



Valide aqui
este documento

Certidão de Ato Registrado

3º Registro de Imóveis de Salvador

Certifico e dou fé, que o presente título, foi Prenotado em 09/05/2024
Sob número 455940 Protocolo SAEC:PH000514243

PENHORA

R-18 - Penhora

II - Registro sem valor declarado

Ato nº R-18 Mat. 33199

Matrícula 0033199

Daje Nº 1569 -002 -437100

Selo 1569.AB596735-5 - NFCCPEPJXG

DajeValor R\$ 0

Selo principal: 1569.AB596735-5

Código de Validação: NFCCPEPJXG

TotalEmolumentos	R\$ 0,00
Tx. Fiscalização	R\$ 0,00
Fecom	R\$ 0,00
Defensoria Pública	R\$ 0,00
PGE	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1569.AB596735-5
NFCCPEPJXG
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Salvador-BA, 29 de maio de 2024

A Oficial / O SubOficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KA5DL-W2RLU-GV2VQ-BKNYU>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

**3**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1982

Quadrellto

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 33199 DATA 08-11-1982 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote nº2-A da Quadra 58, do Loteamento JARDIM LOBATO, no sub-distrito de S. Caetano, zona urbana desta capital, medindo 9,00m de frente, 9,00m de fundo, 23,00m do lado direito e 23,00m do lado esquerdo, perfazendo a área total de 207,00m², limitando-se à frente com a rua B-C, ao fundo com o lote 7=B da quadra 59, do lado direito com o lote 2=B, da Quadra 58, e do lado esquerdo com o lote 1-B da Quadra 58, inscrito dito lote no C.I. sob nº277.144, PROPRIETÁRIA EMPRESA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA-com sede nesta Capital, CGC sob nº15.158.728/0001-13, REGISTRO ANTERIOR-2º ofício, no L-3-L sob nº11.572, Salvador, 08 de novembro de 1982. A Sub-Oficial Autorizada- *Quadrellto*
P/20/82 Doc.24

R. 1 - Nos termos da Escritura Pública de 05 de setembro de 1979, lavrada nas notas do Tab.do 4º ofício, no L-833 as dfls.137 sob nº64, a EMPRESA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada, representada por seus sócios Bel. Orlando Pessoa Garcia e Celina Diniz Garcia, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a CELI PITA FERREIRA-brasileira, casada, estudante CPF nº053.373.565-34, residente e domiciliada nesta capital, pelo preço de R\$ R\$1.000,00. Salvador, 08 de novembro de 1982. A Sub-Oficial Autorizada- *Quadrellto*

R-2 Nos termos da escritura pública de 04 de agosto de 1988, lavrada nas notas do Tabelionato do 7º Ofício desta Capital, no Livro 095, fls. 007 sob nº de ordem 04, Da. CELI PITA FERREIRA e seu esposo EGBERTO CONCEIÇÃO FERREIRA, brasileiros, ela professora, inscritos no CPF sob nºs 053.373.565-34 e / ele militar, CPF 179.203.617-53, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, VENDERAM a MURIELLE MARIE ANNE FORTIN, canadense, solteira, missionária, CPF 970.357.188-34, residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$200.000,00. Salvador, 21 de setembro de 1988. O Escrevente Autorizado. *faiz*
DAJ nº 434506

R-3:-VENDA E COMPRA:- Nos termos da escritura pública de 23 de setembro de 1988, lavrada às notas da Tabela do 9º Ofício desta Capital, às fls.127 do Livro nº 284, a qualificada proprietária, VENDEU à ASSOCIAÇÃO DE PAES E MESTRES DO CENTRO EDUCACIONAL IMACULADA CONCEIÇÃO, com Sede na rodovia A-3399 Boa Vista de São Caetano, nesta Capital, inscrita no CGC sob nº15.236.607/0001-42, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$200.000,00. Salvador, 25 de novembro de 1988. A escrevente autorizada- *Vass*

Continua no verso.

31/05/2024 13:22:01

Cristhiene Lucia Telles de Souza



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KA5DL-W2RLU-GV2VQ-BKNYU>

PENHORA - Protocolo nº 341404: Procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA do imóvel do da presente matrícula, em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 19ª Vara de Trabalho desta Capital, referente ao processo nº **0013300-65.2007.5.05.0019** RT, constante os termos do Ofício nº /2015, instruído com o Termo de Penhora e a Certidão para fins de registro de penhora, em que são partes Ana Maria Pereira da Costa **contra** Associação de Pais e Mestres do Centro Educacional Imaculada Conceição, que arquivou. Salvador, 17 de junho de 2015. A Oficial/O Suboficial-
PASTA 10/2015 doc. 107 - DAJE Isento - Justiça Gratuita

Av-5-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 443007: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201705.0511.00280579-IA-110; processo nº 00850005620075050034; Data de cadastramento: 25/05/2017; Emissor da ordem: BA - 34ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 24 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial-
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 43 - Protocolo 443.007, Data 21/07/2023. DAJE: Isento.

Av-6-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 443008: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201706.2212.00308217-IA-000; processo nº 00005005920075050001; Data de cadastramento: 22/06/2017; Emissor da ordem: BA - 1ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 24 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial-
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 44 - Protocolo 443.008, Data 21/07/2023. DAJE: Isento.

Av-7-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 443009: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201707.1915.00306059-IA-820; processo nº 00850005620075050034; Data de cadastramento: 19/07/2017; Emissor da ordem: BA - 34ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 24 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial-
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 046 - Protocolo 443.009, Data 21/07/2023. DAJE: Isento.

Av-8-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 443010: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201707.2009.00324942-IA-950; processo nº 01077004720075050027; Data de cadastramento: 20/07/2017; Emissor da ordem: BA - 27ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 24 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial-
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 047 - Protocolo 443.010, Data 21/07/2023. DAJE: Isento.

Av-9-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 443012: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201709.0413.00353996-IA-509; processo nº 01488009520055050033; Data de cadastramento: 04/09/2017; Emissor da ordem: BA - 33ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 24 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial-
DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 048 - Protocolo 443.012, Data 21/07/2023. DAJE: Isento.

Av-10-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 443014: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art.

Continua na ficha 01

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1983

Oficial Titular

FICHA 03F

MATRÍCULA Nº 33.199 CONTINUAÇÃO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201804.0416.00480037-IA-520; processo nº 01198006620045050018; Data de cadastramento: 04/04/2018; Emissor da ordem: BA - 18ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 24 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 049 - Protocolo 443.014, Data 21/07/2023. DAJE: Isento.

Av-11-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 443015: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201808.0108.00543942-IA-470; processo nº 01199005519985050010; Data de cadastramento: 01/08/2018; Emissor da ordem: BA - 10ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 24 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 51 - Protocolo 443.015, Data 21/07/2023. DAJE: Isento.

Av-12-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 443016: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201810.2509.00636863-IA-890; processo nº 01243002420075050002; Data de cadastramento: 25/10/2018; Emissor da ordem: BA - 2ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 24 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 653 - Protocolo 443.016, Data 21/07/2023. DAJE: Isento.

Av-13-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 443017: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202109.1709.01696543-IA-001; processo nº 01008003020075050033; Data de cadastramento: 17/09/2021; Emissor da ordem: BA - 33ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 24 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 655 - Protocolo 443.017, Data 21/07/2023. DAJE: Isento.

Av-14-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 443018: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202110.1818.01867707-IA-420; processo nº 00297007220025050006; Data de cadastramento: 18/10/2021; Emissor da ordem: BA - 6ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 24 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial- DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 656 - Protocolo 443.018, Data 21/07/2023. DAJE: Isento.

Av-15-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 443019: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202203.0420.02030563-IA-370; processo nº 01035001620005050003; Data de cadastramento: 04/03/2022;

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KA5DL-W2RLU-GV2VQ-BKNYU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Emissor da ordem: BA - 3ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 25 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 65 - Protocolo 443.019, Data 21/07/2023. DAJE: Isento.

Valide aqui este documento

Av-16-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 443020. Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202209.2008.02356995-IA-020; processo nº 00754000520075050036; Data de cadastramento: 20/09/2022; Emissor da ordem: BA - 36ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 25 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 66 - Protocolo 443.020, Data 21/07/2023. DAJE: Isento.

Av-17-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 443021: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202210.1012.02394755-IA-360; processo nº 00436002720055050036; Data de cadastramento: 10/10/2022; Emissor da ordem: BA - 36ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 25 de julho de 2023. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 15/2023 doc. 067 - Protocolo 443.021, Data 21/07/2023. DAJE: Isento.

R-18/33.199 - PENHORA - Protocolo nº 455.940 - Procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, em cumprimento à determinação do Juízo da 36ª Vara do Trabalho desta Capital, referente ao processo sob nº **0043600-27.2005.5.05.0036**, que tem como partes **ANA MARIA SANTIAGO MALHEIROS**, inscrita no CPF nº 100.494.105-63, contra **ASSOCIACAO DE PAIS E MEST DO CENTRO EDUC IMAC CONCEICAO**, já qualificada, tendo sido nomeada como depositária do bem a **Associacao de Pais e Mest do Centro Educ Imac Conceicao**, cujo valor da dívida é R\$1.045.243,24, consoante os termos da Certidão de Penhora (PH000514243) datada de 08/05/2024, que arquivou. O ato foi realizado sob o manto da concessão do benefício de justiça gratuita, estando as custas isentas, conforme no item 4 das Notas Explicativas III da Tabela de Emolumentos em vigor (Lei Estadual nº 12.373/2011.). Salvador, 29 de maio de 2024. A Oficial/Suboficial-

VFCP - Pasta nº 08/2024 doc. 020 - Protocolo 455.940, Data 09/05/2024. DAJE Isento (Justiça Gratuita).

IMPRESSÃO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KA5DL-W2RLU-GV2VQ-BKNYU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

31/05/2024 13:22:02

Cristhiene Lucia Telles de Souza



Assinado eletronicamente por: REBECA FONTES DE OLIVEIRA - Juntado em: 02/07/2024 15:01:48 - 4614f84
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/24070215014619800000093420377?instancia=1>
Número do processo: 0043600-27.2005.5.05.0036
Número do documento: 24070215014619800000093420377