



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
CartPrecCiv 1001431-75.2021.5.02.0021
DEPRECANTE: NIVIA MARIA PEREIRA URBANO
DEPRECADO: DISTRIBUIDORA DE VEICULOS AGUAS DE LINDOIA LTDA E
OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 7e983f8

Destinatário: JOAO BAPTISTA DE OLIVEIRA

Certifico e dou fé que no dia 09/02/2022 às 11 horas compareci ao Largo do Paissandu, 72 - CENTRO/SP e, sendo aí, procedi à avaliação dos imóveis sob matrícula nº 58.211 e 58.212, registradas no 5º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. Certifico que as salas comerciais em apreço se encontram desocupadas, segundo informação de Marcos José de Santana RG nº 28479965-8-SP, zelador do prédio comercial. Anexo fotografia e auto de avaliação. Era o que me cumpria informar.

SAO PAULO/SP, 14 de fevereiro de 2022

SERGIO CAMPETELLI CALDAS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SERGIO CAMPETELLI CALDAS - Juntado em: 14/02/2022 16:40:40 - d40a93c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22021416393217400000244436732?instancia=1>
Número do processo: 1001431-75.2021.5.02.0021
Número do documento: 22021416393217400000244436732

PJe Assinado eletronicamente por: MATEUS LABIGALINI FUINI - Juntado em: 16/05/2022 10:47:02 - cb45919

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA HELENA MATEOS MONTEAGUDO SALA - Juntado em: 03/06/2022 17:36:52 - a4b19c3

PJe Assinado eletronicamente por: CAMILA ALENCAR MENDES - Juntado em: 12/02/2025 12:57:14 - 0aefa8b



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), o imóvel de matrícula 58.211 e R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), o imóvel de matrícula 58.212.
Critério utilizado para a avaliação – Valor dos imóveis baseado em cotação do mercado imobiliário da região.



Assinado eletronicamente por: SERGIO CAMPETELLI CALDAS - Juntado em: 14/02/2022 16:40:40 - e9e56d8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22021416402463500000244437080?instancia=1>
Número do processo: 1001431-75.2021.5.02.0021
Número do documento: 22021416402463500000244437080

PJe Assinado eletronicamente por: MATEUS LABIGALINI FUINI - Juntado em: 16/05/2022 10:47:02 - cb45919

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA HELENA MATEOS MONTEAGUDO SALA - Juntado em: 03/06/2022 17:36:52 - a4b19c3

PJe Assinado eletronicamente por: CAMILA ALENCAR MENDES - Juntado em: 12/02/2025 12:57:14 - 0aefa8b



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

21ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo nº 1001431-75.2021.5.02.0021

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos NOVE dias do mês de FEVEREIRO do ano de 2022, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de Nívia Maria Pereira Urbano contra Distribuidora de Veículos Águas de Lindoia Ltda e Outros (2) para pagamento da importância de R\$ 545.380,06 atualizada até 09/05/2019, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação dos imóveis abaixo descrito:

Descrição Oficial: UNIDADE AUTÔNOMA nºs 2.301, localizada no 25º pavimento ou 23º andar do “Edifício José Paulino Nogueira”, situado no Largo do Paisandu nºs 62 e 72, esquina das ruas Capitão Salomão nºs 99, 101 e 115 e Abelardo Pinto, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, possui área privativa de 54,12m², a área comum de 18,45m² e a área total de 72,57m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,28228% no terreno.

UNIDADE AUTÔNOMA nº 2.302, localizada no 25º pavimento ou 23º andar do “Edifício José Paulino Nogueira”, situado no Largo do Paisandu nº 62 e 72, esquinas das ruas Capitão Salomão nºs 99, 101 e 115 e Aberlardo Pinto, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, possui a área privativa de 74,82m² a área comum de 25,50m² e a área total de 100,32m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,39022% do terreno.

Matrículas nº: 58.211 e 58.212

Cartório – 5º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 001.058.0090-2

Endereço atualizado: Largo do Paissandu, 72 – CENTRO/SP CEP 01034-010

Benfeitorias não constantes na matrícula: sala de escritório.

Ocupação atual: desocupado.



Assinado eletronicamente por: SERGIO CAMPETELLI CALDAS - Juntado em: 14/02/2022 16:40:40 - 519c588
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22021416402487400000244437085?instancia=1>
 Número do processo: 1001431-75.2021.5.02.0021
 Número do documento: 22021416402487400000244437085

PJe Assinado eletronicamente por: MATEUS LABIGALINI FUINI - Juntado em: 16/05/2022 10:47:02 - cb45919

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA HELENA MATEOS MONTEAGUDO SALA - Juntado em: 03/06/2022 17:36:52 - a4b19c3

PJe Assinado eletronicamente por: CAMILA ALENCAR MENDES - Juntado em: 12/02/2025 12:57:14 - 0aefa8b



Fis.: 45



Assinado eletronicamente por: SERGIO CAMPETELLI CALDAS - juntado em: 14/02/2022 16:40:40 - 6dfa7b5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22021416402508300000244437087?instancia=1>
 Número do processo: 1001431-75.2021.5.02.0021
 Número do documento: 22021416402508300000244437087

PJe Assinado eletronicamente por: MATEUS LABIGALINI FUINI - Juntado em: 16/05/2022 10:47:02 - cb45919



Assinado eletronicamente por: MARIA HELENA MATEOS MONTEAGUDO SALA - Juntado em: 03/06/2022 17:36:52 - a4b19c3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22060317361692200000259038970?instancia=1>
 Número do processo: 1001431-75.2021.5.02.0021
 Número do documento: 22060317361692200000259038970



Assinado eletronicamente por: CAMILA ALENCAR MENDES - Juntado em: 12/02/2025 12:57:14 - 0aefa8b
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25021212570477700000251165897?instancia=1>
 Número do processo: 0078500-15.1999.5.15.0118
 Número do documento: 25021212570477700000251165897