



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA
CNJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoinmoveis.com.br - site: www.segundoinmoveis.com.br
Belª MAISE CAMPOS SARLO
Oficial



CNM: 005637.2.0034259-19

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA
-34.259-

FICHA
-1-Frente-

Camaçari: 01 de setembro de 2017.



IMÓVEL: SUPER QUADRA de terreno próprio, identificada pelo número 3D-14, medindo 4.072,00m² e perímetro de 281,70m, integrante do **LOTEAMENTO "NASCENTE DO CAPIVARA"**, zona urbana desta Cidade de Camaçari, Estado da Bahia, tratado dito empreendimento, na matrícula matriz 3.242 do Registro Geral desta Serventia, com a seguinte identificação: Partindo do marco **M.1**, situado no limite com **A.P.P.** da Q3D, definido pela coordenada geográfica de Latitude 12°43'09,62" Sul e Longitude 39°42'40,05" Leste, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM 8.593.795,6535 m Norte e 577.202,9753 m Leste, referida ao meridiano central -39° EGr; deste, confrontando neste trecho com **A.P.P.** da Q3D, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de 19,36 m e azimute plano de 93°00'38" chega-se ao marco **M.2** de coordenadas planas 8.593.794,6367 m Norte e 577.222,3092 m Leste; deste, confrontando neste trecho com **A.P.P.** da Q3D, no quadrante **Nordeste**, seguindo com desenvolvimento de 11,43 m e raio de 20,00 m, chega-se ao marco **M.3** de coordenadas planas 8.593.790,8937 m Norte e 577.232,9466 m Leste; deste, confrontando neste trecho com **A.P.P.** da Q3D, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de 35,93 m e azimute plano de 125°45'36" chega-se ao marco **M.4** de coordenadas planas 8.593.769,8946 m Norte e 577.262,1056 m Leste; deste, confrontando neste trecho com **ÁREA VERDE 02**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de 65,75 m e azimute plano de 178°28'50" chega-se ao marco **M.5** de coordenadas planas 8.593.704,1676 m Norte e 577.263,8490 m Leste; deste, confrontando neste trecho com **Q3D-GLEBA 15**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de 49,43 m e azimute plano de 268°28'50" chega-se ao marco **M.6** de coordenadas planas 8.593.702,8571 m e 577.214,4413 m Leste; deste, confrontando neste trecho com **RUA 06**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de 74,41 m e azimute plano de 358°28'47" chega-se ao marco **M.7** de coordenadas planas 8.593.777,2409 m Norte e 577.212,4672 m Leste; deste, seguindo com desenvolvimento de 25,79 m e raio de 11.50 m, chega-se ao marco **M.1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, de coordenadas planas UTM 8.593.795,6535 m Norte e 577.202,9753 m Leste. **Limites e Confrontações: NORTE** Com A.P.P da Q3D a **LESTE:** Com **ÁREA VERDE 02**, ao **SUL** Com Q3D-GLEBA 15 e a **OESTE** Com **RUA 06**. **PROPRIETÁRIA: TERRAPRÁS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Cidade do Salvador, Bahia, na Rua Miguel Calmon, nº 37, Ed. "Belo Horizonte", 9º andar, Comércio/Centro, CNPJ/MF sob nº 15.128.515/0001-49. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliária na Matrícula 21.194. Dou fé. A Oficial.

018/819428

AV-01/34.259- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 48766 em 18/10/2018: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **TERRAPRÁS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201810.1715.00630726-IA-050 de Ordem de Indisponibilidade

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35BH4-XLLYG-6UDSF-A4CH4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

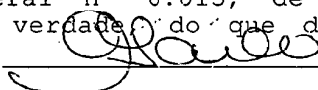


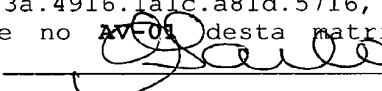
Valide aqui
este documento

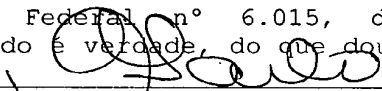
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35BH4-XLLYG-6UDSF-A4CH4>

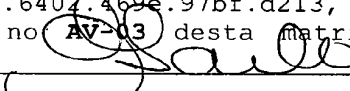
-1v°-

CNM: 005637.2.0034259-19

publicada em 17.10.2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00009468220115050531 com Código HASH sob nº 5935.c27c.b715.9795.4662.0127.fe35.91e5.134e.02cf, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Vara de Teixeira de Freitas-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 18 de outubro de 2018. A Oficial. 

AV-02/34.259 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 49041 em 29/10/2018: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade em 29/10/2018, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome de TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, já qualificada, com Código Hash: 9458.9746.71be.87be.4655.913a.4916.1alc.a81d.5716, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-01 desta matrícula, Camaçari, 29 de outubro de 2018. A Oficial. 

AV-03/34.259-**INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 57574 em 11/08/2020: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A, já qualificada, consoante Protocolo nº 202008.1009.01264271-IA-009 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 07.08.2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00000406220125050271 com Código HASH sob nº f5e8.fc13.27ec.1505.3613.860b.b907.8d48.1c54.0c83, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Vara de Euclides da Cunha-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 13 de agosto de 2020. A Oficial.  002/057498 (Isento)

AV-04/34.259 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 57870 em 11/09/2020: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade em 11/09/2020, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome de TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A, já qualificada, com Código Hash: b092.5f6e.e6f6.72fe.6cd9.1f62.6402.469e.97bf.d213, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-03 desta matrícula, Camaçari, 15 de setembro de 2020. A Oficial.  002/058313 R\$ 72,66

AV-05/34.259 - Prenotação nº 58823 em 14/12/2020 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**: Em atendimento ao Ofício GVO nº 30/2020, datado de 11 de dezembro de 2020, devidamente Assinado Eletronicamente pela Exmª Desembargadora do Trabalho, Srª Ana Paola Machado Diniz, dos autos dos processos TutCautAnt nº 0000306-76.2018.5.05.0000 e da Reclamação Trabalhista nº 0001167-30.2016.5.05.0195, em tramitação perante a MM. Justiça do Trabalho de Salvador, Bahia, tendo como Reclamante: **SINDICATO DOS TRAB IND DA CONST EST PAV OERAS T. ESTADO - SINTEPAV** e Reclamados: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A e VIABAHIA CONCESSIONARIA DE RODOVIAS S.A - fica **AVERBADA** a existência da referida Ação, consoante prevê o art. 828 do Código de

continua na ficha nº 2

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35BH4-XLLYG-6UDSF-A4CH4>

REGISTRO GERAL		2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
CAMAÇARI - BA		CAMAÇARI - BA	
MATRÍCULA -34.259-	FICHA -2-Frente-	Camaçari: 30 de dezembro de 2020.	
Processo Civil. Dou fé. Valor da causa R\$ 50.000,00. Camaçari, 30 de dezembro de 2020. A Oficial. 002/062741 (Isento)			
AV-06/34.259 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 59016 em 14/01/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - AVERBO, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da <u>TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A.</u>, já qualificada, consoante Protocolo nº 202101.1319.01450581-IA-000 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 13.01.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00007098920185050341 com Código HASH sob nº bfb0.8569.139b.c292.1e8c.b7d5.3d31.cd7f.bd74.feee, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 1ª Vara de Juazeiro-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 19 de janeiro de 2021. A Oficial. 002/063258 (Isento)			
AV-07/34.259 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 59353 em 04/03/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - AVERBO, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da <u>TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A.</u>, já qualificada, consoante Protocolo nº 202103.0318.01502681-IA-390 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 24.02.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00009941820165050191 com Código HASH sob nº 639e.14a8.86dd.124c.5b07.64fe.53e9.1cbe.c32d.5e99, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 1ª Vara de Feira de Santana-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 05 de março de 2021. A Oficial. 002/065273 (Isento)			
AV-08/34.259 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 60108 em 01/06/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - AVERBO, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da <u>TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A.</u>, já qualificada, consoante Protocolo nº 202105.3115.01650363-IA-000 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 28.05.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00005423220175050010 com Código HASH sob nº 9783.7761.4adc.6b34.5806.6194.alf6.5abc.8e2a.507f, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 02 de junho de 2021. A Oficial. 002/069334 (Isento)			
AV-09/34.259 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 60148 em 07/06/2021:			
continua no verso			

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

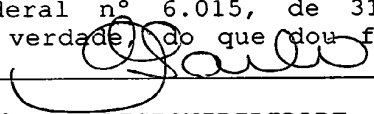


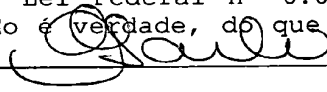
Valide aqui
este documento

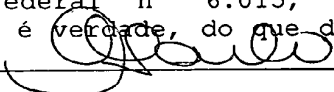
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35BH4-XLLYG-6UDSF-A4CH4>

-2vº-

CNM: 005637.2.0034259-19

Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome da **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202106.0519.01662060-IA-440 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 05.06.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00010390920165050551 com Código HASH sob nº 5097.e1a3.9b84.6ec8.e1e2.f39a.85da.a6ab.4436.eaa2, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Vara de Jequié-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 07 de junho de 2021. A Oficial.  002/069625 (Isento)

AV-10/34.259 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **60246** em 17/06/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome da **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202106.1616.01672597-IA-400 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 14.06.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00004305020195050024 com Código HASH sob nº 0cce.5e4a.b706.8f63.3f06.5ddf.56c0.f775.01fd.7220, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 17 de junho de 2021. A Oficial.  002/070430 (Isento)

AV-11/34.259 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **60431** em 12/07/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome da **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202107.1209.01715564-IA-490 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 12.07.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00004744820155070026 com Código HASH sob nº a154.ebb7.52fc.ae55.d4b1.a2b1.a536.3536.af05.ea84, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Iguatu-CE. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 14 de julho de 2021. A Oficial.  002/071568 (Isento)

AV-12/34.259 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **60461** em 14/07/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome da **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202107.1408.01719525-IA-290 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 14.07.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00004736320155070026 com Código HASH sob nº 4e84.57f7.2b6f.f7c6.f777.3061.1734.f324.b3c2.1367, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Iguatu-CE. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores

continua na ficha nº 3

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35BH4-XLLYG-6UDSF-A4CH4>

REGISTRO GERAL		2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	CNM: 005637.2.0034259-19
CAMAÇARI - BA			
MATRÍCULA -34.259-	FICHA -3-Frente-	Camaçari: 15 de julho de 2021.	
alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 15 de julho de 2021. A Oficial. 002/071821 (Isento)			
AV-13/34.259 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 64951 em 18/10/2022: De conformidade com protocolo de cancelamento emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, conforme comprova a documentação própria que arqueei, em nome do TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A , já qualificado, com Código Hash: d818.7369.7e59.af25.1e43.calb.8690.6d15.73db.016e, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-06 desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 19 de outubro de 2022. A Oficial. 002/098643 - 002/098644 R\$ 167,80			
AV-14/34.259 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 64952 em 18/10/2022: De conformidade com protocolo de cancelamento emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, conforme comprova a documentação própria que arqueei, em nome do TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A , já qualificado, com Código Hash: 093e.866f.a26b.59cl.43f7.e517.516b.78el.307b.de87, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-07 desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 19 de outubro de 2022. A Oficial. 002/098647 - 002/098648 R\$ 167,80			
AV-15/34.259 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 64953 em 18/10/2022: De conformidade com protocolo de cancelamento emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, conforme comprova a documentação própria que arqueei, em nome do TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A , já qualificado, com Código Hash: fa2c.8b0e.46e5.95a8.4803.41bd.2239.b8ac.8e85.1463, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-08 desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 19 de outubro de 2022. A Oficial. 002/098651 - 002/098652 R\$ 167,80			
AV-16/34.259 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 64954 em 18/10/2022: De conformidade com protocolo de cancelamento emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, conforme comprova a documentação própria que arqueei, em nome do TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A , já qualificado, com Código Hash: b4b9.aaac.3e65.9b22.a70d.cd91.81dc.99c8.43df.0cdb, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-09 desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 19 de outubro de 2022. A Oficial. 002/098655 - 002/098656 R\$ 167,80			
AV-17/34.259 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 64955 em 18/10/2022: De conformidade com protocolo de cancelamento emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, conforme comprova a documentação própria que arqueei, em nome do TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A , já qualificado, com Código Hash: b2fa.06d8.b35b.acde.99da.84f9.2d79.ff21.c534.8182, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-10 desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 19			

continua no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



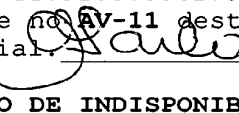
Valide aqui
este documento

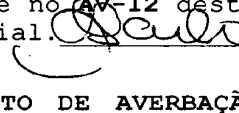
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35BH4-XLLYG-6UDSF-A4CH4>

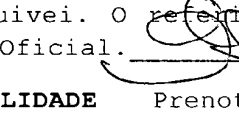
-3vº-

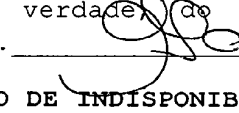
CNM: 005637.2.0034259-19

de outubro de 2022. A Oficial.  002/098659 - 002/098660 R\$ 167,80

AV-18/34.259 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 64956 em 18/10/2022: De conformidade com protocolo de cancelamento emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, conforme comprova a documentação própria que arquivai, em nome do **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, já qualificado, com Código Hash: 6641.aa2b.1eff.b557.a2d2.f712.9203.3841.3a9e.8420, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no **AV-11** desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 19 de outubro de 2022. A Oficial.  002/098663 - 002/098664 R\$ 167,80

AV-19/34.259 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob r.º 64958 em 18/10/2022: De conformidade com protocolo de cancelamento emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, conforme comprova a documentação própria que arquivai, em nome do **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, já qualificado, com Código Hash: 0a68.aced.0827.71d1.a5c5.cd62.63a1.e59f.0ce9.3460, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no **AV-12** desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 19 de outubro de 2022. A Oficial.  002/098667 - 002/098668 R\$ 167,80

AV-20/34.259 - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**: Prenotação sob nº 65338 em 01/12/2022: Procede-se a esta averbação o Cancelamento que gravou o imóvel objeto do **AV-05** supra, conforme Ofício para fins de Cancelamento da Averbação Premonitória, 5ª Vara do Trabalho de Feira de Santana-Bahia, datado de 25 de novembro de 2022, devidamente assinado eletronicamente pelo Exmº Sr. Dr. Murilo Carvalho Sampaio Oliveira, Juiz Substituto do Trabalho da 5ª Vara de Feira de Santana-Bahia, que arquivai. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 07 de dezembro de 2022. A Oficial.  002/100984 R\$ 83,90

AV-21/34.259 - **INDISPONIBILIDADE** Prenotação sob nº 65682 em 12/01/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A**, já qualificada, conscarte Protocolo nº 202301.1116.02509133-IA-780 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 11.01.2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00003759120225050025 com Código HASH sob nº 6b48.43a3.26ad.9e2b.fac5.dael.4a76.5ab4.e507.1dd7, em cumprimento à rcem exarada pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 13 de janeiro de 2023. A Oficial.  002/103112 (Isento)

AV-22/34.259 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 65861 em 02/02/2023: Procede-se a esta averbação o Cancelamento da Indisponibilidade que gravou o imóvel objeto do **AV-21** supra, referente ao Processo **0000375-91.2022.5.05.0025**, conforme Ofício, devidamente assinado eletronicamente em 01 de fevereiro de 2023, pelo Exmº Dr. Juiz do

continua na ficha nº 4



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35BH4-XLLYG-6UDSF-A4CH4>

CNM: 005637.2.0034259-19	
REGISTRO GERAL	2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMAÇARI - BA
MATRÍCULA -34.259-	FICHA -4-Frente-
Camaçari: 08 de fevereiro de 2023	
Trabalho da 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, o Sr. <u>Agenor Calazans da Silva Filho</u> , tendo como Exequente: UNIÃO FEDERAL e Executado: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A, que arqueei. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 08 de fevereiro de 2023. A Oficial.	
002/104544 (Isento)	

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 005637.2.0034259-19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35BH4-XLLYG-6UDSF-A4CH4>



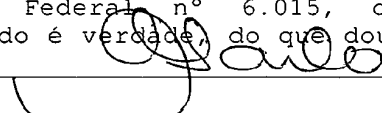
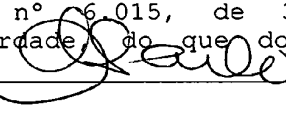
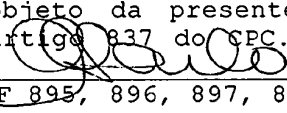
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35BH4-XLLYG-6UDSF-A4CH4>

		CNM: 005637.2.0034259-19	
		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO Comarca de CAMACARI - BA MAISE CAMPOS SARLO Oficial	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2023			
MATRÍCULA Nº 34.259	DATA 30 de agosto de 2023	FICHA Nº 5	
AV-23/34.259 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 68066 em 25/08/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - AVERBO, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A, já qualificada, consoante Protocolo nº 202308.2410.02888268-IA-940 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 28.05.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00010390920165050551 com Código HASH sob nº 53c5.4421.e58b.a6cf.2922.9e2d.b8a6.31b2.92c9.2134 em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Jequié-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 30 de agosto de 2023. A Oficial.  002/116678 (Isento)			
AV-24/34.259 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 68193 em 06/09/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - AVERBO, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A, já qualificada, consoante no Protocolo nº 202309.0512.02911286-IA-200 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 05.09.2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00010390920165050551 com Código HASH sob nº b1db.1dcd.7007.df90.e984.ab84.989e.4121.0ea5.9438 em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Jequié-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 11 de setembro de 2023. A Oficial.  002/117429 (Isento)			
R-25/34.259 - PENHORA - Prenotação sob nº 69217 em 21/12/2023: Em atendimento a Penhora Online - Protocolo: PH000496659 e Certidão de Penhora, datado de 20 de dezembro de 2023, devidamente expedida pela Vara: Central de Execução e Expropriação do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, nos autos do Processo nº 000014430.2022.5.05.0004, Execução Trabalhista, tendo como Exequentes: JOÃO OTONIEL DE LIMA, CPF 145.483.721-72 e MARIA DAS DORES DE LIMA, CPF 004.136.365-50, Executados: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A acima qualificada e PEDREIRAS TERRABRAS LTDA CNPJ Nº 12.725.009/0001-49, procedo ao REGISTRO DA PENHORA sob 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 340.000,00, conforme artigo 837 do CPC. Dou fé. Camaçari, 27 de dezembro de 2023. A Oficial.  002/ 123342. Assistência judiciária gratuita (CF 895, 896, 897, 898, C. Normas).			

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35BH4-XLLYG-6UDSF-A4CH4>

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em 05 de Novembro de 1991. **Do que dou fé.**



ISENTO DE CUSTAS

Pag.: 010/010

REQUISIÇÃO

Certidão Gratuita

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 34259

Certidão expedida às 09:57:55 horas do dia 02/05/2024.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº117484 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: ABDON ANTONIO CALDEIRA NETO - Juntado em: 09/05/2024 12:14:15 - f5696da
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/24050911580031200000091391209?instancia=1>
Número do processo: 0000144-30.2022.5.05.0004
Número do documento: 24050911580031200000091391209