



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
SECRETARIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO
0000348-34.2023.5.05.0006
: ALA DOS SANTOS DE JESUS
: HOTEL SANTIAGO - ME

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

O(A) Exmo(a). Juiz(a) Coordenador(a) da Secretaria de Execução e Expropriação - SEE, Dr^(a). **MURILO CARVALHO SAMPAIO OLIVEIRA**, FAZ SABER que, nos dias: **03/06/2025, 05/08/2025 e 18/09/2025, a partir das 09h**, serão levados a Leilão Judicial, pelo maior lance, os bens penhorados nos autos do presente processo, abaixo discriminados, os quais poderão ser encontrados nos endereços constantes neste Edital. O lance mínimo corresponderá: (i) para bens imóveis a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação; (ii) quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão; (iii) para os bens móveis 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, e partir do segundo leilão 30% (trinta por cento) do valor da avaliação. O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo no momento da realização do ato. Os leilões realizar-se-ão **exclusivamente por pregão on-line**, podendo ser ofertados lances mediante prévio cadastramento do(a) interessado(a) por meio da rede mundial de computadores, nos endereços eletrônicos dos leiloeiros oficiais vinculados a cada um dos leilões, divulgados no Portal do TRT5 no link: <https://www.trt5.jus.br/leiloes>. Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do(a) magistrado(a) do Juízo de Execução e Expropriação que supervisiona o ato, ser novamente apregoados na mesma data, ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado. Os bens não arrematados estarão automaticamente incluídos nos leilões subsequentes, conforme datas supra indicadas. A apresentação de pedido de homologação de transação entre as partes ou de remição, até antes de ser iniciado o anúncio do lote do processo respectivo no leilão, sobrestará o correspondente leilão. Na hipótese deste pedido ser apresentado com prazo inferior a 24 horas da data do leilão, é ônus da(s) parte(s) interessada(s) comunicar o fato diretamente ao Juízo de Expropriação, via contato telefônico, sob pena de correr o risco de o leilão prosseguir regularmente. OS REQUISITOS PARA CADASTRAMENTO E PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO, O PROCEDIMENTO, MEIOS DE PAGAMENTO, AS ADVERTÊNCIAS AOS LICITANTES e outras informações e regras sobre o leilão **deverão ser acessadas no EDITAL COMPLETO, o qual integra o presente como se nele integralmente transcrito**, publicado no sítio eletrônico do leiloeiro, bem como no portal do TRT5, link: <https://www.trt5.jus.br/leiloes>.

BENS: 03 aparelhos de ar-condicionado GREE, modelo GWC12MB-D1NNA8F/I, 12.000 BTU/h, 220v, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.300,00, cada, perfazendo o total de R\$ 3.900,00 (três mil novecentos reais); 02 aparelhos de ar-condicionado GREE, modelo GWC09MA-D1NNA3C/I, 9.000 BTU/h, 220v, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais), cada, perfazendo o valor total de R\$ 2.000,00 (dois mil reais); 01 aparelho de ar-condicionado GREE, modelo GWC09MA-D1NNA8I, 9.000 BTU/h, 220V, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais); 01 aparelho de ar-condicionado ELGIN, modelo HEQ09B2FB, 9.000 BTU/h, 220V, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais); 01 aparelho de ar-condicionado TCL, modelo TAC-09CSA1, 9.000 BTU/h, 220V, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). 01 (um) Frigobar ELECTROLUX, modelo RE80, 80 litros, 110v, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais). Valor total da avaliação: R\$ 9.700,00 (nove mil e setecentos reais) - Auto de Penhora Id 59f89ff. **Lance mínimo: R\$3.880,00 (três mil oitocentos e oitenta reais).** Penhora: 14/10/2024 (ID 59f89ff) Valor da avaliação: R\$ 9.700,00 (nove mil e setecentos reais) Foto: ID e4e3252 Localização: Rua Forte de São Pedro, 52/54, Centro, Salvador-BACEP: 40020-675 Ciência da penhora: 14/10/2024 (ID 59f89ff) - José Manuel Muiños Calabar Proprietário: HOTEL SANTIAGO - MECertidão de decurso de prazo para embargar: ID 14530ee. A partir desta data, fica publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho da 5ª Região este edital.

SALVADOR/BA, 18 de março de 2025.

CRISTIANA RIBEIRO DA ROCHA

Servidor



Documento assinado eletronicamente por CRISTIANA RIBEIRO DA ROCHA, em 18/03/2025, às 15:03:47 - 1ba1ca7
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/25031815034435400000102949152?instancia=1>
Número do processo: 0000348-34.2023.5.05.0006
Número do documento: 25031815034435400000102949152