



RI
LEME

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162
CNPJ: 11.205.188/0001-20

Fls.: 157

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01.-

MATRICULA 2.480.- — DATA 16 de junho de 1.977.-

IMÓVEL:- "Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme, no loteamento denominado "JARDIM SÃO JOAQUIM", sob nº 22 (vinte e dois) da quadra "D", com a área total de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados, localizada com frente para a Rua "F", medindo 10,00 (dez) metros de frente, por 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando de um lado com o lote nº 20 (vinte), de outro lado com o lote nº 24 (vinte e quatro), e pelos fundos com o lote nº 21 (vinte e um).

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA PLANALTO SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, com sede na Rua Prof. Domingos Cambiaghi, nº 330, nesta cidade de Leme, Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF nº 46.967.352/0001-11. TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado sob nºs 2 e 3 na matrícula 729 Livro 2 Registro Geral do C.R.I. de Leme. O Oficial, Bel. José Danilo Corrêa...

R. 1/2.480 - LEME (SP), 16 de junho de 1.977. COMPROMITENTE VENDEDORA:- IMOBILIÁRIA PLANALTO SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, com sede na Rua Prof. Domingos Cambiaghi, nº 330, nesta cidade e comarca de Leme, Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF nº 46.967.352/0001-11, no ato representada por seus sócios-gerentes Srs. JOAQUIM LOPES TROYA, casado, agricultor, RG/SP nº 4.482.752 e CIC/MF nº 015.755.978/53, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Prof. Domingos Cambiaghi, nº 330, e LUIZ FERNANDO LOPES, solteiro, maior por emancipação, RG/SP nº 8.606.520 e CIC/MF nº 015.755.898/34, também residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Luiz Clemente Sampeio, nº 196, ambos brasileiros e capazes. COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES: JOSÉ FRANCISCO e MARIA S. FRANCISCO, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados na cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, na Fazenda Santa Cruz, portadores do CIC/MF. nº 865.631.148-49. TÍTULO:- Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de compromisso de compra e venda datado de 1º de março de 1.977. VALOR:- Cr\$. 40.800,00 (quarenta mil e oitocentos cruzeiros). CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:- A importância de Cr\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos cruzeiros) a compromitente confessa já haver recebido anteriormente dos compromissários, em ^{continua no verso} ~~hoje~~ corrente moeda legal brasileira.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANA BURATE SODRE - 31/08/2023 15:50

Página: 0001/0006

continuação

ra, que contou e achou exata, pelo que lhe dá plena e rase --
quitação desse importância, obrigando-se os COMPROMISSÁRIOS,
a pagar a COMPROMITENTE ou a quem esta credenciar, os restan-
tes Cr\$ 37.900,00 (trinta e sete mil e novecentos cruzeiros) --
pela maneira seguinte: 04 (quatro) prestações de Cr\$ 350,00; --
10 (dez) prestações de Cr\$ 480,00; 10 (dez) prestações de Cr\$ --
600,00; 10 (dez) prestações de Cr\$ 750,00; 10 (dez) prestações
de Cr\$ 850,00; e 10 (dez) prestações de Cr\$ 970,00, vencendo-se
a primeira no dia 30 de março de 1.977, e as demais, uma de --
cada vez, no mesmo dia dos meses subsequentes, representadas --
por notas promissórias de emissão dos COMPROMISSÁRIOS, nomi--
nais a COMPROMITENTE e vinculadas ao contrato em caráter "PRO--
SOLVENDO". O Oficial, [assinatura], Bel. José Danilo Cor
rêa.--

Av.2/2.480:- LEME (SP), 30 de julho de 1.982. Certifico que em
virtude de um Instrumento Particular de Cessão de Transferencia
passado nesta cidade aos 29 de janeiro de 1.980, no qual figu-
ra como cedente JOSE FRANCISCO e MARIA S. FRANCISCO, brasilei-
ros, casados no regime de comunhão de bens, lavradores, filho de
Benedito Francisco e de Ana Bueno Francisco, filha de Luiz Sal-
danha e de Lidia Pereira, residentes em Araras, CIC 865 631 148-
49, e, como cessionário JOEL BARBOZA DOS SANTOS, brasileiro, filho
de Servino B. dos Santos e de Joana Barboza, casado no regime
de comunhão de bens com a senhora Elizete Sampaio dos Santos, --
filha de Jesuino Sampaio da Silva e de Helena Sampaio da Silva
lavrador, residente e domiciliado em Leme, CIC/MF nº966.477 108
25, e, como interveniente IMOBILIÁRIA PLANALTO SOCIEDADE CIVIL -
LIMITADA, na forma representada, faço a presente para ficar cons-
tando que os cedentes na qualidade de compromissário do imóvel
objeto desta, cedem e transferem ao cessionário todos os direi-
tos e obrigações constantes do compromisso, a partir desta da-
ta, focando o mesmo cessionário obrigado pelos pagamentos a par-
tir de 30/1/1.980, cujos valores e vencimentos são constantes --
da cláusula 3ª do compromisso, o cedente recebeu de ora cessio-
nário a quantia de Cr\$22.600,00 da qual dão quitação de pagos
e satisfeitos, para não mais repetir, o cessionário fica subro-
gado em todos os termos, cláusulas e condições constantes do
instrumento de compromisso que são do seu conhecimento, nada --
tendo a opor, as notas promissórias de emissão do outorgante --
cedente, nominais a compromitente vendedora, com seus vencimentos
estipulados a partir de 30 de janeiro de 1.980, são inutilizadas
e substituídas por igual número de notas promissórias, emitidas
pelo cessionário. O Oficial [assinatura], Bel. José Danilo Cor
rêa.--

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANA BURATE SODRE - 31/08/2023 15:50

Página: 0002/0006

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 02

MATRICULA nº 2.480 - DATA 16 de junho de 1.977 --

IMÓVEL:-(continuação de fls. 01).--

Av.3/2.480:-LEME (SP), 11 de abril de 1.983. Certifico conforme consta deste Cartório, que a firma Imobiliária Planalto Sociedade Civil Limitada, teve sua denominação social alterada para "Preferência Imóveis S/C Ltda". O Oficial [assinatura], Bel. José Danilo Corrêa --

Av. 4/2.480:-LEME (SP), 11 de abril de 1.983. Certifico que em virtude de um Distrato de Compromisso de venda e compra, celebrado entre a PREFERENCIA IMÓVEIS S/C LTDA, com sede na Rua João Pessoa nº245, em Leme, Estado de São Paulo, inscrita no CGC. nº 46.967.352/0001.11, representada por seus socios gerentes sr. Joaquim Lopes Troya, brasileiro, casado, corretor de imóveis, R.G. nº. 4.482.752 e CIC nº 015.755 978/53, residente nesta cidade, e, Luiz Fernando Lopes, brasileiro, solteiro, estudante, maior, RG.8 606.520 e CIC nº 015 755 898/34, residente nesta cidade de Leme, e, JOEL BARBOZA DOS SANTOS, brasileiro, filho de Servino B. dos Santos e de Joana Barboza, casado no regime de comunhão de bens com a senhora Elizete Sampaio dos Santos, filha de Jesuino Sampaio dos Santos, d'igo, Sampaio da Silva e de Helena Sampaio da Silva, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Raposo Tavares, nº 324, portador do CIC. nº966 477 108/25, com outorga uxoria da mulher, faço a presente para o efeito de ficar declarado que fica rescindido o compromisso de venda e compra, referente ao lote nº 22 da Quadra D Jardim São Joaquim, com a área de, 250,00 metros quadrados, nos termos do que entre as partes ficou ajustado..-- O Oficial [assinatura], Bel. José Danilo Corrêa --

Av.5/2.480 - LEME (SP), 29 de julho de 1.983. Certifico e dou fé, que a requerimento datado em 01 de julho de 1.983, acompanhado -- por certidão expedida pelo Setor de Cadastro Imobiliário de Leme, em 06 de julho de 1.983, Sebastião Roque Domingues dos Santos, -- requereu a presente a fim de ficar constando que atualmente a Rua F denomina-se Rua dos Pintassilgos, no Jardim São Joaquim. O Oficial [assinatura] Bel. José Danilo Corrêa.--

Av.6/2.480 - LEME (SP), 29 de julho de 1.983. De conformidade do que consta da escritura pública de 16 de junho de 1.983, das no--

continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANA BURATE SODRE - 31/08/2023 15:50

continuação

tas do 2º Cartório desta Comarca, livro 54 fls. 155/157, faço a presente a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta localiza-se no lado par, da Rua dos Pintassilgos, distando o canto esquerdo do terreno 155,00 metros da esquina desta com a Rua dos Uirapurus. O Oficial José Danilo Corrêa Bel. José Danilo Corrêa.-

R.7/2.480 - LEME (SP), 29 de junho de 1.983. TRANSMITENTE: PRE-REBERENCIA IMÓVEIS S/C LTDA., que anteriormente denomina-se Imobiliária Planalto S/C LTda., inscrita no CGC/MF sob nº 46.967.352/0001-11, com sede nesta cidade e comarca de Leme, à Rua João Pessoa nº 245, neste ato, representada pelos sócios, Sr. Joaquim Lopes Troya, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 4.482.752 e do CIC 015.755.978/53; e Luiz Fernando Lopes, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 8.606.520 e do CIC 015.755.898/34, ambos residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, o primeiro à Rua Marechal Castelo Branco nº 190 e o segundo à Rua Luiz Clemente Sampaio nº 196, conforme contrato social devidamente registrado sob nº 5, às fls. 3vº/4, do livro de Registro Civil de Pessoas Jurídicas do 2º Cartório, e alteração contratual posteriormente averbada em 01/06/80. ADQUIRENTE: JOSÉ ROMUALDO DA SILVA, brasileiro, operário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Maria das Graças Silva, em data de 26.05.79, portador da cédula de identidade com RG/SSP-PR nº 2.108.610 e do CIC nº 057.301.278/47, residente e domiciliado à Rua Pará nº 353, na cidade e comarca de Jundiá, deste Estado. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 16 de junho de 1.983, das notas do 2º Cartório desta Comarca, livro 54 fls. 155/157. VALOR: R\$ 41.800,00 (quarenta e um mil e oitocentos cruzeiros). O Oficial José Danilo Corrêa Bel. José Danilo Corrêa.- EM TEMPO: O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade local sob nº 5-0745-0140-00. O Oficial José Danilo Corrêa Bel. José Danilo Corrêa.-

R.8/2.480:- LEME (SP), 29 de setembro de 1.987.- TRANSMITENTES:- JOSÉ ROMUALDO DA SILVA, brasileiro, operário, portador do RG/SSP-SP. 2.108.610 e do CPF/MF nº 057.301.278-47, e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG/SSP-SP. nº. 19.602.154, e do CPF/MF. nº 087.141.748-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Jundiá-SP., à Rua Minas Gerais nº 578, neste ato representado por seu bastante procurador JOAQUIM PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, vigilante, casado, portador do RG/-

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANA BURATE SODRE - 31/08/2023 15:50

Página: 0004/0006

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME . SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 03.

MATRÍCULA nº. 2.480. - DATA 29 de setembro de 1.987.-

IMÓVEL: (continuação de fls. 02)., RG/SSP-SP. nº 12.800.044, e do - CPF/MF nº 870.562.168/20, residente nesta de Leme, à Rua Antonio-Santucci nº 143, conforme procuração lavrada no 1º Cartório de -- Notas da Judiaí - São Paulo, no livro 265 - fls. 78, em 04/11/86. **ADQUIRENTE:- ORLANDO SANOMYA**, brasileiro, comerciante, portador - do RG/SSP-SP. 4.760.473, e, do CPF/MF nº 211.836.518-72, casado - sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, em 20/- 12/75 com **EIKO SANOMYA**, brasileira, do lar, portadora do RG/SSP-SP nº 16.713.447, residentes nesta cidade de Leme, à Rua dos Pintassilgos nº 164. **TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de 28 de agosto de 1.987, das notas do 1º Cartório - desta Comarca, livro nº 159, fls. 168.- **VALOR:-** Cz\$ 900,00 (novecentos cruzados). O Oficial Bel. José Danilo Corrêa, (Bel. José Danilo -- Corrêa).-

Av.9/2.480 - LEME (SP), 13 de outubro de 1.995. Conforme requerimento, acompanhado com certidão de construção, expedida pela Prefeitura Municipal de Leme, SP, em 22 de setembro de 1.995, **ORLANDO SANOMYA**, requereu a presente averbação a fim de constar que construiu um prédio residencial, para dentro do alinhamento da Rua -- dos Pintassilgos, lote 22 da quadra D, Jardim São Joaquim, o qual recebeu o número 164, conforme projeto datado de 22.02.88, alvará nº 149/88, e requerimento datado de 30.03.87, alvará nº 175/87, -- construção essa cadastrada na municipalidade local sob nº 5.0745. 0140.00, com a área construída de 98,52m2, com o valor venal de - R\$3.120,00. Foi apresentado a CND do INSS sob nº 779434 série F.- O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.-

R.10/2.480 - LEME (SP), 10 de novembro de 1.995. Por escritura pública de venda e compra, das notas do 2º Cartório de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 174 fls. 35, de 22 de setembro de 1.995, os proprietários acima nomeados e devidamente qualificados no R.8/- 2.480, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **ANTONIO EMANUEL DE JESUS OLIVEIRA**, absenteado, portador da CI/RG/SSP-SP nº 3.992.761, e do CIC/MF sob nº 583.800.008/20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 18.11.1967, com **ODETE MOURA OLIVEIRA**, do lar, portadora da CI/RG/SSP-SP nº 2.881.657 e do CIC nº 583.800.008/20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados, na cidade e comarca de São Paulo, Capital, na Rua Pangará nº 230 apto. 02, Vila Clementina, pelo valor de R\$10.000,00, com o valor venal de R\$17.417,87. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.-

continua no verso

Página: 0005/0006

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **2480**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada". **Leme, 31 de agosto de 2023.**

ASSINADO DIGITALMENTE

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 122185

Controle:



265040

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523E3000000021721023U

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANA BURATE SODRE - 31/08/2023 15:50

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d42177ea-3457-4ab8-85a1-195ac160289d

