

MATRÍCULA Nº

94.196

**REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0094196-33

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro: N/C.

O lote de terreno sob nº 05, da quadra "O", do loteamento denominado "RESIDENCIAL MORRO DO SOL", situado na gleba de terra designada "1A", no imóvel denominado "Sítio Pedreira", neste município, com área de 300,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua 16; 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 06; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 04; e 12,00 metros no fundo, confrontando com o lote 26. Proprietária: MORRO DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede na Rua Domingos Brunelli, nº 57, centro, na cidade de Mogi Guaçu, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.962.068/0001.21.

Registro Anterior: Matrícula 93.143, datada de 04 de Março de 2016, deste Registro. Registro do loteamento: R. 02, na matrícula 93.143, datado de hoje, deste Registro. Mogi Mirim, 04 de Maio de 2016. A Escrevente,

Aline Cássia Diniz Fachinetti (Aline Cássia Diniz Fachinetti). A 1ª Substituta do Oficial, *Angela Fávoro Vicente Marques* (Angela Fávoro Vicente Marques). - Prot. 268.868, de 13/04/2016 e Mic. 118.134

AV. 01. Mogi Mirim, 30 de Abril de 2019. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Venda e Compra de 12 de Abril de 2019, Livro 599, fls. 285, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal local, sob nº 51.63.97.0126.001, conforme Boletim do Cadastro Imobiliário expedido pela mesma Prefeitura, em 08 de Abril de 2019. A Escrevente, *Jéssica Aparecida De Pieri* (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 296.735, de 24/04/2019, Mic. 141.592 e Selo Digital 120220331000000003119901D.

R. 02. Mogi Mirim, 30 de Abril de 2019. Pela Escritura referida na AV. 01, a proprietária MORRO DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 215.000,00, a **MARCIA HELENA ALVES DA SILVA**, brasileira, bancária, RG. 32.127.314.SSP.SP, CPF/MF 216.125.038.88, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDMIR ANTONIO GONÇALVES MORAES**, brasileiro, gerente administrativo, RG. 27.793.315.SSP.SP, CPF/MF 254.298.428.00, residentes na cidade de Mogi Guaçu, SP, na Rua Wanderley Bueno, nº 213, Parque Guainco. A Escrevente, *Jéssica Aparecida De Pieri* (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 296.735, de 24/04/2019, Mic. 141.592 e Selo Digital 1202203310000000031201012.

AV. 03. Mogi Mirim, 18 de Janeiro de 2021. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pela Vara do Trabalho de Itapira, SP, em 11 de Janeiro de 2021, nos autos da ação de Execução Trabalhista, Proc. nº 0010667-76.2019.5.15.0118, movida por FERNANDA DIAS DA CRUZ, CPF/MF 161.481.868.10, contra G2 EDUCAÇÃO LTDA - ME, CNPJ/MF 19.581.224/0001-62, **CLAUDMIR ANTONIO GONÇALVES MORAES**, já qualificado, e **MARCIA HELENA ALVES DA SILVA**, já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 11 de Janeiro de 2021, tendo como

(Continua no verso)

Página: 0001/0003

MATRÍCULA Nº

94.196

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

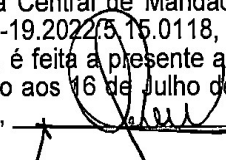
CNM: 120220.2.0094196-33

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01vº

depositária fiel, MARCIA HELENA ALVES DA SILVA. Valor da Dívida: R\$ 22.175,82. O Escrevente, (Guilherme Pedro da Silva).- Prot. 312.670, de 11/01/2021, Mic. 154.917 e Selo Digital 1202203E1000000016436821G.

AV. 04. Mogi Mirim, 02 de Agosto de 2024. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito da Vara Central de Mandados da Comarca de Limeira, SP, em 16 de Julho de 2024, nos autos da ação de Execução Trabalhista, Proc. nº 0010470-19.2022/5.15.0118, movida por LAYLA MARIANO, CPF/MF 445.856.338.63, contra **CLAUDMIR ANTONIO GONÇALVES MORAES**, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 16 de Julho de 2024, tendo como depositário fiel, CLAUDMIR ANTONIO GONÇALVES MORAES. Valor da Dívida: R\$ 4.367,40. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 354.366, de 16/07/2024, Mic. 189.046 e Selo Digital 1202203E1000000038554124F.

Página: 0002/0003

Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º, do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da **matrícula nº94196**, deste registro. NADA MAIS havendo a certificar **além dos atos nela lançados**, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais persecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Certidão extraída sob a forma de documento eletrônico, assinada com certificado digital ICP-Brasil por **Wesley de Oliveira Paulino - escrevente autorizado**. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Ao Oficial....: R\$ 0,00
 Ao Estado....: R\$ 0,00
 Ao Ipesp.....: R\$ 0,00
 Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
 Ao Trib. Just: R\$ 0,00
 Ao Município.: R\$ 0,00
 Ao Min. Púb....: R\$ 0,00
 Total.....: R\$ 0,00
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

Mogi Mirim-SP, 14 de agosto de 2024.

Emitida as 09:16:04 horas.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 354366

Controle:



528702

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202203E30000000385543249

Em Branco

Em Branco

Em Branco



MANIFESTO DE
ASSINATURAS



Código de validação: YP59V-DF5HG-CJ8CE-7JY36

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Wesley De Oliveira Paulino (CPF ***.698.778-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YP59V-DF5HG-CJ8CE-7JY36>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/YP59V-DF5HG-CJ8CE-7JY36>.



Assinado eletronicamente por: CAMILA ALENCAR MENDES - Juntado em: 14/08/2024 11:13:21 - b5a5e13
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24081410574960000000236807359?instancia=1>
Número do processo: 0010470-19.2022.5.15.0118
Número do documento: 24081410574960000000236807359



Assinado eletronicamente por: WELLINGTON RODRIGUES PARANHOS - Juntado em: 11/11/2024 15:36:40 - ec24459
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24111115364016700000244924937?instancia=1>
Número do processo: 0010634-47.2023.5.15.0118
Número do documento: 24111115364016700000244924937



Assinado eletronicamente por: WELLINGTON RODRIGUES PARANHOS - Juntado em: 13/11/2024 17:15:04 - 4a05749
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24111317144078900000245199225?instancia=1>
Número do processo: 0010634-47.2023.5.15.0118
Número do documento: 24111317144078900000245199225