



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO

CartPrecCiv 1000578-24.2023.5.02.0465

DEPRECANTE: APARECIDO GONCALVES DE MORAIS E OUTROS (6)

DEPRECADO: TRANSCAYRES TRANSPORTE E TURISMO LTDA E OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b47143b

Destinatário: MILTON ZACARIN

Certifico e dou fé haver dirigido-me a rua Jacob Valentin Bassoli, 105, apartamento 702, onde efetuei a reavaliação de: "Descrição do imóvel: apartamento n. 702, localizado no 3o. andar, do Edifício n. 8, B. Amazonas, Bloco A, situado a rua 1082, n. 105, na quadra 13- Quadra dos Estados, no Jardim Yrajá, com a área de 56,26 m2, área comum de 57,60 m2, perfazendo a área útil de 113,86 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns e comunitárias do condomínio de 0,008928% pela frente com a área comunitária e ajardinada, pelo lado direito com a área comunitária ajardinada que tem frente para a rua 1082, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 1, do mesmo bloco, e nos fundos com passagem que interliga este bloco ao Bloco B, área ajardinada localizada entre dois blocos. O Edifício está construído em terreno consistente do quadro 13, medindo 32m de frente para a rua 1090, seguindo pela direita de quem da rua olha para o terreno, mede 14,14 m em curva na confluência com a rua 1002, de frente para a rua 1082 mede 98 m., seguindo mede 14,14 m. em curva na confluência com a rua 1094; de frente para a rua 1094 mede 32 m, seguindo mede 14,14 m de frente em curva para a confluência com a rua 1083, de frente para a rua 1083 mede 98 m., seguindo, mede 14,14 m de frente, em curva, na confluência, com a rua 1090, encontrando o ponto de partida, com a área 5.730,40 m2. Percentual avaliado: 100% (cem por cento). Matrícula: 25.270 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Inscrição Municipal: 003.111.001.120. Endereço atualizado: Rua Jacob Valentin Bassoli, 105, apto 702, SBCampo. Débitos fiscais: R\$ 359,25. Sem, débitos condominiais. Ocupação atual: executado e esposa. Avaliação: 200.000,00 (duzentos mil reais). Executado ciente da reavaliação, ficando com cópia do mandado e do auto. Critério utilizado para avaliação: pesquisa em sites da internet.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 24 de julho de 2023

CLAUDIA CRISTINA BARASNEVICIUS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA CRISTINA BARASNEVICIUS - Juntado em: 24/07/2023 16:57:34 - 36609e9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23072416571804300000309755452?instancia=1>
Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465
Número do documento: 23072416571804300000309755452



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO

CartPrecCiv 1000578-24.2023.5.02.0465

DEPRECANTE: APARECIDO GONCALVES DE MORAIS E OUTROS (6)

DEPRECADO: TRANSCAYRES TRANSPORTE E TURISMO LTDA E OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b47143b

Destinatário: MILTON ZACARIN

Certifico estar juntando cópias do auto de reavaliação e cópias dos débitos de iptu, do imóvel reavaliado e certificado anteriormente.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 24 de julho de 2023

CLAUDIA CRISTINA BARASNEVICIUS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA CRISTINA BARASNEVICIUS - Juntado em: 24/07/2023 17:22:23 - f71e63b

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23072417195482400000309763543?instancia=1>

Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465

Número do documento: 23072417195482400000309763543



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

5ª. Vara do Trabalho de SBCampo/SP Processo nº1000578-24.2023.5.02.0465

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 20 dias do mês de julho do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de Aparecido Gonçalves de Moraes e outros seis, contra Transcayres Transporte e Turismo Ltda e outros seis para pagamento da importância de R\$ 559.193,87 (quinhentos e cinquenta e nove mil, cento e noventa e três reais e oitenta e sete centavos), atualizados até 14/03/2016, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição: "apartamento n. 702, localizado no 3º. Andar, do Edifício n. 8- Amazonas, Bloco A, situado a rua 1082, n. 105, na quadra 13 – Quadra dos Estados, no Jardim Yrajá, com a área útil de 56,26 m², área comum de 57,60 m², perfazendo a área útil de 113,86 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns e comunitárias do condomínio de 0,008928% pela frente com a área comunitária e ajardinada, pelo lado direito com a área comunitária ajardinada que tem frente para a rua 1082, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 1, do mesmo bloco, e nos fundos com passagem que interliga este bloco ao Bloco B, área ajardinada localizada entre dois blocos. O Edifício está construído em terreno consistente do quadro 13, medindo 32º. m de frente para a rua 1090, seguindo pela direita de quem da rua olha para o terreno, mede 14,14 m em curva na confluência com a rua 1002; de frente para a rua 1082 mede 98 m, seguindo mede 14,14 m em curva na confluência com a rua 1094; de frente para a rua 1094 mede 32m, seguindo mede 14,14 m de frente em curva para a confluência com a rua 1083; de frente para a rua 1083 mede 98 m, seguindo, mede 14,14 m de frente, em curva, na confluência, com a rua 1090, encontrando o ponto de partida, com a área de 5.730,40 m²"

Percentual penhorado: 100% (cem por cento)

Matrícula nº: 25.270 Cartório: Primeiro Cartório de Imóveis de São Bernardo do Campo

Inscrição Municipal: 003111.001.120

Endereço atualizado: rua Jacob Valentin Bassoli, 105, apto 702, Santa Terezinha, SBCampo

Débitos Fiscais: 359,25



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA CRISTINA BARASNEVICIUS - Juntado em: 24/07/2023 17:22:23 - fd63ecc
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23072417222027500000309764249?instancia=1>
 Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465
 Número do documento: 23072417222027500000309764249



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Débitos Condominiais: condomínio quito

Ocupação Atual: exatidão e família sendo que o exatidão
na mente de reabilitação

Avaliação: R\$ 200.000,00

Critério	utilizado	para	a	avaliação:
<u>pesquisa em sites (viva real, loft)</u>				

Claudia
Oficial de Justiça Avaliador



MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO CAMPO	24/07/2023	04:05	PAGINA 1
Requisitante: LUCIA FAGUNDES DA SILVA	Unidade SA-03	Baixa em 20/07/2023	
R=RECURSO ADM. J=RECURSO JUDICIAL			Y= INTIMACAO
E=EXECUTADO T=TERMO TC=TERMO CANCELADO D=PENDENCIA *=Lto c/+1 Exerc.venc.			K= PROTESTO
e=Execução Fiscal em Andamento	H=Encargos divida ativa	Z= SUSTADO	
Consulta de debitos por ==> Inscricao Imobiliaria 003.111.001.120			

-----+-----
IMPRESSAO RESUMIDA DE DEBITOS
-----+-----

IDENTIFICACAO	COD EX	AVISO/DC	VL.ATUALIZADO <R\$>	VL.C/ENCARGOS D.ATIVA
ORDEM	E.F. (PROCESSO)	N.D.A / LIVRO - FOLHA	INCIDENCIA	
	101/23-0035729-1	R\$	359,25	359,25
			2023	359,25

T O T A L SEM HONOR.	AMIGAVEL	JUDICIAL	HONORARIOS	ENCARGOS D.ATIVA
359,25	359,25	0,00	0,00	0,00

TOTAL C/HONORARIOS/CARTORIO: 359,25

Legenda:

101-IMP.PRED. TERRIT.URBANO E TAXAS



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA CRISTINA BARASNEVICIUS - Juntado em: 24/07/2023 17:22:23 - 229e722
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23072417222045900000309764255?instancia=1>
 Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465
 Número do documento: 23072417222045900000309764255

24/07/23, 14:56

IJURI - CAD. IMOBILIARIO - PARTE JURIDICA

Versao INQ ADD-CHG-INQ-DEL Fase E *IMOB*
 CAD.IMOBILIARIO - ATUALIZACAO DA PARTE JURIDICA Data 8122000

Inscr.Imob. 003 111 001 120 CNPJ 00000000 0000 00 CPF 054577428 49
 Nome MILTON ZACARIN P/C P S/N p/Outros S
 Nome cadastrado n. 00580771 ou Alt.Ofic. N
 Telefone 00 Celular 00 Arrematacao S/N
 Email Receber MSG S/N IPTU digital
 Ender. do Contribuinte. Obrigatorio se apenas terreno Opcao Vencto 00
 Cod.Rua 00000 ou Ender N. 0
 Compl Bloco Ap/Sl/Lj/Cj/Bx
 Cod.Bairro/Vila 0000
 CEP 00000 000 Municipio UF
 Cod.Pais 0000

processo Imovel Arrecadado
 0 0000 00000000
 decreto/data
 0 0000 00000000

Local: RUA JACOB VALENTINO BASSOLI n. 105 Cep: 09781 400
 Bloco: A Ap/sl/lj/cj: AP.702 Complem.: ED.AMAZONAS
 Lote ODA.DOS ESTADOS Quadra Arruam. JARDIM YRAJA
 CDHU SEHAB FAR-PAR proc. ex. loc. data
 Circuns PRIMEIRA SBC Matr. 25270 011 M Isencao 0 0000 00000000
 Cod. Propr. 1 00 Cod.Isencao 00 Aposen. 0 0000 0000
 Ult.Inscr. 003 111 001 000 H.F.G. 0 0000
 Prox.Inscr. 000 000 000 000 Ex-Combat. 0 0000
 Terr. 0,0000 Const. 0,0000 V.Venal Inf. 0 0000
 Se Imovel Rural c/ Lancto de IPTU Progres. 0 0000 0000
 Desm.Tribut. Proc. 0 0000 Incentivo 0 0000 0000 0,00
 Matricula 00000 Nova tela

Dt.Instrumento Dt.Apresentação
 00000000 00000000
 Tipo 00

Submit





Claudia C. Barasnevicius <claudiacbarasnevicius@gmail.com>

foto apto reavaliação

Claudia C. Barasnevicius <claudiacbarasnevicius@gmail.com>
Para: claudiacbarasnevicius@gmail.com

12 de julho de 2023 às 15:40



<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=ed687f8010&view=pt&search=all&permmsgid=msg-f:1771241173213739087&simpl=msg-f:17712411732137...> 2/2



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA CRISTINA BARASNEVICIUS - Juntado em: 24/07/2023 17:22:23 - e17bbbd
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23072417222084600000309764262?instancia=1>
Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465
Número do documento: 23072417222084600000309764262