a 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20. DAJE n. 0001-002.008068 - ISENTO. Selo Eletrônico n. 0001.AB009358-6. A Oficial:** (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

Daje: 0001-002.008504

Protocolo: 3203

RATEIO

Total

Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00

R\$ 108,44

Certidão expedida às 14:19:29 horas do dia 24/01/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

Assinado eletronicamente por: MATEUS MAIA DE MELO - Juntado em: 20/05/2024 08:20:53 - d5c6456

Assinado eletronicamente por: CECILIA PONTES BARRETO MAGALHAES - Juntado em: 14/08/2024 20:02:52 - 03ee033

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCYF4-QHWTT-YRLBM-XQNHF>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCYF4-QHWT-YRLBM-XQNH>

-16-431 em 26.10.2023. Prenotação n. 4.700 de 29.09.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 307.2713.02833306-IA-860, extraído dos autos do Processo n. 0000246-98.2018.5.05.0131, em trâmite perante a 1ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20**. DAJE n. 0001-002.008069 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB009359-4. A Oficial: (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-17-431 em 26.10.2023. Prenotação n. 4.700 de 29.09.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202308.0110.02839909-IA-720, extraído dos autos do Processo n. 0000167-16.2018.5.05.0133, em trâmite perante a 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20**. DAJE n. 0001-002.008070 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB009360-8. A Oficial: (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-18-431 em 26.10.2023. Prenotação n. 4.700 de 29.09.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202308.1317.02863873-IA-670, extraído dos autos do Processo n. 0000366-35.2018.5.05.0134, em trâmite perante a 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20**. DAJE n. 0001-002.008071 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB009361-6. A Oficial: (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-19-431 em 26.10.2023. Prenotação n. 4.700 de 29.09.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202308.1810.02876288-IA-650, extraído dos autos do Processo n. 0000165-46.2018.5.05.0133, em trâmite perante a 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20**. DAJE n. 0001-002.008072 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB009362-4. A Oficial: (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-20-431 em 26.10.2023. Prenotação n. 4.700 de 29.09.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202309.1413.02926613-IA-480, extraído dos autos do Processo n. 0000123-94.2018.5.05.0133, em trâmite perante a 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20**. DAJE n. 0001-002.008073 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB009363-2. A Oficial: (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-21-431 em 26.10.2023. Prenotação n. 4.700 de 29.09.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202309.1909.02934593-IA-070, extraído dos autos do Processo n. 0000344-77.2018.5.05.0133, em trâmite perante a 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20**. DAJE n. 0001-002.008074 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB009364-0. A Oficial: (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-22-431 em 26.10.2023. Prenotação n. 4.700 de 29.09.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202309.2208.02941977-IA-640, extraído dos autos do Processo n. 0000294-17.2019.5.05.0133, em trâmite perante a 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20**. DAJE n. 0001-002.008075 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB009365-9. A Oficial: (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

Continua na Ficha 03

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Daje: 0001-002.008504	Protocolo: 3203
RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00	R\$ 108,44

Certidão expedida às 14:19:29 horas do dia 24/01/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

Assinado eletronicamente por: MATEUS MAIA DE MELO - Juntado em: 20/05/2024 08:20:53 - d5c6456

Assinado eletronicamente por: CECILIA PONTES BARRETO MAGALHAES - Juntado em: 14/08/2024 20:02:52 - 03ee033



Valide aqui
este documento



PODER JUDICIÁRIO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMÉLIA RODRIGUES – BA
CNS: 13.861-0

Rua Bernardino Amorim, 23, Bloco C, Sala 1, Galeria Central, Amélia Rodrigues – BA.
CEP: 44.230-000. Tel.: (75) 3242-3891 / (75) 9 8853-8949 atendimento@registroamelia.com.br
Oficial Titular: Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda.

LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL
MATRÍCULA N. 431

FICHA N. 03
Data de abertura – 05.10.1995

AV-23-431 em 17.11.2023. Prenotação n. 4.726 de 31.10.2023. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202310.2713.03007526-IA-290, extraído dos autos do Processo n. 0001443-22.2017.5.05.0132, em trâmite perante a 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20.** DAJE n. 0001-002.008267 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB009411-6. A Oficial: Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda (Camila Rodrigues Alves Mucari Arruda).

AV-24-431 em 23.01.2024. Prenotação n. 4.762 de 22.01.2024. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202311.0112.03014724-IA-280, extraído dos autos do Processo n. 0000758-81.2018.5.05.0131, em trâmite perante a 1ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20.** DAJE n. 0001-002.008498 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB009664-0. A Escrevente Substituta: Alzira Maria Batista da Paixão Santana (Alzira Maria Batista da Paixão Santana).

AV-25-431 em 23.01.2024. Prenotação n. 4.762 de 22.01.2024. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202311.0616.03018766-IA-940, extraído dos autos do Processo n. 0000025-81.2019.5.05.0131, em trâmite perante a 1ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20.** DAJE n. 0001-002.008494 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB009665-8. Escrevente Substituta: Alzira Maria Batista da Paixão Santana (Alzira Maria Batista da Paixão Santana).

AV-26-431 23.01.2024. Prenotação n. 4.762 de 22.01.2024. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202401.1009.03105679-IA-230, extraído dos autos do Processo n. 0000269-38.2018.5.05.0133, em trâmite perante a 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20.** DAJE n. 0001-002.008493 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB009666-6. A Escrevente Substituta: Alzira Maria Batista da Paixão Santana (Alzira Maria Batista da Paixão Santana).

AV-27-431 23.01.2024. Prenotação n. 4.762 de 22.01.2024. INDISPONIBILIDADE. Por meio do Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), gerado pelo Protocolo n. 202401.1110.03107695-IA-660, extraído dos autos do Processo n. 0000196-69.2018.5.05.0132, em trâmite perante a 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMAÇARI/BA, promove-se a presente AVERBAÇÃO para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, CPF n. 499.683.195-20.** DAJE n. 0001-002.008495 - ISENT. Selo Eletrônico n. 0001.AB009667-4. A Escrevente Substituta: Alzira Maria Batista da Paixão Santana (Alzira Maria Batista da Paixão Santana).

R-28-431 em 24.01.2024. Prenotação n. 4.769 de 24.01.2024. PENHORA. Nos termos do Ofício 241/2023 datado de 30.10.2023, firmado pelo Juiz do Trabalho Cecília Pontes Barreto Magalhães, juntamente com cópia digital autenticada do Auto de Penhora datado de 24.09.2022, constante do Processo n. 0000168-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCYF4-QHWT-YRLBM-XQNH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Daje: 0001-002.008504	Protocolo: 3203
RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00	R\$ 108,44

Certidão expedida às 14:19:29 horas do dia 24/01/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

PJe Assinado eletronicamente por: MATEUS MAIA DE MELO - Juntado em: 20/05/2024 08:20:53 - d5c6456

PJe Assinado eletronicamente por: CECILIA PONTES BARRETO MAGALHAES - Juntado em: 14/08/2024 20:02:52 - 03ee033



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCYF4-QHWTT-YRLBM-XQNHIF>

2018.5.05.0025, que tramita perante a 25ª Vara do Trabalho de Salvador, tendo como exequente CINTIA SERRAVALLE DA COSTA LINO, inscrita no CPF sob o n. 931.277.585-53 e Executada, TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE, já qualificada, fica penhorado o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como fiel depositário TELMA MARCIA AGUIAR DE ANDRADE. Valor da causa: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Valor atual da dívida: R\$ 200.484,60 (duzentos mil e quatrocentos e oitenta e quatro reais e sessenta centavos). DAJE n. 0001-002.008501 – ISENTA. Selo Eletrônico n. 0001.AB009669-0. A Escrevente Substituta: Alzira Maria Batista da Paixão Santana (Alzira Maria Batista da Paixão Santana).

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula apontada, e, portanto, nos termos do artigo 19, §1º da Lei Federal n. 6.015 / 73, tem valor de certidão. **CERTIFICO** que os ônus, citações de ações reais e reais/reipersecutórias e alienações, constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. O referido é verdade e dou fé. Amélia Rodrigues/BA, data fixada no rodapé. Alzira Maria Batista da Paixão Santana - Escrevente Substituta(assinado digitalmente).

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0001.AB009670-4
AROCHI73SR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Daje: 0001-002.008504	Protocolo: 3203
RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00	R\$ 108,44

Certidão expedida às **14:19:29** horas do dia **24/01/2024** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



Assinado eletronicamente por: MATEUS MAIA DE MELO - Juntado em: 20/05/2024 08:20:53 - d5c6456
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/24052008205125100000091770215?instancia=1>
Número do processo: 0000168-34.2018.5.05.0025
Número do documento: 24052008205125100000091770215



Assinado eletronicamente por: CECILIA PONTES BARRETO MAGALHAES - Juntado em: 14/08/2024 20:02:52 - 03ee033
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/24081312051790500000095040961?instancia=1>
Número do processo: 0000168-34.2018.5.05.0025
Número do documento: 24081312051790500000095040961