



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**

VARA DO TRABALHO DE TEIXEIRA DE FREITAS

Processo nº. 0000497-38.2012.5.05.0031

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos **25** dias do mês de **novembro** do ano de **2023**, na Zona Rural de Alcobaça, Coordenada Geodésica para localização: - 17.477281° -39.196831°, próximo ao antigo “Clube Minas Caixa”, em cumprimento ao Mandado expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Salvador/BA, em que são partes **Erica Ferreira dos Santos**, Exequente, e **K Industria e Comercio de Confeccões LTDA**, **Christiane Alcantara Candeias** e **Roberto Santana Micucci Figueiredo**, Executados, para garantia da condenação de R\$ 10.956,74 (Dez mil novecentos e cinquenta e seis reais e setenta e quatro centavos), conforme determina o mandado de Id 219ad99, penhorei e avaliei os bens abaixo descritos:

Descrição Oficial:

Área rural chamada de “Fazenda Bahia Gerais”, registrada sob a matrícula nº 1.323, de propriedade da empresa K Industria e Comercio de Confeccões LTDA, medindo 2ha e 7a (dois hectares e sete ares), coberta com vegetação nativa, com construção inacabada e cerca. A área possui frente (Leste) voltada para a estrada principal de acesso. Confronta-se ainda pela esquerda (Norte) com o imóvel do Sr. Codeço; e pela direita (Sul) e fundos (Oeste) com terrenos desocupados. Imagens do referido local encontram-se em anexo.

O método de avaliação utilizado foi o de aritmética simples com base em informações oficiais. De acordo com a Prefeitura Municipal de Alcobaça, o valor do hectare naquela região é de R\$13.690,73. Dessa forma, utilizando a formula: Valor = Área x Preço por hectare, temos o seguinte resultado: Valor = 2,07ha x R\$13.690,73. Valor = R\$28.339,81.

Avaliação: O bem descrito acima totaliza **R\$28.339,81**.

Alcobaça/BA, 25 de novembro de 2023.

LEONARDO SANCHES
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE TEIXEIRA DE FREITAS

Processo nº. 0000497-38.2012.5.05.0031

Observação

As folhas de “ciência da penhora” e “auto de depósito” não foram redigidas, uma vez que não havia ninguém no local para recebê-las.

Alcobaça/BA, 25 de novembro de 2023.

LEONARDO SANCHES
Oficial de Justiça Avaliador Federal

