



Valide aqui
este documento

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 14.291

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

14.291

Ficha N.º

001

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

L I M E I R A

Limeira, 22 de outubro de 1982

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 02 da quadra "B", com frente para a rua Samuel Cheque, desta cidade, comarca e 2ª circunscrição, sem benfeitorias, medindo 10,00 metros de frente, igual largura nos fundos, por 27,73 metros da frente aos fundos, de cada lado, confrontando no lado direito com o lote 1, no lado esquerdo com o lote 3 e nos fundos com a Vila Conceição, perfazendo a área de 277,30 metros quadrados. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 0615 unidade 021.

PROPRIETÁRIO: Camillo Ferrari S/A Industria e Comércio, com sede nesta cidade, à rua Senador Vergueiro, 1070, inscrita no CGC/MF nº 51.457.454/0001-08.

O escrevente autorizado,

Paulo Roberto Pian
Paulo Roberto Pian

REGISTRO ANTERIOR: 29.025, matrícula 9.674 e desmembramento averbado sob nº Av.1-11.498, deste Cartório.

Compra e
venda

R.1-14.291 -ADQUIRENTE: Lucia Elena Gullo Ferreira; RG 3.254.635-sp e CIC nº . . . 865.992.168-20, professora, assistida de seu marido José Guilherme Bomilcar Ferreira, RG 2.354.673-sp e CIC 027.664.698-34, industrial, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Boa Morte, 1509. TRANSMITENTE: a proprietária supra qualificada, representada neste ato pelo seu Diretor Superintendente, Dr. Milton Ferrari, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, à rua Paraíba, 747, inscrito no CPF/MF 027.728.098-20, RG 1.393.056-sp, devidamente autorizado nos termos das Assembléias Gerais realizadas em 31.01.78 e 30.01.81, registradas na JUCESP sob nºs 719.571/-78 e 789.302/81. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta cidade, em 30.09.1982 (livro 371, fls. 296). VALOR: R\$499.140,00. VALOR VENAL: R\$554.045,40. CONDIÇÕES: não constam. As partes se declaram que responsabilizam solidariamente por todos os impostos e taxas acaso

(continua no verso)

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Matrícula

4.291

continuação

Valide aqui
este documento

vencidos e relativos ao imóvel. Consta do título que foi emitida a declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/129/80. Limeira, 22 de outubro de 1.982. O escrevente autorizado, Paulo Roberto Pian (Paulo Roberto Pian).

Emol.: Cz\$ 5.940,00

20 % : Cz\$ 1.188,00 Guia nº 196/82

Apos.: Cz\$ 1.188,00 Recibo nº 14.189 Série A.

Total: Cz\$ 8.316,00

Construção

Av.2-14.291- Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 16 de setembro de 1.987, devidamente legalizado, instruído com certidão expedida em 04.05.1987, pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada, a fim de ficar constando que Lucia Elena Gullo Ferreira construiu no terreno objeto da matrícula retro, um prédio residencial com frente para a Rua Samuel Cheque, sob nº 189, nesta cidade, contendo: abrigo, sala de TV, living, cozinha, área de serviço, WC., quarto de empregada, hall de circulação, três dormitórios e dois banheiros, totalizando 119,92 m2 de área construída, com o valor venal de Cz\$55.340,12. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº 583145, protocolada sob nº 0367/87, expedida em 23.04.1987, pela agência Local do IAPAS. Limeira, 02 de outubro de 1.987. O escrevente autorizado, Henrique Ceneviva (Henrique Ceneviva).

Emol.: Cz\$ 342,70

27 % : Cz\$ 92,53 Guia nº 185/87

Apos.: Cz\$ 68,54

Total: Cz\$ 503,77

Compromisso
de compra e
venda

R.3-14.291- PROMITENTES-COMPRADORES: Walter Antonio de Oliveira, administrador de empresas, RG. 3.360.014-sspsp., e CIC 027.723.378-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Jurema Giffoni Gullo de Oliveira, assistente social, RG. 5.185.801-sspsp., e CIC 027.723.378-04, residentes nesta cidade, ao Largo da Boa Morte, 165. PROMITENTES--VENDEDORES: José Guilherme Bomilcar Ferreira, administrador de empresas, RG. 2.354.673-sspsp., CIC 027.664.698-34, e sua mulher Lucia Elena Gullo-Ferreira, funcionária pública municipal, RG. 3.254.635-sspsp., CIC 865.992.165-20, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Boa Morte, 1509. TÍTULO: compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular passado nesta cidade, aos 11 de abril de 1.988, devidamente legalizado. VALOR: Cz\$1.000.000,00. CONDIÇÕES: o presente compromisso obriga os herdeiros e sucessores dos contratantes. Para a infração ou arrependimento deste compromisso, em qualquer de suas cláusulas e condições, fica estabelecido a seguinte pena: se da parte dos promitentes vendedores, devolverão em dobro a importância ora recebida; se da parte dos promitentes compradores, perderá a favor dos promitentes vendedores a importância já paga. Limeira, 28 de junho de 1.988. O escrevente autorizado, Henrique Ceneviva (Henrique Ceneviva).

(continua na ficha n.º 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2A8T9-TLU5K-CTE8N-599F4

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
FICHA N.º 002
MATRÍCULA N.º 14.291

matrícula

14.291

Ficha Nº

002

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

continuação

Emol.: Cz\$ 29.220,95
27 % : Cz\$ 7.889,65 Guia nº 120/88
Apos.: Cz\$ 5.844,19
Total: Cz\$ 42.954,79

Av.4-14.291 – **PENHORA (dos direitos)** – Por certidão de penhora datada de 03/04/2018, expedida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000204656, data do auto ou termo 28/03/2018, extraído dos autos número de ordem 1009582-27.2017.8.26.0320 – Execução Civil, consta a **penhora dos direitos** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$ 226.814,41, tendo como **exequente** New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizado Multissetorial, CNPJ n. 13.842.701/0001-10, e como **executados** Madewal Limeira Indústria e Comércio de Madeiras EIRELI – EPP, CNPJ n. 67.619.346/0001-43, M.J. Administração de Bens Ltda., CNPJ n. 17.517.957/0001-02, Jurema Giffoni Gullo de Oliveira, CPF n. 275.812.738-57. Foi nomeado fiel depositário Jurema Giffoni Gullo de Oliveira. A presente penhora abrange também o imóvel matriculado sob n. 19130, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca. Base de cálculo de R\$ 113.407,20. Protocolado e digitalizado sob n. 240.704. Limeira, 12 de abril de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

Av.5-14.291 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201810.2916.00640016-IA-080, de 30/10/2.018, processo n. 00115776620155150014, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Jurema Giffoni Gullo de Oliveira – CPF n. 275.812.738-57, tendo como Fórum/Vara: Limeira – 1E Vara do Trabalho de Limeira, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg. Protocolado e digitalizado sob n. 248.843. Limeira, 30 de outubro de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.6-14.291 – **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – Conforme determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201812.1116.00674882-TA-909, de 12 de dezembro de 2.018, processo n. 00115776620155150014, tendo como Fórum/Vara: Limeira – 1E Vara do Trabalho de Limeira, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg, consta a **ordem de cancelamento da indisponibilidade**, do imóvel desta matrícula, objeto da averbação n. 05 supra. Protocolado e digitalizado sob n. 250.480. Limeira, 12 de dezembro de 2.018. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

(CONTINUA NO VERSO)

(continua no verso)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

matrícula
14.291

continuação

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2A8T9-TLU5K-CTE8N-599F4>

Protocolo n. 281.046, de 26 de maio de 2.021.-

Av.7-14.291 – **PENHORA DE 50% (direitos)** – Por certidão de penhora datada de 26/05/2.021, expedida eletronicamente, protocolo PH000368533, pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos número de ordem 10098074220208260320 – Execução Civil, data do auto ou termo 28/04/2.021, foi **penhorado em 50%** os direitos do imóvel objeto desta matrícula, tendo como **exequente**: BM Factoring e Fomento Comercial Ltda. - EPP, CNPJ n. 65.987.232/0001-20; e **executada**: Jurema Giffoni Gullo de Oliveira, já qualificada; para garantia da dívida no valor de R\$ 325.246,61 e base de cálculo de R\$ 81.311,65. Consta como fiel depositário a própria executada. Limeira, 16 de junho de 2.021. A Substituta do Oficial, Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern (Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern).-

Selo Digital: 112672331000000027542221V.-

Protocolo nº 279.501, de 23 de abril de 2.021, e reentrada em 26 de maio de 2.021.-

Av.8-14.291 - **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO** – Por requerimento datado de 20 de abril de 2.021, instruído com o mandado judicial expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca aos 24 de março de 2.021, processo digital nº 1009797-95.2020.8.26.0320 – Execução de Título Extrajudicial, procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar a **existência da execução**, em que são partes: B M Factoring e Fomento Comercial Ltda., CNPJ/MF nº 65.987.232/0001-20, como **exequente**; e Jurema Giffoni Gullo de Oliveira, CPF nº 275.812.738-57, M. Gullo de Oliveira Madeiras – EPP, CNPJ nº 07.669.312/0001-31 e Marcel Gullo de Oliveira, CPF nº 283.946.758-59, como **executados**. Valor da dívida: R\$ 161.677,36. Limeira, 21 de junho de 2.021. A Substituta do Oficial, Maisa Santucci Cesar de Assunção Dibbern (Maisa Santucci Cesar de Assunção Dibbern).-

Selo Digital: 112672331000000027673521H.-

Protocolo n. 318.116, de 09 de agosto de 2023.-

Av.9-14291 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202308.0912.02732712-IA-780, de 09/08/2023, Processo n. 00102464420185150014, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de **JUREMA GIFFONI GULLO DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob nº 275.812.738-57, tendo como Fórum/Vara: 1E Vara do Trabalho de Limeira-SP, Limeira, 15 de agosto de 2023. O Substituto do Oficial, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 112672331000000068949023E.-

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

(continua na ficha n.º)

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula

4291

Ficha Nº

03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

L I M E I R A

CNS-11.267-2

112672.2.0014291-52

CERTIFICO nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa do CNM/MATRÍCULA nº 112672.2.0014291-52, está conforme o original arquivado, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais além do que consta nos atos nela registrados e/ou averbados. . Nada mais. Dá fé. Limeira, 01 de agosto de 2024. Assinado Digitalmente. Selo Digital: 1126723C3000000076736724O .

Certidão expedida às 09:44:27 horas do dia 01/08/2024

Emolumentos R\$0,00
Sinoreg R\$0,00
M.P. R\$0,00

Estado R\$0,00
Trib.Just. R\$0,00

Sec.Faz. R\$0,00
Município R\$0,00
Total: R\$ 0,00

883

Protocolo 883
01/08/2024
Ultimo Ato: 9



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2A8T9-TLU5K-CTE8N-599F4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2A8T9-TLU5K-CTE8N-599F4>

EM BRANCO

