



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 515202321563506

Nome original: Matrícula 25270 1º CRI S.B. do Campo id 2ebc42a.pdf

Data: 15/05/2023 09:33:04

Remetente:

Neusa

2ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA

Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Envio de Carta Precatória uma das Varas do Trabalho de SÃO BERNARDO DO CAMPOS SP, com cópia do auto de avaliação anterior (ID 58168c0) e da certidão atualizada de matrícula (ID 2ebc42a).



Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA CLEMENTE PERESTRELO - 15/05/2023 14:27:08 - 896d583
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23051514263929600000299673795>
Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465
Número do documento: 23051514263929600000299673795

ID. 896d583 - Pág. 1

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO FERNANDES NETO - Juntado em: 14/06/2023 17:15:54 - cf3739b

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO ZIMBRES - Juntado em: 27/07/2023 12:54:34 - 289177e

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo / SP

Rua Alferes Bonilha, 593 - Centro CEP : 09721-230

Tel : (11) 4338-9696

Oficial - André de Azevedo Palmeira



CERTIFICO que o presente título foi prenotado em **08/08/2022** sob o número **569064** e nesta data abaixo procedidos os seguintes atos :

AVERBAÇÃO 15 - MATRÍCULA Nº 25270 - (PENHORA)

R\$ 0,00

122317331000AV15M2527022A

EMOLUMENTOS	R\$ 0,00
Ao ESTADO	R\$ 0,00
Ao SEFAZ	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FEDTJ	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FEDMP	R\$ 0,00
SUBTOTAL	R\$ 0,00
VALOR DA PRENOTAÇÃO RETIDO	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00
DEPÓSITO EFETUADO	R\$ 0,00
SALDO A RECEBER	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1223173310569064PRENOT224

REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DO CAMPO - SP
André de Azevedo Palmeira
Oficial
Cavões Dias Mayeda
DO OFICIAL

São Bernardo do Campo, 10 de agosto de 2022

Bel. André de Azevedo Palmeira - Oficial

***** Justiça Gratuita

Folha 01/01

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/TZ26Y-DN64F-ZLAT2-TXERR>.

PJe Assinac

ir: WALLACE DIEGO RESENDE - Juntado em: 18/08/2022 09:01:49 - 2ebc42a



Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA CLEMENTE PERESTRELO - 15/05/2023 14:27:08 - 896d583
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23051514263929600000299673795>
 Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465 ID. 896d583 - Pág. 2
 Número do documento: 23051514263929600000299673795

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO FERNANDES NETO - Juntado em: 14/06/2023 17:15:54 - cf3739b

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO ZIMBRES - Juntado em: 27/07/2023 12:54:34 - 289177e

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

25270

ficha

1

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

S. B. C. 13 de outubro de 19 80.

IMÓVEL: O apartamento nº 702, localizado no 3º andar, do Edifício nº 8 - Amazonas, Bloco A, situado à rua 1082, nº 105, na quadra 13 - Quadra dos Estados, no Jardim Yraja, com a área útil de 56,26m², área comum de 57,60m², perfazendo a área total de 113,86m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns e comunitárias do condomínio de 0,008928%, confrontando pela frente com a área comunitária ajardinada, pelo lado direito com a área comunitária ajardinada que tem frente para a rua 1082, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 1, do mesmo bloco, e nos fundos com passagem que interliga este bloco ao Bloco B e área jardinada localizada entre os dois blocos.

O Edifício está construído em terreno consistente da quadra 13, medindo 32m de frente para a rua 1090, seguindo pela direita de quem da rua olha para o terreno, mede 14,14m em curva na confluência com a rua 1082; de frente para a rua 1082 mede 98m, seguindo mede 14,14m em curva na confluência com a rua 1094; de frente para a rua 1094 mede 32m, seguindo, mede 14,14m de frente em curva para a confluência com a rua 1083; de frente para a rua 1083 mede 98m, seguindo, mede 14,14m de frente, em curva, na confluência com a rua 1090, encontrando o ponto de partida, com a área de 5.730,48m².

PROPRIETÁRIA: Cobansa - Construtora e Comercial Bandeirantes Ltda., com sede em São Paulo, 3 rua Haddock Lobo, nº 1340, - o/loja, CGC nº 61.450.516/0001-22.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.404, deste Registro.

O Escrevente autorizado, (Miguel Savoy).

R. 1/25270, em 13 de outubro de 1980.

Pela escritura particular de 30 de dezembro de 1979, a proprietária Cobansa - Construtora e Comercial Bandeirantes Ltda., acima qualificada, vendeu o imóvel desta Matrícula, pelo preço de R\$ 624.666,38, a Fabio Cardoso Rosa, brasileiro, bancário, solteiro, maior, CPF 872.994.028-15, domiciliado em São Paulo, à rua Maria de Barros, nº 520, e Roseli Saeta Francischini, CPF 842.814.058-87, brasileira, solteira, maior, comerciante, domiciliada à rua Toribaté, nº 132, em São Paulo.

O Escrevente autorizado, (Miguel Savoy).

Emol. de 1.400,00 - Guia 19580 - Recibo nº 26994 /A.

(segue no verso)



matricula

25270

ficha

1

verso

R.25270, em 13 de outubro de 1980.
Pela escritura referida no R. 1, o adquirente s Fábio Cardo
so Rosa e Roseli Saeta Francischini,

Já qualificado s, hipotecaram o imóvel e Sul Brasileiro SP -
Crédito Imobiliário S.A., com sede à rua da Consolação, nº -
382, em São Paulo, CGC nº 60 426 855/0001-00, para garantia-
da dívida de R\$ 386.733,94, pagáveis em 120 prestações -
mensais, vencendo-se a primeira em 30/01/1980, do valor de
R\$ 5.558,51, com juros à taxa de 7,6 % ao ano.

O Escrevente autorizado,
(Miguel Savoy).

Emol. R\$ 1.400,00 - Guia 195 /80 - Recibo 26994 /A.

Av. 3/ 25270, em 13 de outubro de 1980.
Nos termos do Ofício nº AG7-1000/877/79, de 26/12/79, o Ban-
co Nacional de Habitação concordou em transferir a caução -
que existia sobre o anterior crédito objeto da Av. 2/9219, -
para o crédito oriundo da hipoteca registrada sob nº 2, nes-
ta Matrícula.

O Escrevente autorizado,
(Miguel Savoy).

Emol. 150,00 - Guia 195 /80 - Recibo 26994 /A.

Av. 4/ 25270, em 13 de outubro de 1980.
Em 30/12/79, foi emitida a Cédula Hipotecária Integral -
nº 001/79, Série BQ, figurando como emitente e favo-
recida a Sul Brasileiro SP Crédito Imobiliário S.A., do va-
lor de R\$ 386.733,94, pagável na forma constante da hipo-
teca registrada sob nº 2, supra, e como devedores Fábio Car-
doso Rosa e Roseli Saeta Francischini, já qualificados.

O Escrevente autorizado,
(Miguel Savoy).

Emol. 350,00 - Guia 195 /80 - Recibo 26994 /A.

Av.5, em 11 de julho de 1990.
Nos termos do instrumento particular de 13 de junho de 1990, procedo
a presente averbação, para constar que a Caixa Econômica Federal, -
sucessora do Banco Nacional de Habitação, autorizou o CANCELAMENTO
da Caução constante da Av.3 desta matrícula.

O Escrevente autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

(SEQUE NA FICHA Nº 2).

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/TZ26Y-DN64F-ZLAT2-TXFRR>.

PJe Assinac

ir: WALLACE DIEGO RESENDE - Juntado em: 18/08/2022 09:01:49 - 2ebc42a

PJe



Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA CLEMENTE PERESTRELO - 15/05/2023 14:27:08 - 896d583
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23051514263929600000299673795>
Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465 ID. 896d583 - Pág. 4
Número do documento: 23051514263929600000299673795

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO FERNANDES NETO - Juntado em: 14/06/2023 17:15:54 - cf3739b

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO ZIMBRES - Juntado em: 27/07/2023 12:54:34 - 289177e

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

ficha

25.270

-2-

de São Bernardo do Campo

Em 11 de julho de 1990.

Av.6, em 11 de julho de 1990.

Ficam **CANCELADAS** a Hipoteca constante do R.2, e a Cédula Hipotecária averbada sob o nº 4, desta matrícula, em virtude da quitação dada - pelo credor Sul Brasileiro SP Crédito Imobiliário S/A, na própria - cédula, em 21 de junho de 1990.

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

Av. 7, em 28 de janeiro de 1993.

Nos termos da escritura de 30 de abril de 1992, lavrada no 2º Cartório de Notas local, (Livro 677 fls. 040/042), e do documento arquivado em cartório, verifica-se que a Rua 1082, constante desta matrícula, denomina-se atualmente RUA JACOB VALENTINO BASSOLI e que o imóvel dela objeto se acha - devidamente CADASTRADO na Prefeitura Municipal local sob o nº 003.111.001.120.-

O Escrevente Autorizado

(Heitor Bechelli)

Av. 8, em 28 de janeiro de 1993.

Nos termos da escritura mencionada na Av. 7, instruída com Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro - Civil do 18º Subdistrito de São Paulo, Capital, Ipiranga, - em 01 de abril de 1985, verifica-se que tendo FABIO CARDOSO ROSA contraído matrimônio com ROSELI SAETA FRANCISCHINI sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da - Lei 6515/77 a mesma passou a se assinar ROSELI SAETA FRANCISCHINI ROSA.

O Escrevente Autorizado

(Heitor Bechelli)

R.º 9, em 28 de janeiro de 1993.

Pela escritura mencionada na Av. 7, os proprietários FABIO CARDOSO ROSA, RG. 6.560.397-SP e CIC 872.994.028-15, bancário e sua mulher ROSELI SAETA FRANCISCHINI ROSA, RG. número 9.838.337-SP e CIC 842.814.058/87, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Teodoro de Baurepaires 208, apto. 44, Ipiranga, São Paulo, Capital, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de CR\$10.000.000,00 à ELIAS OLIVEIRA DE LIMA, RG. número 7.390.172-6-SP e CIC nº 684.961.098/87, brasileiro, electricista de autos, casado pelo regime da comunhão parcial (segue no verso)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/TZ26Y-DN64F-ZLAT2-TXFRR>.

PJe Assinac

ir: WALLACE DIEGO RESENDE - Juntado em: 18/08/2022 09:01:49 - 2ebc42a



Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA CLEMENTE PERESTRELO - 15/05/2023 14:27:08 - 896d583
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2305151426392960000299673795>
 Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465 ID. 896d583 - Pág. 5
 Número do documento: 2305151426392960000299673795

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO FERNANDES NETO - Juntado em: 14/06/2023 17:15:54 - cf3739b

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO ZIMBRES - Juntado em: 27/07/2023 12:54:34 - 289177e



matricula

25.270

ficha

-2-

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

parcial de bens, após a Lei 6515/77 com IVANI ALVES DE LIMA, RG. 17.609.864-SP e CIC 161.555.548/03, brasileira, - recepcionista, residente e domiciliado à Rua Jacob Valentino Bassoli nº 105, apto. 702, Jardim Yraja, em São Bernardo do Campo.-

O Escrevente Autorizado

(Heitor Bechelli)

R. 10, em 9 de maio de 1995.

Nos termos do contrato particular de 26 de abril de 1995, os proprietários Elias Oliveira de Lima e sua mulher Ivani Alves de Lima, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pela importância de R\$21.000,00, a VLADIMIR MIRANDA SILVA e sua mulher GINA EUGENIA SANCHEZ MAZZOLTTI, casados pelo regime de comunhão - parcial de bens, após a Lei 6.515/77, ele brasileiro, comerciante, ela, chilena, do lar, RG ns. 17.460.394.0 SP e W125045.8/BE/OPMAF, para estrangeiro e inscritos no CPF sob ns. 086.459.188/89 e 115.765.088/03, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Jacob Valentino Bassoli n. 105, apto. 702, Bl. A, bairro Jd. Yraja, nesta cidade. Parte do pagamento da importância acima foi efetuada - através do FGTS, num total de R\$6.470,56.-

O Substituto do Oficial,

(MILTON ANTONIO PICCOLO)

R.11, em 4 de dezembro de 2000.

Pelo contrato particular de 01 de dezembro de 2000, com força de escritura pública, os proprietários VLADIMIR MIRANDA SILVA e s/mr. GINA EUGENIA SANCHEZ, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de R\$ 40.000,00, a MILTON ZACARIN, motorista, RG. 8.884.644-SP., CPF. 054.577.428/49, e s/mr. DALVA MARIA CAYRES ZACARIN, auxiliar de enfermagem, RG. 5.073.849-SP., CPF. 084.283.328/51, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Coppini nº 90, nesta cidade. Do valor acima, R\$ 5.300,00 foram debitados na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço titulada pelos adquirentes.

O Escrevente Autorizado,

(WILLIAM V. TOMAZ DA SILVA)

* CONTINUA NA FICHA 3. *

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/TZ26Y-DN64F-ZLAT2-TXERR>.

PJe Assinado

por: WALLACE DIEGO RESENDE - Juntado em: 18/08/2022 09:01:49 - 2ebc42a



Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA CLEMENTE PERESTRELO - 15/05/2023 14:27:08 - 896d583
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23051514263929600000299673795>
 Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465 ID. 896d583 - Pág. 6
 Número do documento: 23051514263929600000299673795

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO FERNANDES NETO - Juntado em: 14/06/2023 17:15:54 - cf3739b

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO ZIMBRES - Juntado em: 27/07/2023 12:54:34 - 289177e



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo, SP

matrícula
25.270ficha
3

Em 4 de dezembro de 2000.

R.12, em 4 de dezembro de 2000.

Pelo contrato particular referido no R. 11, os adquirentes ali qualificados, HIPOTECARAM o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, em garantia do financiamento que esta lhes concedeu, no valor de R\$ 34.000,00, que deverá ser pago por meio de 240 prestações mensais, consecutivas, do valor total inicial de R\$ 408,80, incluídos juros à taxa nominal de 6,0000% a.a., efetiva de 6,1677% a.a. e acessórios, vencendo-se a 1ª. em 01/01/2001. Sistema de Amortização: SACRE. Origem dos Recursos: F.G.T.S. O título, com as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data, em seu inteiro teor.

O Escrevente Autorizado,

(WILLIAM V. TOMAZ DA SILVA)

AV.13, em 09 de maio de 2017.

Prenotação nº 474.966, de 04 de maio de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 04 de maio de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Chefe de Seção Judiciário II do 9º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Cristina de Fatima Maciel, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1021776112014, constando como exequente o HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89, como executados MURANO TRANSLOG TRANSPORTE - EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.436.423/0001-60, LUIZ GUSTAVO CAYRES TOMAZ DA SILVA, inscrito no CPF/M sob nº 340.911.828-44, MILTON ZACARIN e sua esposa DALVA MARIA CAYRES ZACARIN, ambos anteriormente qualificados, e como Terceira a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$94.556,94, e figurando o executado, Milton Zacarin, como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

- CONTINUA NO VERSO -

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/TZ26Y-DN64F-ZLAT2-TXERR>.

PJe Assinac

ir: WALLACE DIEGO RESENDE - Juntado em: 18/08/2022 09:01:49 - 2ebc42a



Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA CLEMENTE PERESTRELO - 15/05/2023 14:27:08 - 896d583
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23051514263929600000299673795>
 Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465 ID. 896d583 - Pág. 7
 Número do documento: 23051514263929600000299673795

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO FERNANDES NETO - Juntado em: 14/06/2023 17:15:54 - cf3739b

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO ZIMBRES - Juntado em: 27/07/2023 12:54:34 - 289177e

matrícula	ficha
25.270	3
	verso

LIVRO Nº: 2 - REGISTRO GERAL

Av.14, em 28 de março de 2018.

Prenotação nº 489.763, de 09 de março de 2018.

Nos termos do Mandado expedido em 02 de março de 2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Rodrigo Gorga Campos, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº 1021776-11.2014.8.26.0564, procedo à presente averbação para constar que fica CANCELADA a PENHORA averbada sob o nº 13 desta matrícula, restando o imóvel livre da constrição.

A Escrevente Autorizada,

Thais Cristina Cardoso Batista

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.15, em 10 de agosto de 2022.

Prenotação nº 569.064, de 08 de agosto de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 08 de agosto de 2022, pelo servidor da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Limeira/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Sr. Wallace Diego Resende, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, nº de ordem 0010896-79.2014.5.15.0128, constando como exequente APARECIDO GONÇALVES DE MORAIS, inscrito no CPF sob o nº 040.425.568-09; como executado MILTON ZACARIN, anteriormente qualificado; e, como terceira a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, anteriormente qualificada; é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$560.000,00 e figurando o executado como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV15M2527022A.

A Escrevente Autorizada,

Natália Leonel Medina

NATÁLIA LEONEL MEDINA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/TZ26Y-DN64F-ZLAT2-TXFRR>.



Pag.: 006/007

PJe Assinac

ir: WALLACE DIEGO RESENDE - Juntado em: 18/08/2022 09:01:49 - 2ebc42a



Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA CLEMENTE PERESTRELO - 15/05/2023 14:27:08 - 896d583
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23051514263929600000299673795>
 Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465
 Número do documento: 23051514263929600000299673795

ID. 896d583 - Pág. 8

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO FERNANDES NETO - Juntado em: 14/06/2023 17:15:54 - cf3739b

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO ZIMBRES - Juntado em: 27/07/2023 12:54:34 - 289177e

CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1223173C3025270C12181822P



Certidão expedida às 12:18:26 horas do dia 10/08/2022
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "C").
Código de controle de certidão :
Prenotação Nº 569064



02527010082022 M 25270

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/TZ26Y-DN64F-ZLAT2-TXFRR>.



Pag.: 007/007

PJe Assinado

Assinado eletronicamente por: WALLACE DIEGO RESENDE - Juntado em: 18/08/2022 09:01:49 - 2ebc42a



Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA CLEMENTE PERESTRELO - 15/05/2023 14:27:08 - 896d583
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23051514263929600000299673795>
Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465 ID. 896d583 - Pág. 9
Número do documento: 23051514263929600000299673795

PJe Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO FERNANDES NETO - Juntado em: 14/06/2023 17:15:54 - cf3739b

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO ZIMBRES - Juntado em: 27/07/2023 12:54:34 - 289177e

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TZ26Y-DN64F-ZLAT2-TXFRR

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Natalia Leonel Medina (CPF 441.742.348-25)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TZ26Y-DN64F-ZLAT2-TXFRR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TZ26Y-DN64F-ZLAT2-TXFRR>.



Assinado eletronicamente por: WALLACE DIEGO RESENDE - Juntado em: 18/08/2022 09:01:49 - 2ebc42a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22081809014179200000183706566?instancia=1>
Número do processo: 0010896-79.2014.5.15.0128
Número do documento: 22081809014179200000183706566

Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA CLEMENTE PERESTRELO - 15/05/2023 14:27:08 - 896d583
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23051514263929600000299673795>
Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465 ID. 896d583 - Pág. 10
Número do documento: 23051514263929600000299673795



Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO FERNANDES NETO - Juntado em: 14/06/2023 17:15:54 - cf3739b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23061417135056400000304084814?instancia=1>
Número do processo: 1000578-24.2023.5.02.0465
Número do documento: 23061417135056400000304084814

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO ZIMBRES - Juntado em: 27/07/2023 12:54:34 - 289177e