

1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE



MATRÍCULA: 039172

DATA: 13/02/2017

FICHA: 00001

IMÓVEL: Apartamento em construção nº 404, Bloco 30, e respectiva fração Ideal de terreno do Condomínio **RESIDENCIAL ALAMEDAS DA JABUTIANA**, situado a rua Jasiel de Brito Cortes, s/nº, no Bairro Jabotiana, nesta capital e será composto de sala estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, com 46,29 m² de área privativa, 8,7995 m² de área comum e estacionamento, totalizando 65,4395 m² de área construída, com fração ideal de 0,002046718 do respectivo terreno, com direito a vaga de garagem nº 156. O condomínio será edificado sobre área de terreno que tem 27.384,28 m² de área total e Perímetro de 1.115,97m, limitando-se ao norte com quem de direito, ao sul com FM Terraplanagem, ao leste com Manguezal, e ao oeste com Residencial Santa Fé, a rua Jasiel de Brito Cortes e Residencial "Rio Poxim".

PROPRIETÁRIO: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG.

REGISTRO ANTERIOR: 23.358, fls. 13/14 livro 3-V, 1ª Circunscrição Imobiliária.

R-1 - Transporte do R. 1112 da matrícula 31.864: Em 13.02.2017. **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel na planta Mediante Financiamento Garantido por alienação Fiduciária, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 05.01.2017, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por, **AMANDA MACHADO DE SÁ**, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior capaz, inscrita no CPF sob nº 005.340.925-60, portadora da carteira de identidade nº 1466772, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua 36, nº 53, Conjunto Eduardo Gomes, Bairro Rosa Elze, na cidade de São Cristóvão/SE, compra feita a **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG.. Valor da compra e venda do terreno **R\$ 11.893,48**. Valor de aquisição da unidade habitacional: R\$, a ser integralizado pelas seguintes parcelas: Recursos próprios R\$ 19444,00; Recursos concedido pelo FGTS na forma do desconto R\$ 11.109,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$ 2.031,79; Financiamento concedido pelo BB R\$ 113.671,21. Foram apresentados, CND da Municipalidade, comprovando a inscrição do imóvel sob nº 29-02-046-0328-30-016. Guia de ITBI nº 1113 /2017. Pagamento boleto nº 149170001361. Escrevente - Criscia Maria Dantas Selo TJSE: 201729507008790. Acesse: www.tjse.jus.br/x/UDT8DC. arq. 364 /2017.

R-2 - Transporte do R. 1113 da matrícula 31.864: Em 13.02.2017: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do contrato que se reporta o registro *supra*, **AMANDA MACHADO DE SÁ**, acima qualificado (s), com o escopo de garantia, transfere a propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente matrícula á Credor/Fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/n, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91. Valor da Dívida: R\$ 113.671,21. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 151.000,00; Sistema de Amortização: PRICE-POS. Prazos em meses: De construção: 36; De Amortização: 372. Taxa anual de juros: Nominal 5,004 %; Efetiva: 5,116 %. Vencimento do Primeiro encargo mensal: De acordo com o disposto na cláusula decima. Recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula décima. Encargo Inicial total: R\$ 666,73. Escrevente Criscia Maria Dantas: Selo TJSE: 201729507008791 Acesse: www.tjse.jus.br/x/2QC968.

AV-3-39172 - Procede a presente averbação para consignar que em virtude da averbação da construção da 3ª Etapa do empreendimento **RESIDENCIAL ALAMEDAS DA JABUTIANA** na matrícula nº 31.864 do Livro 2, Av. 1340, de acordo com o **HABITE-SE Nº 0061/2018, PROCESSO Nº 3460/20187**, datado de 19.07.2018, que localiza-se na Rua Jasiel de Brito Cortes, nº 100, Bairro Jabotiana, esta Ficha Imobiliária, transformou-se na matrícula de nº **39.172**. Aracaju, terça-feira, 18 de dezembro de 2018. Oficial - Bel. Luiz de Santana: Selo TJSE: 201829507060446 Acesse: www.tjse.jus.br/x/P3XMXG.

Selo TJSE: 202529507005321

Acesse: www.tjse.jus.br/x/62A4EA

-continua no verso -

MATRÍCULA: 039172

R-4-39172 - PENHORA - Através de Termo de Penhora nº 202510700908, datado de 26 de fevereiro de 2025, expedido por ordem do Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Aracaju/SE, Dr. Renato Caldas do Valle Viana, **Processo nº 202310700855 - Ação de Execução de Título Extrajudicial**, movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDAS DA JABOTIANA - Exequente**, em face de **AMANDA MACHADO DE SÁ - Executada**, procede-se a Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito - R\$ 6.492,80. Guia de recolhimento nº 149250002653. Dou fé. Aracaju, 10 de março de 2025. Selo TJSE: 202529507004470. Acesse: www.tjse.jus.br/x/DX2MDE. **Protocolo nº 110.598, em 07/03/2025.** *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

PRIMEIRO OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU SERGIPE - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Interina: Estelita Nunes de Oliveira

Substituto: Thiago Nunes de Oliveira

Praça Camerino, 205, Bairro São José, Aracaju - SE, CEP 49015-060, tels (79) 3019-5452 3012-5299

WhatsApp: (79) 98166-4224, e-mail: cartorio.aracaju1ofc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **039172**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 21/03/2025.

Ao Oficial: R\$ 58,27

Ao Ferd: R\$ 11,65

Total: R\$ 69,92

Protocolo: 13987

Emitido em: 21/03/2025

Selo TJSE: 202529507005321

Acesso: www.tjse.jus.br/x/62A4EA

Eu,

Estelita Nunes de Oliveira
Oficiala Interina / Substituto / Escrevente Autorizada

Oficiala Interina / Substituto / Escrevente Autorizada

