



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
SECRETARIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO
ATOrd 0257200-97.2000.5.05.0007
RECLAMANTE: JUSTINO RODRIGUES MOREIRA
RECLAMADO: FERNANDEZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA E
OUTROS (2)

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

O(A) Exmo(a). Juiz(a) Coordenador(a) da Secretaria de Execução e Expropriação - SEE, Dr^(a). **MURILO CARVALHO SAMPAIO OLIVEIRA**, FAZ SABER, que nos **dias: 04/02/2025, 01/04/2025 e 03/06/2025, a partir das 09h**, serão levados a Leilão Judicial, pelo maior lance, os bens penhorados nos autos do presente processo, abaixo discriminados, os quais poderão ser encontrados nos endereços constantes neste Edital. O lance mínimo corresponderá: (i) para bens imóveis a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação; (ii) quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão; (iii) para os bens móveis 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, e partir do segundo leilão 30% (trinta por cento) do valor da avaliação. O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo no momento da realização do ato. Os leilões realizar-se-ão **exclusivamente por pregão on-line**, podendo ser ofertados lances mediante prévio cadastramento do(a) interessado(a) por meio da rede mundial de computadores, nos endereços eletrônicos dos leiloeiros oficiais vinculados a cada um dos leilões, divulgados no Portal do TRT5 no link: <https://www.trt5.jus.br/leiloes>. Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do(a) magistrado(a) do Juízo de Execução e Expropriação que supervisiona o ato, ser novamente apregoados na mesma data, ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado. Os bens não arrematados estarão automaticamente incluídos nos leilões subsequentes, conforme datas supra indicadas. A apresentação de pedido de homologação de transação entre as partes ou de remição, até antes de ser iniciado o anúncio do lote do processo respectivo no leilão, sobrestará o correspondente leilão. Na hipótese deste pedido ser apresentado com prazo inferior a 24 horas da data do leilão, é ônus da(s) parte(s) interessada(s) comunicar o fato diretamente ao Juízo de Expropriação, via contato telefônico, sob pena de correr o risco de o leilão prosseguir regularmente. OS REQUISITOS PARA CADASTRAMENTO E PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO, O PROCEDIMENTO, MEIOS DE PAGAMENTO, AS ADVERTÊNCIAS AOS LICITANTES e outras informações e regras sobre o leilão **deverão ser acessadas no EDITAL COMPLETO, o qual integra o presente como se nele integralmente transcrito**, publicado no sítio eletrônico do leiloeiro, bem como no portal do TRT5, link: <https://www.trt5.jus.br/leiloes>.

Observações: 1- Fotografias de ID77c845a, 60eea3b, 1386573, 7030cd6, 29e0eea, 562b43f, 129b498 , fb5d7e5, c067da5, ccd8539 E 7c850dc; 2- Condomínio Edifício Estados Unidos cientificado da reavaliação IDs 6960e9f e f660615. O Condomínio Edifício Estado Unidos informou que há débitos referentes à unidade penhorada no valor de R\$ 246.909,53 (duzentos e quarenta e seis mil, novecentos e nove reais e cinquenta e três centavos), ID 1ec6269; 3- Ciência do inventariante LUIZ AUGUSTO AGLE FERNANDEZ, da reavaliação, ID 9bf0610 e 5fe9254; 4-CARMEM AGLE FERNANDEZ – ESPOSA, tomou ciência da penhora por meio do inventariante do espólio do executado, ID 8afd8b2; 5-Data Ciência da reavaliação:junho de 2024, ids 9bf0610 e 5fe9254; 6-Bem penhorado nos autos: 0000400-08.2001.5.05.0004/0272400-52.1997.5.05.0007/0005300-86.1991.5.05.0003 0169100-73.1994.5.05.0009/0282500-60./0000906-65.2012.5.05.0014/02141-2001-013-05-00-5/02141-2001-013-05-00-5/6188179 /98 (Fazenda Pública)/5653563/97 (Fazenda Pública); 7-Arresto no processo nº 754714-0 /2005 (Fazenda Pública).

BEM: 01 (uma) sala comercial, matrícula 13.086, inscrição municipal 195.063, com número de porta 1.201, localizada na Av. Estados Unidos, nº130, antigo 18-B, terraço, bairro do Comércio, Salvador-BA, entre os Edifícios Santo Antônio e Caramuru, com formato em “L”, área útil de 298,50 m². Trata-se de um imóvel unificado em um único vão, lage de cobertura do edifício Estados Unidos, com telhado em madeira com cupins, telhas tipo eternit deterioradas, local indicativo de banheiros sem construção, piso de cimento batido sem acabamento, infiltrações diversas, paredes externas com esquadrias e vidraças quebradas, sem garagem. O acesso à unidade é através de escadas, uma vez que os dois elevadores do prédio somente atendem até o 11º andar. Na atualidade, o imóvel está desocupado, com manutenção civil, hidráulica e elétrica precárias, aspecto de abandono e sem condições de habitabilidade. Possui vista livre para o Elevador Lacerda e parcial para a Baía de Todos os Santos. O valor do condomínio, por unidade, é em torno de R\$ 1.700,00 (abril /2023). O imóvel encontra-se em péssimo estado. Registrado no 4º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador; AVALIAÇÃO: R\$ 443.295,00 (Quatrocentos e quarenta e três mil, duzentos e noventa e cinco mil reais); LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$ 332.471,25 (trezentos e trinta e dois mil, quatrocentos e setenta e um reais e vinte e cinco centavos); LOCALIZAÇÃO: AVENIDA ESTADOS UNIDOS N.º130 (18B), EDFº ESTADOS UNIDOS, 12º ANDAR, COMÉRCIO, SALVADOR - BA; PENHORA REALIZADA EM: 24/01/2018, ID ff9cce3; REAVALIAÇÃO REALIZADA EM:26/04/2023, ID 4dad151; Data do Registro da Penhora: 04/03/2020, R31; DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 13/11 /2000/ DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 03/10/2002; DATA DA SENTENÇA: 03/10 /2002, acordo; PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: WALTER FERNANDEZ ALVAREZ espólio de (executado) e sua esposa CARMEM AGLE FERNANDEZ espólio de (não executada).

A partir desta data, fica publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho da 5ª Região este edital.

SALVADOR/BA, 14 de outubro de 2024.

LUCINEIDE SANTIAGO DE SOUZA
Assessor



Documento assinado eletronicamente por LUCINEIDE SANTIAGO DE SOUZA, em 14/10/2024, às 13:44:59 - 5b7eff0
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 A REGIAO:02839639000190
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/24101413445750200000097670727?instancia=1>
Número do processo: 0257200-97.2000.5.05.0007
Número do documento: 24101413445750200000097670727