



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
 Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
 Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0016748-56



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 SALVADOR — BAHIA
 REGISTRO GERAL — ANO 1.981

[Assinatura]
 Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 16.748 DATA 26-05-1.981 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL — área de terreno próprio com 1.600,00m², inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o número 202.460, sendo 40,00m de frente e de fundo, por 40,00m de extensão de frente a fundo, de ambos os lados, limitando-se do lado direito com terreno de propriedade de José Diogo Damasceno, do lado esquerdo com terreno de Antônio Moreira de Jesus, pela frente com a Rua Monte Alverne, e ao fundo com terreno de propriedade de Guiomar, desmembrada da Fazenda Setubal, no lugar denominado Coutos, no sub-distrito de Periperi, zona suburbana desta Capital. **PROPRIETÁRIOS:** — ELADIO DIZ COLLAZO, agricultor, brasileiro naturalizado, e sua esposa D. CARMEN LOPEZ COLLAZO, de prendas do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF. 023.642.555-20. **REGISTRO ANTERIOR:** — 13.694, do livro 3-3, fôlha 289. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 26 de maio de 1.981.

A Oficial *Yolande Mascarenhas Magalhães*
 R. 01- 16.748 — de acordo com a escritura pública de 26 de dezembro de 1.979 lavrada nas notas do Tabelião-interino Bel. Antônio Miranda Galvão, à fôlha 59, do livro 840, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de R\$1.600,00, quitado, pelo senhor DURVAL ASSIS MAGALHÃES, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, G.P.F. nº 107.358.105-59, aos proprietários acima qualificados. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 26 de maio de 1.981. A Oficial *Yolande Mascarenhas Magalhães*

R-2/16.748 — (VENDA E COMPRA): Prenotação nº 312.323
 DATA: Salvador-Ba., 06 de novembro de 2014.

Nos termos da escritura pública lavrada nas Notas do Tab. do Distrito de Plataforma, nesta Capital, em 29 de fevereiro de 1988, às fls. 122, do livro 11, 1º Traslado, o(a,s) proprietário(a,s) Espólios de FRANCISCA TEIXEIRA MAGALHÃES e DURVAL ASSIS MAGALHÃES, já qualificado(a,s), neste ato representados por su inventariante NILZA TEIXEIRA MAGALHÃES, consoante Alvara de autorização passado pela Exma. Sra. Dra. Licia Santiago Di Credico, Juíza de Direito da 5ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, VENDEU(R) a M), a ANTONIO CARLOS DA PAIXAÕ, brasileiro(a,s), casado, industrial, inscrito(a) no CPF/ME nº(s) 456.753.287-68, residente(s) e domiciliado(a,s) nesta Capital, - o imóvel objeto da presente, pelo preço de Cz\$ 4.200,00, pago e quitado. Valor Venal R\$ 492.508,34.

A Oficial/SubOficial *[Assinatura]*
 DAJE: 002/004281, R\$ 2.126,46 — Selo 1568AB057210-7

R-3/16.748 — (VENDA E COMPRA): Prenotação nº 317.025

DATA: Salvador-Ba., 02 de março de 2015.

Nos termos da escritura pública lavrada nas Notas do Tab. do 12º Ofício desta Capital, em 30 de janeiro de 2015, às fls. 014, do livro 0633-E, sob número de ordem 256797, o(a,s) proprietário(a,s) ANTONIO CARLOS DA

CONTINUA VIRE

SECRETARIA DA JUSTIÇA - SAJ



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
 Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
 Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0016748-56

PAIXÃO e sua esposa RITA KÁTIA GUIMARÃES BARRETO, já qualificado(a,s), **VENDEU(RAM)**, a **MECANICA REIS LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a,s) no CNPJ/MF nº(s) 11.462.950/0001-54, sediada à Rua Monte Alverne, 108, Fazenda Coutos, nesta Capital, devidamente representada por seu sócio HAILTON JOSÉ FERREIRA DOS REIS, na forma de seu contrato social, - o imóvel objeto da presente, pelo preço de **R\$ 200.000,00**, pago e quitado.

A Oficial *[Assinatura]*
 DAJE: 012/106403-002/008304, R\$ 2.009,70-253,50 – Selo 1568AB0698951-9

Av.4/16.748 – (CONSTRUÇÃO): Prenotação nº 317.051

DATA: Salvador-Ba., 02 de março de 2015.

Atendendo ao quanto requerido pelo(a,s) proprietário(a,s) **MECANICA REIS LTDA-ME**, anteriormente qualificado(a,s), no instrumento particular passado nesta Capital, em 27.02.2015, instruído da documentação comprobatória da ocorrência, procedo a esta averbação para ficar constando a conclusão da construção sobre a área objeto da presente do **GALPÃO COMERCIAL** situado à **Rua Monte Alverne, atual Rodovia BA. 528, Fazenda Coutos, nesta Capital**, com inscrição no censo imobiliário municipal sob nº **202.460-8**, composto de: refeitório, três salas escritório, recepção e sala de telefonia, dois banheiros, área de produção, vestiário e almoxarifado, com a área construída de **102,00m2**, tendo sido atribuído para fins fiscais o valor de **R\$ 100.000,00**.

A Oficial *[Assinatura]*
 DAJE: 002/008389, R\$ 620,50 – Selo 1568AB0698950-0.

Pasta 02/2º 15, doc. 046

AV-5/16.748 – INDISPONIBILIDADE – Prenotado em 31/01/2024 nº 454.646: Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens da proprietária qualificada no **R-03**, ordenada nos autos do processo nº **00008180620175050029** da 29ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Protocolo nº **202112.1312.01946387-1A-011**. Dou fé. Salvador, 01 de fevereiro de 2024. DAJE 1568/2/415266 – ISENT0 - 1568.AB672922-2.

Dário V. C. Barbosa
 Oficial Interino

[Assinatura]
 Marcia M. Amaral
 Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
 Escrevente Autorizado

Fábio de S. Menezes
 Escrevente Autorizado

R-6/16.748 – PENHORA – Prenotado em 12/07/2024 nº 463.694: Por determinação do Juízo da 29ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de **R\$77.991,27**, nos termos da certidão de penhora online nº PH000523098, extraído dos autos do Processo nº 0000818-06.2017.5.05.0029, em que são partes como exequente **ALEX SANDRO BARBOSA DE PAULO**, CPF nº 022.142.995-64 e como executada **MECANICA REIS LTDA**, CNPJ nº 11.462.950/0001-54. Dou fé. Salvador, 23 de julho de 2024. DAJE 1568/2/451481 – ISENT0 - 1568.AB718813-2.

Dário V. C. Barbosa
 Oficial Interino

[Assinatura]
 Marcia M. Amaral
 Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira
 Escrevente Autorizado

Vanessa F. Nascimento
 Escrevente Autorizada

Ifa



533.626

29/07/2024 09:03:55 iso

pag. 2
 Continua na página 03



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, nº 154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **16748**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 29 de julho de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado.

de _____ .

Numero do Protocolo: 533.626
DAJE: 452750 Serie: 2
DAJE Valor: 0,00
Emolumentos: 0,00
Taxa: 0,00
Fecom: 0,00
PGE: 0,00
FMMPBA: 0,00
Defensoria Pública: 0,00

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. jso



533.626

29/07/2024 09:03:55 jso



pag. 3



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5ABRW-VTQ9T-B5AYU-R346P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Audrei De Souza Barreto Do Espirito Santo (CPF 035.879.945-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5ABRW-VTQ9T-B5AYU-R346P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

