



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
SECRETARIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO
0000497-38.2012.5.05.0031
: ERICA FERREIRA DOS SANTOS
: K INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA E OUTROS (2)

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

O(A) Exmo(a). Juiz(a) Coordenador(a) da Secretaria de Execução e Expropriação - SEE, Dr^a). **MURILO CARVALHO SAMPAIO OLIVEIRA**, FAZ SABER que, nos dias: **03/06/2025, 05/08/2025 e 18/09/2025, a partir das 09h**, serão levados a Leilão Judicial, pelo maior lance, os bens penhorados nos autos do presente processo, abaixo discriminados, os quais poderão ser encontrados nos endereços constantes neste Edital. O lance mínimo corresponderá: (i) para bens imóveis a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação; (ii) quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão; (iii) para os bens móveis 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, e partir do segundo leilão 30% (trinta por cento) do valor da avaliação. O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo no momento da realização do ato. Os leilões realizar-se-ão **exclusivamente por pregão on-line**, podendo ser ofertados lances mediante prévio cadastramento do(a) interessado(a) por meio da rede mundial de computadores, nos endereços eletrônicos dos leiloeiros oficiais vinculados a cada um dos leilões, divulgados no Portal do TRT5 no link: <https://www.trt5.jus.br/leiloes>. Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do(a) magistrado(a) do Juízo de Execução e Expropriação que supervisiona o ato, ser novamente apregoados na mesma data, ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado. Os bens não arrematados estarão automaticamente incluídos nos leilões subsequentes, conforme datas supra indicadas. A apresentação de pedido de homologação de transação entre as partes ou de remição, até antes de ser iniciado o anúncio do lote do processo respectivo no leilão, sobrestará o correspondente leilão. Na hipótese deste pedido ser apresentado com prazo inferior a 24 horas da data do leilão, é ônus da(s) parte(s) interessada(s) comunicar o fato diretamente ao Juízo de Expropriação, via contato telefônico, sob pena de correr o risco de o leilão prosseguir regularmente. OS REQUISITOS PARA CADASTRAMENTO E PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO, O PROCEDIMENTO, MEIOS DE PAGAMENTO, AS ADVERTÊNCIAS AOS LICITANTES e outras informações e regras sobre o leilão **deverão ser acessadas no EDITAL COMPLETO, o qual integra o presente como se nele integralmente transcrito**, publicado no sítio eletrônico do leiloeiro, bem como no portal do TRT5, link: <https://www.trt5.jus.br/leiloes>.

BEM: PARTE DA PROPRIEDADE RURAL DENOMINADA "FAZENDA BAHIA GERAIS", situada na Zona de Guaratiba, Município de Alcobaça-BA, medindo 2 ha. 7 a (dois hectares e sete ares), com todas as benfeitorias, instalações e acessórios lá existentes, limitando-se pela frente com Manoel Justiniano Neto, ao fundo com José Daniel Ferreira Gomes, do lado direito com Almir Luiz Paese e, do lado esquerdo, com Valdete. Cadastrada no INCRA sob o nº 950.092.887.560-7, CCIR nº 07024007050 e na Receita Federal com o nº 4.392.821-8, com área total de 60,6 ha, conforme certidão de matrícula. A área é coberta com vegetação nativa, com construção inacabada e cerca. A área possui frente (Leste) voltada para a estrada principal de acesso. Confronta-se ainda pela esquerda (Norte) com o imóvel do Sr. Codeço; e pela direita (Sul) e fundos (Oeste) com terrenos desocupados. OBSERVAÇÕES: 1. Registrado no 1º Ofício do Registro de Imóveis de Alcobaça-BA; 2. INSCRIÇÃO INCRA: Nº 950.092.887.560-7; 3. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 27/11/2024 (Id ae8fdac); 4. REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE: 30/09/2024 (AV-10); 5. REGISTRO DA PENHORA: 25/09/2024 (R-3); 6. FOTOGRAFIAS: Id 90ec0c2; 7. CIÊNCIA DA PENHORA À EXECUTADA: 19/12/2023 (Id 725fbeb); 8. CIÊNCIA CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A (R.2) - 21/03/2024 (Id ce6b2f3) e 01/04/2024 (Id b31e6d4). Manifestou-se nos autos em 01/11/2024, Id df2fb30, requerendo seu direito de preferência sobre o imóvel; 9. Imóvel com vários registros de indisponibilidade.

MATRÍCULA: Nº 1.323

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 28.339,81 (Vinte e oito mil, trezentos e trinta e nove reais e oitenta e um centavos)

LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$ 14.169,90 (Quatorze mil, cento e sessenta e nove reais e noventa centavos)

LOCALIZAÇÃO: Zona de Guaratiba, Zona Rural de Alcobaça-BA - Coordenada Geodésica para localização: - 17.477281° -39.196831°, próxima ao antigo "Clube Minas Caixa".

DATA DA PENHORA: 25/11/2023 (Id 7436f18)

PROPRIETÁRIO: K INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA.

DEPOSITÁRIO: Christiane Alcantara Candeias, sócia executada (Id 2a8c391)

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 07/05/2012

DATA DA SENTENÇA: 11/10/2012 (d2ec559)

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 13/09/2013 (fl.156 - Id 587c4bc)

GRATUIDADE JUDICIÁRIA: Id 883d575 / Id d657165

A partir desta data, fica publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho da 5ª Região este edital.

SALVADOR/BA, 07 de abril de 2025.

ANA PAULA RIOS RAMOS

Servidor



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA RIOS RAMOS, em 07/04/2025, às 11:10:20 - 84f0794
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/25040711101700500000103838518?instancia=1>
Número do processo: 0000497-38.2012.5.05.0031
Número do documento: 25040711101700500000103838518