



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO  
**ATOrd 0257200-97.2000.5.05.0007**  
RECLAMANTE: JUSTINO RODRIGUES MOREIRA  
RECLAMADO: FERNANDEZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA E  
OUTROS (3)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 2e771c8

Destinatário: WALTER FERNANDEZ ALVAREZ

Certifico que em cumprimento ao mandado acima identificado procedi a reavaliação da sala 1201 do Edf. Estados Unidos, imóvel matrícula n.º13.086, do 4º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador, conforme auto de reavaliação e fotografias anexos.

Submeto à superior deliberação.

SALVADOR/BA, 03 de maio de 2023

**ANA CELIA DE CARVALHO SANTOS**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ANA CELIA DE CARVALHO SANTOS - Juntado em: 03/05/2023 16:21:43 - 2e56d6a  
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/23050312135014200000078996341?instancia=1>  
Número do processo: 0257200-97.2000.5.05.0007  
Número do documento: 23050312135014200000078996341



## AUTO DE REAVALIAÇÃO

**PROCESSO Nº 0257200-97-2000.5.05.0007**

**Aos 26 dias do mês de abril do ano de 2023 na AVENIDA ESTADOS UNIDOS N.º130 (18B), EDFº ESTADOS UNIDOS, 12º ANDAR, COMÉRCIO, SALVADOR - BA em cumprimento ao Mandado expedido pelo(a) MM. Juiz (a) Titular da 7ª Vara do Trabalho de SALVADOR, em que partes JUSTINO RODRIGUES MOREIRA, Exeqüente(s) e FERNANDEZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA E OUTROS(3), Executado(s), para garantia da condenação, procedi a Reavaliação dos bens abaixo descritos:**

| DISCRIMINAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | REAVALIAÇÃO                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p><b>*DESCRIÇÃO AUTO DE REAVALIAÇÃO DE 07/07/2022:</b> 01 (uma) sala comercial com número de porta 1201, localizada na Av. Estados Unidos, 130, antigo 18-B, terraço, Comércio, com formato em “L”, espaço para sanitário, porém, sem qualquer equipamento, espaço para cozinha, telhado tipo “Eternit”, estrutura do telhado em madeira, sem piso, tubulações expostas, janelas com vidro transparente, algumas quebradas, porta principal em madeira, sem garagem, sem pintura, acesso por escada, uma vez que o elevador vai somente até o 11º andar, área útil de 298,50 m².</p> <p><b>REAVALIAÇÃO ATUAL:</b> Trata-se de um imóvel unificado em um único vão, lage de cobertura do edifício Estados Unidos, com telhado em madeira com cupins, telhas tipo eternit deterioradas, local indicativo de banheiros sem construção, piso de cimento batido sem acabamento, infiltrações diversas, paredes externas com esquadrias e vidraças quebradas. O acesso a unidade é através de escadas, uma vez que os dois elevadores do prédio somente atendem até o 11º andar. Na atualidade o imóvel está desocupado, com manutenção civil, hidráulica e elétrica precárias, aspecto de abandono e sem condições de habitabilidade. Possui vista livre para o Elevador Lacerda e parcial para a Baía de Todos os Santos, tudo conforme fotografias anexas que integram este auto. O valor do condomínio, por unidade, é em torno de R\$ 1.700,00 (abril/2023). Assim, considerando o péssimo estado de conservação do imóvel, a inexistência de cômodos construídos, a grande oferta de imóveis no bairro do Comércio e se tratar de construção em terreno acrescido de marinha, imponho à reavaliação realizada em 07/07/2022 (ID d63bf60), pelas condições acima descritas, depreciação de 10% (dez por cento) sobre o preço médio, alcançando o valor adiante exposto.....</p> | <p><b>R\$ 443.295,00</b></p> |
| <b>VALOR TOTAL DA REAVALIAÇÃO E/OU A TRANSPORTAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>R\$ 443.295,00</b>        |

Edifício Ministro Carlos Coqueijo – Rua Bela Vista do Cabral, 121 – Nazaré, Salvador  
www.trt5.jus.br

(Quatrocentos e quarenta e três mil, duzentos e noventa e cinco mil reais)

**Tudo para garantia da dívida, acrescida dos juros de mora, correção monetária e custas até o final do julgamento. E, para constar, Eu, Ana Célia de Carvalho Santos, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, lavrei o presente auto que assino.**

ANA CELIA DE CARVALHO SANTOS:15891

Assinado de forma digital por ANA  
CELIA DE CARVALHO SANTOS:15891  
Dados: 2023.05.03 12:12:26 -03'00'

**Ana Célia de Carvalho Santos  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal  
Matrícula 1589-1**

Edifício Ministro Carlos Coqueijo – Rua Bela Vista do Cabral, 121 – Nazaré, Salvador  
[www.trt5.jus.br](http://www.trt5.jus.br)

