

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0000236-92.2014.5.05.0002

Aos ____01____ dias do mês de ____NOVEMBRO____ de 2023, na RUA CORONEL MESSIAS, 1018, RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL, CAJI, LAURO DE FREITAS/BA, em cumprimento ao mandado retro expedido pelo(a) MM. Dr.(a) Juiz(a) Titular da 02ª Vara do Trabalho de Salvador, em que são partes **MARCELO MARINHO ORNELAS DE JESUS, Exeqüente, e AQUILA SERVICOS DE SEGURANCA LTDA, ISAAC DE BELCHIOR LUZ ALCOFORADO E OUTROS, Executados**, para garantia da condenação de **R\$3.552,18 (três mil quinhentos e cinquenta e dois Reais e dezoito centavos)**, como não tivesse(m) o(s) Executado(s), no prazo legal que lhe(s) foi marcado, efetuado o pagamento nem garantida a execução, procedi à Penhora e Avaliação dos seguintes bens:

DISCRIMINAÇÃO	VALOR
APARTAMENTO DE Nº 201 DE PORTA, BLOCO 04, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL, SITUADO NA RUA CORONEL MESSIAS, 1018, CAJI, LAURO DE FREITAS/BA, CONSTITUÍDO DE DOIS (02) QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA, SALA DE ESTAR E ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA TOTAL DE 93,30m2, ÁREA REAL PRIVATIVA DE 44,17m2, ÁREA COMUM DE 36,63m2, ALÉM DE VAGA DE ESTACIONAMENTO NÚMERO 010, COM 12,50m2. MATRÍCULA 32.424, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS – BA. PROPRIETÁRIO: ISAAC DE BELCHIOR LUZ ALCOFORADO. Estado geral de conservação: Apartamento mobiliado, sala com sofá, rack, televisão, mesa com quatro cadeiras, cozinha com fogão e geladeira, quartos com cama e armário. Estado de conservação bom, tudo em funcionamento. Apartamento OCUPADO. Locatários: Adriane Monique Sanches de Jesus e Fabrício de Jesus Santos. Considerações: IMÓVEL ALIENDADO FIDUCIARIAMENTE À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CONFORME R02 DA MATRÍCULA. Fotos anexas. Fotos anexas. *Avaliação com base na média de preços de apartamentos no mesmo condomínio encontrada em pesquisa de mercado realizada em 17.10.2023 em sites especializados, a saber: https://imoveis.trovit.com.br/jardim-tropical-lauro-freitas https://www.vivareal.com.br/venda/bahia/lauro-de-freitas/bairros/caji/apartamento_residencial/?gclid=EAlaIQobChMIh6SLnqH9gQMV-gatBh01aQoaEAAAYBCAAEgK3wPD_BwE&gclid=aw.ds&utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F	R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)
Valor da avaliação – Total e/ou a transportar	R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO

Tudo para garantia da dívida, acrescida dos juros de mora, correção monetária e custas, até final julgamento. Feito assim, a Penhora e Avaliação, para constar, eu, MARCELO COSTA BARBOSA, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavrei o presente auto, assinado eletronicamente.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

CIÊNCIA DA PENHORA

Certifico que, nesta data, na RUA CORONEL MESSIAS, 1018, RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL, CAJI, LAURO DE FREITAS/BA, dei **CIÊNCIA** da Penhora constante do Auto retro ao Sr. (a) _____,

que de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de cinco (05) dias para oferecer embargos, tendo recebido a contrafé.

Salvador, _____ de _____ de 2023.

Ciente

Oficial de Justiça Avaliador Federal

AUTO DE DEPÓSITO

Aos _____ dias do mês de _____ do ano de 2023, feita a **PENHORA** constante do Auto de Penhora e Avaliação RETRO - Processo nº **0000236-92.2014.5.05.0002**, fiz o depósito dos bens nele descrito em mãos do Sr(a). _____

CPF

RG

ENDEREÇO

que, como **FIEL DEPOSITÁRIO**, obriga-se, sob as penas da Lei, a não abrir mão dos referidos bens sem a prévia e expressa autorização do(a) MM. Juiz(a) Titular da 02ª Vara do Trabalho de Salvador. E, para constar, eu MARCELO COSTA BARBOSA, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavro o presente Auto, que assino juntamente com o depositário.

Ciente

Oficial de Justiça Avaliador Federal

