



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrec 0010847-63.2017.5.15.0118

AUTOR: ELIAS CARLOS CARVAHO SOUZA

RÉU: DAIANA MARIA DE LIMA MENDES

ID do mandado: 8b2c759

Destinatário: DAIANA MARIA DE LIMA MENDES.

CERTIDÃO - PENHORA E AVALIAÇÃO REALIZADAS

Certifico que no dia 23/10/2017, as 16h, lavrei o Auto de Penhora e Avaliação do imóvel de matrícula 19.436, do CRI de Itapira/SP, situado na Rua Deodato Cintra, nº 362, Bloco B, apto 01, Bairro Cubatão, Itapira/SP, avaliado em R\$ 60.000,00. Para evitar conflitos de informações, não foi realizada averbação da penhora no Cartório de Imóveis pelo sistema ARISP.

Certifico, também, que não foi possível dar ciência ao executado ou constatar existência de outro ocupante no imóvel, pois se trata de local de alto risco para integridade deste Oficial de Justiça, que teve seu acesso restrito e constrangido à residência.

ITAPIRA, 23 de Outubro de 2017

JOSE GUSTAVO MARTINS TOSTA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JOSE GUSTAVO MARTINS TOSTA - 23/10/2017 17:29:56 - 4189c7c
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17102317015281000000071171681>
Número do processo: 0010847-63.2017.5.15.0118 ID. 4189c7c - Pág. 1
Número do documento: 17102317015281000000071171681



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE ITAPIRA-SP**Carta Precatória nº:** 0010847-63.2017.5.15.0118**Processo de Origem Nº:** 0002906-74.2011.5.02.0202**Vara de Origem:** 2ª Vara do Trabalho de Barueri/SP**Mandado ID:** 8b2c759**Exequente:** ELIAS CARLOS CARVAHO SOUZA**Executado:** DAIANA MARIA DE LIMA MENDES**Valor do débito:** R\$ 100.125,90, atualizado para 01/07/2017**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Em 23/10/2017, as 16h, procedi à Penhora e Avaliação do Imóvel, com diligências realizadas no dia 05/10/2017, as 10h, e dia 16/10/2017, as 10h, conforme descrito abaixo:

Descrição do bem: “Um Apartamento em condomínio vertical, com 49,98m2 de área edificada, com 7m por 7,14 de área de uso, situado na Rua Deodato Cintra, nº 362, Bloco B, Apto 01, Bairro Cubatão, Itapira/SP, CEP.: 13972-900.

Número da Matrícula: 19.436, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Itapira-SP

Alienação Financeira: Não consta.

Débitos Tributários Municipais: R\$ 4.456,85, atualizados até 05/10/2017

Avaliação: Diante das características do imóvel, que não são encontradas em nenhum outro na região ou cidades da jurisdição, por não ter outro imóvel posto à venda em imobiliária, a avaliação foi realizada com base em informações colhidas no local, de vizinhos e/ou outros proprietários que colocaram o seu imóvel à venda de forma particular. Os valores solicitados por apartamentos no local variam de R\$ 50.000,00 a 70.000,00.

Desta forma, por uma média ponderada, avalio o imóvel em **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais).

José Gustavo Martins Tosta
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JOSE GUSTAVO MARTINS TOSTA - 23/10/2017 17:29:56 - 76db667
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17102317164593500000071175883>
Número do processo: 0010847-63.2017.5.15.0118
Número do documento: 17102317164593500000071175883

ID. 76db667 - Pág. 1



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE ITAPIRA-SP

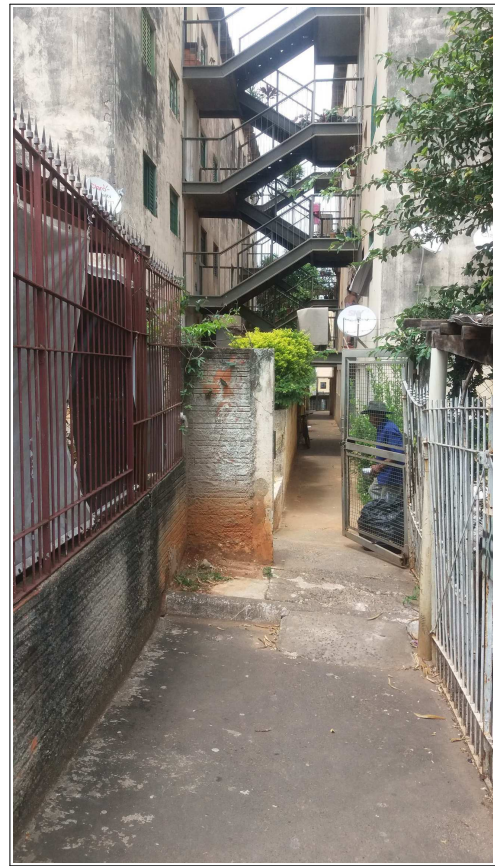
Carta Precatória nº: 0010847-63.2017.5.15.0118

Processo de Origem Nº: 0002906-74.2011.5.02.0202

Vara de Origem: 2ª Vara do Trabalho de Barueri/SP

ANEXO I

IMÓVEL AVALIADO



José Gustavo Martins Tosta
Oficial de Justiça Avaliador Federal







PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010847-63.2017.5.15.0118
AUTOR: ELIAS CARLOS CARVAHO SOUZA
RÉU: DAIANA MARIA DE LIMA MENDES

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico que compareci Rua Deodato Cintra, 362, Conjunto Habitacional São Judas Tadeu, Cubatão, Itapira - SP e Reavaliei o imóvel de matrícula 19.436 do Ofício de Registro de Imóveis e Anexos de Itapira-SP, conforme auto de reavaliação em anexo.

Certifico que não foi possível individualizar especificamente o apartamento 01 do Bloco B, pois existe nesse mesmo endereço vários blocos B (B1, B2, B3, B4, etc...). Em conversa com a síndica do conjunto habitacional, ela disse desconhecer os nomes contidos no mandado, assim sendo, Reavaliei o apartamento pela média dos preços praticados nos apartamentos à venda no condomínio.

Sem mais, devolvo o mandado e fico no aguardo de novas determinações.

, 19 de março de 2021

WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA - 19/03/2021 19:22:30 - 888a05c
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21031919092304000000148139763>
Número do processo: 0010847-63.2017.5.15.0118
Número do documento: 21031919092304000000148139763

ID. 888a05c - Pág. 1



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE ITAPIRA

Autos: **0010847-63.2017.5.15.0118**

Mandado de Reavaliação do processo 0002906-74.2011.5.02.0202 da 2ª Vara do Trabalho de Barueri do TRT da 2ª Região.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Certifico que compareci Rua Deodato Cintra, 362, apartamento 01, Bloco B, Conjunto Habitacional são Judas Tadeu, Cubatão, Itapira – SP e Reavaliei o imóvel de matrícula 19.436 do Ofício de Registro de Imóveis e Anexos de Itapira-SP:



Descrição oficial – O Apartamento 01, localizado no pavimento térreo do edifício identificado como Bloco SCVII-B do Conjunto Habitacional são Judas Tadeu, Com acesso pela Rua Deodato Cintra, 362, desta cidade, apartamento esse composto de dois dormitórios sala-cozinha, banheiro e área de serviço, com a área útil de 49,383 m², área de uso comum de 2,8242 m², totalizando a área de 52,2072 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,34722% no terreno que na sua totalidade encerra a área superficial de 2.064,00m².

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Itapira e região, avalio o bem em **R\$ 70.000,00, (setenta mil reais)**

WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA - 19/03/2021 19:22:23 - 08e75c6
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21031919095218900000148139792>
Número do processo: 0010847-63.2017.5.15.0118 ID. 08e75c6 - Pág. 1
Número do documento: 21031919095218900000148139792



Assinado eletronicamente por: WELLINGTON RODRIGUES PARANHOS - Juntado em: 23/03/2023 17:43:06 - d3bab1b
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23032317430186600000198147238?instancia=1>
Número do processo: 0010847-63.2017.5.15.0118
Número do documento: 23032317430186600000198147238