



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
SECRETARIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO
0000301-30.2019.5.05.0029
: KLEIANDRO DE SA CRUZ
: ROCHA FITNESS ACADEMIA LTDA - ME E OUTROS (2)

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

O(A) Exmo(a). Juiz(a) Coordenador(a) da Secretaria de Execução e Expropriação - SEE, Dr^a). **MURILO CARVALHO SAMPAIO OLIVEIRA**, FAZ SABER que, nos dias: **03/06/2025, 05/08/2025 e 18/09/2025, a partir das 09h**, serão levados a Leilão Judicial, pelo maior lance, os bens penhorados nos autos do presente processo, abaixo discriminados, os quais poderão ser encontrados nos endereços constantes neste Edital. O lance mínimo corresponderá: (i) para bens imóveis a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação; (ii) quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão; (iii) para os bens móveis 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, e partir do segundo leilão 30% (trinta por cento) do valor da avaliação. O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo no momento da realização do ato. Os leilões realizar-se-ão **exclusivamente por pregão on-line**, podendo ser ofertados lances mediante prévio cadastramento do(a) interessado(a) por meio da rede mundial de computadores, nos endereços eletrônicos dos leiloeiros oficiais vinculados a cada um dos leilões, divulgados no Portal do TRT5 no link: <https://www.trt5.jus.br/leiloes>. Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do(a) magistrado(a) do Juízo de Execução e Expropriação que supervisiona o ato, ser novamente apregoados na mesma data, ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado. Os bens não arrematados estarão automaticamente incluídos nos leilões subsequentes, conforme datas supra indicadas. A apresentação de pedido de homologação de transação entre as partes ou de remição, até antes de ser iniciado o anúncio do lote do processo respectivo no leilão, sobrestará o correspondente leilão. Na hipótese deste pedido ser apresentado com prazo inferior a 24 horas da data do leilão, é ônus da(s) parte(s) interessada(s) comunicar o fato diretamente ao Juízo de Expropriação, via contato telefônico, sob pena de correr o risco de o leilão prosseguir regularmente. OS REQUISITOS PARA CADASTRAMENTO E PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO, O PROCEDIMENTO, MEIOS DE PAGAMENTO, AS ADVERTÊNCIAS AOS LICITANTES e outras informações e regras sobre o leilão **deverão ser acessadas no EDITAL COMPLETO, o qual integra o presente como se nele integralmente transcrito**, publicado no sítio eletrônico do leiloeiro, bem como no portal do TRT5, link: <https://www.trt5.jus.br/leiloes>.

OBSERVAÇÕES:1-DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 09/05/2019 (Id 1dbf199); 2-DATA DA SENTENÇA:03/09/2019 (Id 83012f9); 3-DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO:06/11/2019 (Id ac43290); 4-DATA DA PENHORA:19/04/2024 (Id b1c9d2e); 5-DATA DO REGISTRO DA PENHORA:10/02/2025 (Id 9e4ba08/R-04); 6-VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 (CENTO E SESENTA MIL REAIS); 7-PROPRIETÁRIO: ALEXANDRE JOSE COSTA ROCHA; 8-CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERDE VIDA NOTIFICADO, POR OFICIAL DE JUSTIÇA, EM 26/06/2024 (ID 40B6E80), PARA INFORMAR QUE SE EXISTEM DÉBITOS DE TAXAS CONDOMINIAIS, ENTRETANTO, MANTEVE-SE INERTE; 9-O ALIENANTE FIDUCIÁRIO BANCO DO BRASIL S.A, CIENTIFICADO DA PENHORA EM 28/06/2024 (ID DC8E61A), NÃO APRESENTOU MANIFESTAÇÃO; 10-IMÓVEL OCUPADO PELO SR. JÔNATAS NUNES SIMÕES.

BEM: Um apartamento n.º 101, composto por sala, circulação, dois dormitórios, banho e cozinha/serviço, com área total de 63,4119 m², área privativa de 40,0500 m² e área comum de 23,3619 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação; 1-LOCALIZAÇÃO: Av. Aliomar Baleeiro s/n.º Condomínio Residencial Verde Vida, Bloco 11, Tipo A, ap.101, Pirajá, Salvador/Ba; 2-INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 744.642-0; 3-MATRÍCULA: 152.120, REGISTRADA NO 2º OFÍCIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE SALVADOR /BA; 4-LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); 5-FOTOGRAFIAS: Id e0153e7, 84af49d, Id d4291aa, b5f8c3e, b74864f , a0a1912, 4c6f52c e 366c50c.

A partir desta data, fica publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho da 5ª Região este edital.

SALVADOR/BA, 18 de março de 2025.

VERONICA MATTOS

Servidor



Documento assinado eletronicamente por VERONICA MATTOS, em 18/03/2025, às 17:08:55 - 5f1d624
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 A REGIAO:02839639000190
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/25031817085143500000102958591?instancia=1>
Número do processo: 0000301-30.2019.5.05.0029
Número do documento: 25031817085143500000102958591