



3º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1985

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 49.857 DATA 08.11.85 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Área de terreno próprio, desmembrada de maior porção de uma roça com entrada pela rua dos Bandeirantes, no sub-distrito de Brotas, desta capital, de forma irregular, recuada da via pública aproximadamente 30,00m, medindo de frente / 10,80m, do lado onde se limita com uma rua sem denominação e que dá acesso / aos terrenos da gleba maior, 38,90m, do outro lado, onde se limita com o restante da área, 38,90m, sendo que neste lado mais ou menos 24,00m o terreno se estreita para 7,95m, deixando um afastamento de 1,00m das paredes do posto existente, até a linha de fundo, valendo esclarecer que o terreno tem frente / para a rua Conego Pereira. PROPRIETARIOS - CICERO DANTAS MARTINS e sua esposa ELZA CORREA DANTAS, inscritos no CPF sob nº 000.419.685/04; JOÃO DA COSTA PINTO DANTAS JUNIOR, e sua esposa MARIA MERCEDES TOURINHO DANTAS, CPF número / 000.619.995/04; JOSE DA COSTA PINTO DANTAS, e sua esposa LUCIA DA COSTA PINTO DANTAS, CPF nº 001.394.675/72; MARINA DA COSTA PINTO DANTAS, solteira, CPF nº 001.226.025/87; JESUINA DA COSTA PINTO DANTAS DE CARVALHO, desquitada, CPF nº 000.613.525/00; ARTUR DA COSTA PINTO DANTAS e sua esposa CELESTE MELO PINTO DANTAS; CPF 001.033.065/87; ANA ADELAIDE PINTO DANTAS GUIMARÃES e seu marido JOSE GOMES DE OLIVEIRA GUIMARÃES, CPF nº 000.223.075/53; ANTONIO DA COSTA PINTO DANTAS, e sua esposa ADELAIDE LEAL PINTO DANTAS, CPF nº 003.650.255/34 e ANIBAL DA COSTA PINTO DANTAS e sua esposa CARMELITA MARIA MONTEIRO DANTAS, CPF nº 006.223.075/34, residentes nesta capital, com exceção do 3º que é residente em Belmonte, o 4º que é residente em Roma, Italia e o 7º que é residente no Rio de Janeiro. REGISTROS ANTERIORES - Livro 3-E, sob nºs 10.980, 10981, 10982 e / 10983; Livro 3-E, sob nºs 11028 e 11102 e Livro 3-F, sob nºs 11484 e 11485. Salvador, 08 de novembro de 1985. A sub-Oficial -

Av.1 - O imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com maior porção / contra-se prometido em venda ao Srs. DOMINGOS AMOEDO DOMINGUEZ, DEOLINDO AMOEDO DOMINGUEZ e EVARISTO AMOEDO DOMINGUEZ, conforme registros feitos no Livro 4-A, sob nºs 2327, 2328, 2329, 2330 e 2331. Salvador, 08 de novembro de 1985. A sub-Oficial -

Av.2 - Nos termos da escritura pública de 21 de outubro de 1985, lavrada às notas do Tab.do 8º Ofício desta capital, Livro 231, fls.062, sob nº 028, os Srs. DEOLINDO AMOEDO DOMINGUEZ comerciante e sua esposa AUREA REGUEIRA DE VIDAL, do lar, CPF nº 004.325.985/59 e EVARISTO AMOEDO DOMINGUEZ, e sua esposa MARIA CLEMENTINA ROCHA DE COÑAGO, CPF nº 007.205.985/72, representados pelo Sr. DOMINGOS AMOEDO DOMINGUEZ, CPF 004.257.965/15, conforme procuração lavrada no 4º Ofício desta capital, Livro 238, fls.56 sob nº 27.020, em 28.09.63, CEDERAM e TRANSFERIRAM ao Sr. DOMINGOS AMOEDO DOMINGUES, espanhol, casado com / Maria Aidê Agulha Amoêdo, comerciante, CPF 004.257.965/15, os direitos decorrentes dos contratos de promessa de venda citados no Av.1 da presente, referente a área de terreno objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$.....

SECRETARIA DA JUSTIÇA - SAJ

de Cr\$15.000.000,00, ficando ditos contratos cancelados parcialmente, tão somente quanto a referida área. Salvador, 08 de novembro de 1985. A sub-Oficial autorizada-

R-3 - Nos termos da escritura pública de 21 de outubro de 1985, lavrada às notas do Tab.do 8º Ofício desta Capital, Livro 231, fls.064, sob nº 208, os nomeados proprietários, já qualificados na presente matrícula, representados / pelo seu procurador Ricardo Regueira Vidal, solteiro, conforme procurações / lavradas nas notas do Tab.do 4º Ofício desta capital, fls.4 do Livro 235, sob nº 26.335, às fls.19v do Livro 235, sob nº 26.366 a primeira em 02.04.963 a segunda em 09.04.63; as fls.99 do Livro 234, sob nº 26.327 em 30.03.63; fls. 3v do Livro 235 sob nº 26.334 em 02.04.63 e às fls.76 do Livro 406 em 28.05.63 esta ultima procuração e substabelecimento, nas notas do Tabelião da cidade de Itapicuru, neste Estado da Bahia, fls.28v do Livro 9 em 02.02.63, ainda nas notas do Tab.do 2º Ofício desta capital e substabelecimento de 14 de setembro de 1963 e finalmente nas notas do Tabelião do 20º Ofício da Cidade do Rio de Janeiro, Livro 159, fls.78 em 1º de abril de 1963, arquivados no 8º Ofício desta capital, VENDERAM ao Sr.DOMINGOS AMOEDO DOMINGUES, espanhol, casado com / Maria Aidê Agulha Amoêdo, CPF nº 004.257.965/15, residentes e domiciliados nesta capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$15.000.000 onde existe como declarado na escritura, uma casa de nº 05 da porta e 293.296 de inscrição Municipal, situada a rua Cônego Pereira. Salvador, 08 de novembro de 1985. A sub-Oficial autorizada-

P-13/85 doc.143

Av-4 Averbo nesta data em nome do Sr. DOMINGOS AMOEDO DOMINGUEZ, já qualificado um predio destinado a hotel de nº 5 de porta, inscrito no Censo Imobiliário sob nº 293296, edificado na area de terreno objeto da presente matrícula, - com quatro pavimentos assim descritos: pavimento terreo com hall, sala, portaria e cinco quartos de hospede, cada um com instalações sanitarias proprias. Primeiro pavimento com corredor e seis quartos de hospede, cada um com instalações sanitarias proprias. Segundo pavimento com corredor e seis quartos de hospede, cada um com instalações sanitarias proprias. Terceiro pavimento com corredor e seis quartos de postpede, cada um com instalações sanitarias proprias, possuindo ainda um terraço comlavanderia e area de serviço, com area construida de 665,28m2 tendo sido gasto na construção a quantia de Cr\$2.000.000, tudo de acordo competição de 2 de dezembro de 1985, e demais documentos exigidos que arqueei.Salvador, 19 de dezembro de 1985.ASub-Oficial Autorizada

P-14/85-Doc- 166

R-5 Nos termos da escritura publica de 9 de maio de 1986, lavrada nas notas do Tabelião do 8º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 234, as fls - 165, sob nº 075, o Sr. DOMINGOS AMOEDO DOMINGUEZ e sua esposa D. MARIA AIDÊ AGULHA AMOEDO, já qualificados, venderam ao Sr. JOSE LUIZ ORGE GARRIDO, espanhol, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com LAURINDA RODRIGUEZ DE ORGE, inscrito no CPF sob nº 006756285-04, e CELINA VIDAL DE ORGE - brasileira, comerciante, viuva de Alfonso Orge Garrido, inscrita no CPF sob nº 358421645-15, residentes e domiciliados nesta Capital, o imovel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados). Salvador, 21 de maio de 1986.A Sub-Oficial Autorizada

Continua na ficha 02



### 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2020

Oficial Titular

FICHA 02F

MATRÍCULA Nº 49.857 CONTINUAÇÃO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**Av-6-INDISPONIBILIDADE DE BENS-** Protocolo nº 399116: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **JOSE LUIZ ORGE GARRIDO e LAURINDA RODRIGUEZ AMOEDO DE ORGE**, já qualificados, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202004.2914.01132277-IA-800; processo nº 0000988320165050012; Data de cadastramento: 29/04/2020; Emissor da ordem: BA - 12ª Vara do Trabalho de Salvador, que arqueei. Salvador, 09 de dezembro de 2020. A Oficial/Suboficial-  
NOS - Pasta nº 15/2020 doc. 079 - DAJE Protocolo 399.116, Data 05/05/2020. DAJE: Isento

**Av-7-INDISPONIBILIDADE DE BENS-** Protocolo nº 432711: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **LAURINDA RODRIGUEZ AMOEDO DE ORGE**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202210.0411.02379257-IA-340; processo nº 00010988920165050003; Data de cadastramento: 04/10/2022; Emissor da ordem: BA - 3ª Vara do Trabalho de Salvador, que arqueei. Salvador, 09 de março de 2023. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 04/2023 doc. 107 - Protocolo 432.711, Data 10/11/2022. DAJE: Isento.

**R-8-PENHORA:** Protocolo nº 460387: Procede-se este registro para fazer constar a **Penhora** do imóvel da presente matrícula, em cumprimento à determinação do Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, consoante os termos do Ofício 425/2024, bem como Auto de Penhora datado de 22 de janeiro de 2024, referente ao processo nº 0001159-53.2016.5.05.0001, que tem como partes **TATIANA SANTOS NASCIMENTO contra HOTEL VERONA LTDA-ME, JOSE LUIZ ORGE GARRIDO e outros (2)**, já qualificados, constando no Auto de Depósito **ARMINDO LUCIANO ORGE RADRIGUEZ** como depositário, para garantia da condenação cuja valor é R\$15.676,91, que arqueei. Salvador, 25 de setembro de 2024. A Oficial/Suboficial-

ASM - Protocolo 460.387, Data 02/08/2024. DAJE: Justiça Gratuita.

IMPRESSÃO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA

