



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
SECRETARIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO

CumSen 0000144-30.2022.5.05.0004

EXEQUENTE: JOAO OTONIEL DE LIMA (ESPÓLIO DE) E OUTROS (1)

EXECUTADO: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A E OUTROS (1)

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

O(A) Exmo(a). Juiz(a) Coordenador(a) da Secretaria de Execução e Expropriação - SEE, Dr^a). **MURILO CARVALHO SAMPAIO OLIVEIRA**, FAZ SABER que, nos dias **01/04/2025 e 03/06/2025, a partir das 09h**, serão levados a Leilão Judicial, pelo maior lance, os bens penhorados nos autos do presente processo, abaixo discriminados, os quais poderão ser encontrados nos endereços constantes neste Edital. O lance mínimo corresponderá: (i) para bens imóveis a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação; (ii) quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão; (iii) para os bens móveis 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, e partir do segundo leilão 30% (trinta por cento) do valor da avaliação. O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo no momento da realização do ato. Os leilões realizar-se-ão **exclusivamente por pregão on-line**, podendo ser ofertados lances mediante prévio cadastramento do(a) interessado(a) por meio da rede mundial de computadores, nos endereços eletrônicos dos leiloeiros oficiais vinculados a cada um dos leilões, divulgados no Portal do TRT5 no link: <https://www.trt5.jus.br/leiloes>. Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do(a) magistrado(a) do Juízo de Execução e Expropriação que supervisiona o ato, ser novamente apregoados na mesma data, ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado. Os bens não arrematados estarão automaticamente incluídos nos leilões subsequentes, conforme datas supra indicadas. A apresentação de pedido de homologação de transação entre as partes ou de remição, até antes de ser iniciado o anúncio do lote do processo respectivo no leilão, sobrestará o correspondente leilão. Na hipótese deste pedido ser apresentado com prazo inferior a 24 horas da data do leilão, é ônus da(s) parte(s) interessada(s) comunicar o fato diretamente ao Juízo de Expropriação, via contato telefônico, sob pena de correr o risco de o leilão prosseguir regularmente. OS REQUISITOS PARA CADASTRAMENTO E PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO, O PROCEDIMENTO, MEIOS DE PAGAMENTO, AS ADVERTÊNCIAS AOS LICITANTES e outras informações e regras sobre o leilão **deverão ser acessadas no EDITAL COMPLETO, o qual integra o presente como se nele integralmente transcrito**, publicado no sítio eletrônico do leiloeiro, bem como no portal do TRT5, link: <https://www.trt5.jus.br/leiloes>.

BEM: um imóvel super quadra do terreno próprio, identificado pelo número 3d-14, medindo 4.072,00 metros quadrados e perímetro de 281,79 metros, integrante do Loteamento "Nascente do Capivara", zona urbana da cidade de Camaçari/BA, tratado dito empreendimento, na matrícula matriz 3242 do registro geral desta serventia, com as coordenadas geográficas descritas na matrícula nº 34.259 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/BA; fotos da área constante na certidão de Id 9e88678. O imóvel corresponde a terreno desocupado e sem qualquer construção, havendo somente vegetação e áreas descampadas no local, estando completamente desocupado.

MATRÍCULA: 34.259 - Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Camaçari/BA

AVALIAÇÃO: R\$ 671.880,00 (seiscentos e setenta e um mil e oitocentos e oitenta reais)

LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$ 335.940,00 (trezentos e trinta e cinco mil e novecentos e quarenta reais)

LOCALIZAÇÃO: Loteamento "Parque Nascente do Capivara", zona urbana da cidade de Camaçari/BA

DATA DA PENHORA: 17/12/2023 (Id 9e88678 e 60fef98)

Informações necessárias para bens imóveis (Dados do processo principal nº 0000302-61.2017.5.05.0004):

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 27/03/2017

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 07/06/2023

DATA DA SENTENÇA: 20/11/2018

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Terrabras Terraplenagens do Brasil S/A (CNPJ nº 15.128.515/0001-49)

OBSERVAÇÕES: 1. Data do Registro da Penhora: 27/12/2023 (Id b7d57cc / R-25); 2. Data da Ciência da Penhora: 17/12/2023 (Id 9e88678); 3. Fotografias: Id e3ef4b1, dbcf09e, 97b0532 e 3ec0203.

A partir desta data, fica publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho da 5ª Região este edital.

SALVADOR/BA, 04 de dezembro de 2024.

ANA PAULA RIOS RAMOS
Servidor



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA RIOS RAMOS, em 04/12/2024, às 14:06:30 - 3129833
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/24120414062795600000099645776?instancia=1>
Número do processo: 0000144-30.2022.5.05.0004
Número do documento: 24120414062795600000099645776