

Estado: São Paulo

Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Comarca: LEME

Foro: LEME

Vara: VARA DO TRABALHO DE LEME

Escrivão/Diretor: WELLINGTON GEORGE BRAGA PAZ

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 0010223-87.2022.5.15.0134

Exequente(s)

JOSE RONIVON NERES DOS SANTOS

CPF: 112.946.374-52

Executado(a, os, as)

BRAS ART ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA

CNPJ: 37.465.288/0001-80

ROSEMEIRE MARIA CIPRIANO AUGUSTI

CPF: 285.726.198-52

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 40.045,66

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000508568

Comarca: LEME

Endereço do imóvel: Rua Adelino Gomes Caetano, S/N (Lote 9 da Quadra "E")

Bairro: Vila Santa Maria

Município: LEME

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 1425

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/04/2024

Percentual penhorado (%): 20,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 20,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ROSEMEIRE MARIA CIPRIANO AUGUSTI

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Não

Proprietário: Luiz Lourenço Cipriano

A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792):

Data da Decisão: 28/02/2024 Folhas: Id c665be8

Nome do depositário: ROSEMEIRE MARIA CIPRIANO AUGUSTI

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000508568

Comarca: LEME

Endereço do imóvel: Rua Adelino Gomes Caetano, lado ímpar, S/N

Bairro: Não consta na matrícula

Município: LEME

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 0019864

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

DADOS INFORMATIVOS:**TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA**

Data do auto ou termo: 02/04/2024

Percentual penhorado (%): 20,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 20,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ROSEMEIRE MARIA CIPRIANO AUGUSTI

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Não

Proprietário: Luiz Lourenço Cipriano

A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792):

Data da Decisão: 28/02/2024 Folhas: Id 709f6d1

Nome do depositário: ROSEMEIRE MARIA CIPRIANO AUGUSTI

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Data da decisão: 28/02/2024

Folhas: Id c665be8

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 02/04/2024 11:29:31

Emitido por: FABRICIO LIMA PEREIRA

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.





REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162
CNPJ: 11.205.188/0001-20

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 182142

Apresentante: VARA: VARA DO TRABALHO DE LEME - FORO: SÃO PAULO - COMARCA: LEME - ESTADO: LEME

Outorgante: JOSE RONIVON NERES DOS SANTOS, CPF: 112.946.374-52

Outorgado: ROSEMEIRE MARIA CIPRIANO AUGUSTI, CPF: 285.726.198-52

Título: MANDADO PENHORA - ONLINE - PENHORA ONLINE

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 02/04/2024, tendo sido praticado os seguintes atos:

AV. 2 MATR. 1425 LIVRO 02	08/04/2024	ATO ISENTO	PENHORA	1203523E10000000244258247
AV. 2 MATR. 19864 LIVRO 02	08/04/2024	ATO ISENTO	PENHORA	1203523E10000000244259245
CERT. MATR. 1425 LIVRO 02	08/04/2024	ATO ISENTO	CERTIDÕES	1203523E1000000024426024M
CERT. MATR. 19864 LIVRO 02	08/04/2024	ATO ISENTO	CERTIDÕES	1203523E1000000024426124K

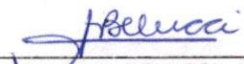
RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	R\$	0,00
Ao Estado	R\$	0,00
À SEFAZ	R\$	0,00
Ao Registro Civil	R\$	0,00
Ao Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Ao Município	R\$	0,00
Ao Ministério Público	R\$	0,00
TOTAL	R\$	0,00
Valor Depositado.....	R\$	0,00

MATRÍCULAS 1.425 E 19.864

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

LEME, 08 de abril de 2024


ANA JULIA BELUCCI - ESCRIVENTE



Para conferir a
procedência deste
documento efetue
a leitura do
QRCode impresso
ou acesse o
endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
120352391000000024425724J

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Nome: _____

Documento: _____

Endereço: _____

Cidade: _____

Data ____/____/____ Assinatura: _____

Em caso de dúvidas técnicas ou de regras de negócio para utilização do Sistema para Consulta e Controle de Selo Digital, favor encaminhar e-mail ao seguinte endereço eletrônico: dicogeselodigital@tjsp.jus.br



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

CNPJ: 11.205.188/0001-20

Fls.: 308

Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0001425-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

MATRICULA nº 1.425 — DATA 19 de outubro de 1.976

IMÓVEL:- " Um lote de terreno, sem benfeitoria, situado nesta cidade e comarca de Leme, na Vila Santa Maria, sob nº 9 (nove) da quadra "E", com frente para a Rua Adelino Gomes Caetano, antiga Rua Antonio Mourão, medindo 11,00 m. (onze metros) de frente por 33,00 m. (trinta e três metros) da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 10, de outro lado com o lote nº 8, e pelos fundos com o lote nº 12". **PROPRIETÁRIO:- BRUNO LAZZARINI**, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:-** transcrito sob número 3.781- Livro 3- I, no C.R.I. da Comarca de Araras, a qual Leme outrora pertencia. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa, Bel. José Danilo Corrêa .-

R. 1/1.425 - LEME (SP), 19 de outubro de 1.976. TRANSMITENTES :- **BRUNO LAZZARINI** e sua mulher D. Maria Antonia Gatto Lazzarini, - brasileiros, casados, residentes nesta cidade, proprietários, portadores do CIG. MF nº 056.609.988. **ADQUIRENTE:- LUIZ LOURENÇO CIPRIANO**, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade na Rua Adelino Gomes Caetano, 1083, portador do Título Eleitoral nº 4893 188ª Zona - Leme, CIG. nº 328.996.538. **TÍTULO:-** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de 22 de abril de 1976, das notas do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça e Registro de Imóveis desta Comarca, livro 58, fls. 38. **VALOR :-** Cr\$3.000, 00 (três mil cruzeiros). O Oficial Bel. José Danilo Corrêa, Bel. José Danilo Corrêa .-

Prenotação n. 182.142, de 02 de abril de 2024.

AV.02 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 02/04/2024, pela Vara do Trabalho desta comarca, nos autos da ação de execução trabalhista (processo n. 0010223-87.2022.5.15.0134 - Penhora Online: PH000508568), movida por JOSÉ RONIVON NERES DOS SANTOS (CPF/MF n. 112.946.374-52), em face de **BRAS ART ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA** (CNPJ/MF n. 37.465.288/0001-80) e **ROSEMEIRE MARIA CIPRIANO AUGUSTI** (CPF/MF n. 285.726.198-52), que a parte ideal de 20% (vinte por cento) do imóvel (além de outro) foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 40.045,66 (quarenta mil, quarenta e cinco reais e sessenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **ROSEMEIRE MARIA CIPRIANO AUGUSTI**. Consta do título que "A **responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 - (vigente), arts. 790 e 792: Data da decisão: 28/02/2024, Folhas Id c665be8**".

Selo digital n.: 1203523E10000000244258247

Leme, 08 de abril de 2024.

Eu, Ana Julia Belucci (Ana Julia Belucci) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

continua no verso

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANA BURATE SODRE - 10/04/2024 08:13

Página: 0001/0002

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **1425**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada". **Leme, 10 de abril de 2024.**

ASSINADO DIGITALMENTE

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 182142

Controle:



Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523E1000000024426024M

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANA BURATE SODRE - 10/04/2024 08:13

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 34f9eedf-1277-4fbc-81b2-dd29e7948910





REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162
CNPJ: 11.205.188/0001-20

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 182142

Apresentante: VARA: VARA DO TRABALHO DE LEME - FORO: SÃO PAULO - COMARCA: LEME - ESTADO: LEME

Outorgante: JOSE RONIVON NERES DOS SANTOS, CPF: 112.946.374-52

Outorgado: ROSEMEIRE MARIA CIPRIANO AUGUSTI, CPF: 285.726.198-52

Título: MANDADO PENHORA - ONLINE - PENHORA ONLINE

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 02/04/2024, tendo sido praticado os seguintes atos:

AV. 2 MATR. 1425 LIVRO 02	08/04/2024	ATO ISENTO	PENHORA	1203523E10000000244258247
AV. 2 MATR. 19864 LIVRO 02	08/04/2024	ATO ISENTO	PENHORA	1203523E10000000244259245
CERT. MATR. 1425 LIVRO 02	08/04/2024	ATO ISENTO	CERTIDÕES	1203523E1000000024426024M
CERT. MATR. 19864 LIVRO 02	08/04/2024	ATO ISENTO	CERTIDÕES	1203523E1000000024426124K

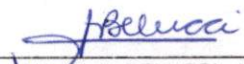
RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	R\$	0,00
Ao Estado	R\$	0,00
À SEFAZ	R\$	0,00
Ao Registro Civil	R\$	0,00
Ao Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Ao Município	R\$	0,00
Ao Ministério Público	R\$	0,00
TOTAL	R\$	0,00
Valor Depositado.....	R\$	0,00

MATRÍCULAS 1.425 E 19.864

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

LEME, 08 de abril de 2024


ANA JULIA BELUCCI - ESCRIVENTE



Para conferir a
procedência deste
documento efetue
a leitura do
QRCode impresso
ou acesse o
endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
120352391000000024425724J

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Nome: _____

Documento: _____

Endereço: _____

Cidade: _____

Data ____/____/____ Assinatura: _____

Em caso de dúvidas técnicas ou de regras de negócio para utilização do Sistema para Consulta e Controle de Selo Digital, favor encaminhar e-mail ao seguinte endereço eletrônico: dicogeselodigital@tjsp.jus.br



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162
CNPJ: 11.205.188/0001-20

Fls.: 311

Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0019864-57

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01.

MATRÍCULA nº. 19.864 - DATA 01 de dezembro de 1.987.-

IMÓVEL:- "Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comar-
ca de Leme, com frente para a Rua Adelino Gomes Caetano, lado im-
par, distante o seu canto esquerdo 52,00 metros da esquina desta-
com a Rua Fernão Dias Paes Leme, medindo seis metros (6,00m) de -
frente, igual medida de largura nos fundos, por vinte e cinco - -
metros (25,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazem
do 150,00 metros quadrados, confrontando pelo lado esquerdo com -
Celso Marcos Lorencetti e sua mulher, pelo lado direito com Luiz-
Lourenço Cipriano, e pelos fundos com Viação Leme Ltda.- PROPRIE-
TÁRIOS:- CELSO MARCOS LORENCETTI, corretor de seguros, portador -
da cédula de identidade com RG/SSP-SP. nº 8.236.027 e do CIC/MF.-
nº 967.978.278-68, e sua mulher Drª SANDRA TORALES DE GISMENES LO-
RENCETTI, psicóloga, filha de José Torales de Gismenes Filho e da
Dirce Souza de Gismenes, ambos brasileiros, casados sob o regime-
da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77, resi-
dentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme.- TÍTULO - -
AQUISITIVO:- Registro nº 01 - matrícula nº 17.943 - Livro 2 d/Re-
gistro.- O Oficial José Danilo Corrêa, (Bel. José Danilo Corrêa).- --

R.1/19.864:- Leme (SP), 16 de Novembro de 1.989. TRANSMITENTES:-
SR. CELSO MARCOS LORENCETTI, corretor de seguros, portador da cé-
dula de identidade com RG/SSP-SP nº8.236.027 e do CIC/MF nº967.-
978.278/68 e sua mulher Drª SANDRA TORALES DE GISMENES LORENCETTI
psicóloga, portadora da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº10.
638.487 e do CIC/MF nº049.651.468/75, ambos brasileiros, legalmen-
te casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de-
18/09/82, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Le-
me, à Rua Dr. Querubino Soeiro nº750. ADQUIRENTE:- SR. LUIZ LOU-
RENÇO CIPRIANO, brasileiro, viúvo, motorista, portador da cédula
de identidade com RG/SSP-SP nº12.799.961 e do CIC/MF nº328.996.-
538/49, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, a
Rua Adelino Gomes Caetano nº1083. TÍTULO:- Venda e Compra, FORMA
DO TÍTULO:- Escritura Pública em 26 de Setembro de 1.989, no úni-
co Cartório Notas de Leme, Livro nº117, fls.125/126. VALOR:- - -
NCz\$130,00 (Cento e Trinta cruzados novos).O Oficial - - -
José Danilo Corrêa Bel. José Danilo Corrêa.-

Prenotação n. 182.142, de 02 de abril de 2024.

AV.02 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 02/04/2024, pela
Vara do Trabalho desta comarca, nos autos da ação de execução trabalhista
(processo n. 0010223-87.2022.5.15.0134 - Penhora Online: PH000508568), movida
por JOSÉ RONIVON NERES DOS SANTOS (CPF/MF n. 112.946.374-52), em face de

continua no verso

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANA BURATE SODRE - 10/04/2024 08:13

Página: 0001/0002